



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2021 г.

№ 709-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 21.05.2021
№ 286-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 21.05.2021 № 286-п «Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов» внести следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «(далее – уполномоченный орган)» исключить.

2. В пункте 4:

в абзаце первом слова «направляют в уполномоченный орган» заменить словом «предоставляют»;

подпункт 6 после слова «согласие,» дополнить словами «полученное до обращения с заявлением о заключении договора о комплексном развитии территории,»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) письменное согласие, полученное до обращения с заявлением о заключении договора о комплексном развитии территории, необходимое в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления – в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества – в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в частной собственности.».

3. После пункта 4 дополнить пунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1. Документы (согласия), указанные в подпункте 6, абзаце втором подпункта 7 пункта 4 настоящего Порядка, предоставляются правообладателем или правообладателями по желанию.

4.2. Заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, предоставляются в уполномоченный орган:

в случае комплексного развития территории в городском округе город Тюмень, в Тюменском муниципальном районе – в Департамент имущественных отношений Тюменской области;

в случае комплексного развития территории в других населенных пунктах – в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района (городского округа).».

4. Пункт 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, при наличии основания для отказа в заключении договора о комплексном развитии территории, указанного в подпункте 3 пункта 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет уведомление об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории и возвращает заявление и документы правообладателю с указанием перечня непредоставленных документов, предоставление которых обязательно в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.».

5. В пункте 7:

в подпункте 3 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) в случае непредоставления документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, запрос таких документов осуществляется в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области;

5) вынесение вопроса о заключении договора о комплексном развитии территории в городском округе город Тюмень или в Тюменском муниципальном районе на рассмотрение комиссии, которая создается в целях выработки рекомендаций по вопросам заключения либо об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории.

Состав и Положение о комиссии, указанной в подпункте 5 настоящего пункта, утверждаются распоряжением Правительства Тюменской области.».

6. В пункте 8:

в подпункте 3 слова «подпунктах 3, 6, 7» заменить словами «подпункте 3, абзаце третьем подпункта 7»;

подпункт 4 дополнить словами «, а также иным федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами»;

в подпункте 5 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) получение уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия информации об отсутствии письменных согласий, предусмотренных подпунктом 6 и (или) абзацем вторым подпункта 7 пункта 4 настоящего Порядка.».

7. В пункте 9:

абзац первый после слова «орган» дополнить словами «рассматривает вопрос о заключении либо об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории и»;

в подпункте 2 цифры «1-4» заменить цифрами «1, 2, 4, 6»;

после подпункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае заключения договора о комплексном развитии территории Департаментом имущественных отношений Тюменской области стороной по такому договору является в том числе орган, уполномоченный на утверждение документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.».

Губернатор области



А.В. Моор