



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2021 г.

№ 548-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 31.01.2020
№ 35-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 31.01.2020 № 35-п «О мерах по обеспечению реализации гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения и об утрате силы некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1. В приложении № 2 постановления:

1.1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Факт невозможности проживания в жилом помещении устанавливается территориальным подразделением уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области, к полномочиям которого отнесено установление факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – уполномоченный орган) на территории которого находится такое жилое помещение.

В случае если гражданин является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником нескольких жилых помещений, находящихся в разных муниципальных образованиях, факт невозможности проживания в жилом помещении устанавливается уполномоченным органом одновременно в отношении всех жилых помещений.».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявление по форме, установленной уполномоченным органом по установлению факта невозможности проживания в жилом помещении, подается лично или по почте либо в электронной форме через личный кабинет федерального или регионального портала с подписанием электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» и иных нормативных правовых актов в территориальное подразделение уполномоченного органа.

Заявление об установлении факта невозможности проживания в отношении нескольких жилых помещений подается в территориальное подразделение уполномоченного органа, на территории которого находится жилое помещение, по выбору заявителя.

Заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ). В данном случае порядок взаимодействия уполномоченного органа и МФЦ при предоставлении государственной услуги регулируется соглашением о взаимодействии, заключаемым между уполномоченным органом и МФЦ.

Форма заявления размещена на федеральном и (или) региональном порталах.».

1.3. Абзац восьмой пункта 9 дополнить словами

«Информация о ходе рассмотрения заявления направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее 3 рабочих дней, со дня поступления соответствующего обращения.».

1.4. В абзаце первом пункта 10 слова «под расписку, направлен заказным письмом с уведомлением о вручении или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи» заменить словами «способом, обеспечивающим подтверждение его получения».

1.5. Пункт 12 дополнить подпунктом «д» следующего содержания;

«д) нахождение жилого помещения, в отношении которого устанавливается факт невозможности проживания, в другом субъекте Российской Федерации.».

2. В приложении № 3 постановления:

2.1 В абзаце шестом пункта 3 слова «сведениями о регистрации по месту жительства в муниципальном образовании Тюменской области» заменить словами «документами, перечисленными в подпункте «з» пункта 7 и подпункте «г» пункта 8 настоящего Порядка».

2.2. Абзац седьмой пункта 3 исключить.

2.3. Подпункт «а» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык лица, указанного в пункте 3 настоящего Порядка:

- о рождении;
- о смене имени (при наличии).».

2.4. Подпункт «з» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«з) документ, подтверждающий фактическое проживание в Тюменской области при отсутствии регистрации по месту жительства (пребывания) в Тюменской области и отсутствия решения органа опеки и попечительства о постановке ребенка-сироты на учет в установленном порядке - копия вступившего в законную силу решения суда об установлении факта, имеющего юридическое значение, заверенная в установленном законом порядке.».

2.5. Подпункт «а» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, за исключением свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык:

- о рождении;
- о смене имени (при наличии).».

2.6. Подпункт «г» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«г) документ, подтверждающий проживание на территории Тюменской области:

- решение органа опеки и попечительства о постановке ребенка-сироты на учет в установленном порядке;
- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства;
- документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания (в случае если отсутствует регистрация по месту жительства);».

2.7. Подпункт «д» пункта 8 исключить, изменив дальнейшую литерацию подпунктов.

2.8. Абзац пятый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«В случае направления заявления по почте без приложения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка или подачи заявления в электронной форме с использованием федерального или регионального порталов без приложения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, предоставляются заявителем при личном обращении в уполномоченный орган, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, о чем заявителю в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченным органом направляется уведомление способом, обеспечивающим подтверждение его получения.».

2.9. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае подачи заявления без приложения документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «з» «и» пункта 8 настоящего Порядка, Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления проверяет наличие сведений об указанных документах в Единой информационной системе социальной защиты населения Тюменской области.

При отсутствии в Единой информационной системе социальной защиты населения Тюменской области сведений о документах, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «з» «и» пункта 8 настоящего Порядка, а также в случае подачи заявления без приложения иных документов, представляемых по собственной инициативе, указанных в пункте 8 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у соответствующих органов сведения из указанных документов, в том числе посредством автоматизированной системы

межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области (СМЭВ).».

3. В приложении № 4 постановления:

3.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявление об исключении из списка подают:

а) законные представители детей-сирот;

б) дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия;

в) лица из числа детей-сирот;

г) представители законных представителей, представители детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения совершеннолетия, представители лиц из числа детей-сирот (далее – представители по доверенности).

При переезде детей-сирот из другого субъекта Российской Федерации заявление лицами, указанными в подпункте «б» и «в» настоящего пункта, подается при одновременном соблюдении следующих условий:

- изменение места жительства детей-сирот произошло до достижения ими возраста 18 лет либо до приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

- законные представители детей-сирот ранее не обращались с заявлением об исключении из списка до достижения детьми-сиротами, лицами из их числа возраста 18 лет либо до приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия.».

3.2. Подпункт «а» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния ребенка-сироты, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык:

- о рождении;

- о смене имени (при наличии).».

3.3. Подпункт «а» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния ребенка-сироты, за исключением свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык:

- о рождении;

- о смене имени (при наличии).».

3.4. Абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«В случае направления заявления по почте без приложения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка или подачи заявления в электронной форме с использованием федерального или регионального порталов без приложения документов, указанных в пункте 5 настоящего

Порядка, документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, предоставляются заявителем при личном обращении в уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, о чем заявителю в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченным органом направляется уведомление способом, обеспечивающим подтверждение его получения.».

4. В приложении № 5 постановления:

4.1. Абзац шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«В случае непредоставления гражданином документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, необходимых для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в течение 20 рабочих дней со дня получения им письменного уведомления, или возвращения почтового отправления с отметкой, свидетельствующей о невручении письма адресату в связи с истечением срока хранения, уполномоченный орган по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в настоящем абзаце, или возвращения почтового отправления с отметкой, свидетельствующей о невручении письма адресату, принимает в отношении такого гражданина решение об отказе в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения без исключения из списка и сохранением права на обеспечение жильем.».

4.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Граждане для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в обязательном порядке предоставляют в уполномоченный орган по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения:

а) заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если заявление и (или) документы, необходимые для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, подаются представителем гражданина и (или) договор найма заключается представителем гражданина);

в) справки органов местного самоуправления о наличии или отсутствии прав гражданина на жилое помещение на условиях социального найма (по последнему месту его регистрации по месту жительства (при отсутствии регистрации по месту жительства - по месту его регистрации по месту пребывания) и по всем адресам регистрации по месту жительства, начиная с адреса регистрации по месту жительства (пребывания) на момент включения в список, в части справок с мест регистрации по месту жительства,

расположенных за пределами территории Тюменской области (без автономных округов);

г) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, при наличии супруги (супруга), детей, в случае если они включаются в договор социального найма в качестве члена семьи нанимателя:

- о рождении;
- о заключении брака;
- о смене имени (при наличии).

Гражданин, состоящий в браке и (или) имеющий детей, дополнительно предоставляет документы удостоверяющие личность супруги (супруга), детей, а также справки, предусмотренные подпунктом «в» настоящего пункта, в том числе в отношении супруги (супруга), детей.

В случае смены гражданином, его супругой (супругом), ребенком фамилии, имени, отчества справки предоставляется со всеми имеющимися изменениями.

В случае предоставления жилого помещения во исполнение судебного решения документы, предусмотренные подпунктом «в» настоящего пункта, в том числе в отношении супруги (супруга), детей, не предоставляются.

Заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и документы могут быть предоставлены в уполномоченный орган по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения лично или направлены по почте.».

4.3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Документы, сведения из которых запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, необходимые для принятия решения, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка:

а) справка органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, о имеющихся (имевшихся) у гражданина правах на недвижимое имущество на территории Российской Федерации;

б) справки органов местного самоуправления о наличии или отсутствии прав гражданина на жилое помещение на условиях социального найма (по последнему месту его регистрации по месту жительства (при отсутствии регистрации по месту жительства - по месту его регистрации по месту пребывания) и по всем адресам регистрации по месту жительства, начиная с

адреса регистрации по месту жительства (пребывания) на момент включения в список, в части справок с мест регистрации по месту жительства, расположенных в пределах территории Тюменской области (без автономных округов);

в) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, за исключением свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, при наличии супруги (супруга), детей, в случае если они включаются в договор социального найма в качестве члена семьи нанимателя:

- о рождении;
- о заключении брака;
- о смене имени (при наличии).

В отношении граждан, состоящих в браке и (или) имеющих детей, дополнительно запрашиваются документы (справки), предусмотренные подпунктами «а», «б» настоящего пункта в отношении супруги (супруга), детей.

В случае смены гражданином, его супругой (ее супругом), ребенком фамилии, имени, отчества соответствующие сведения запрашиваются со всеми имеющимися изменениями.

В случае предоставления жилого помещения во исполнение судебного решения документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» настоящего пункта, в том числе в отношении супруги (супруга), детей, не запрашиваются.».

4.4. Дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Уполномоченный орган по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения в случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в связи с утратой оснований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляет копию решения в уполномоченный орган по формированию и ведению списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.».

4.5. Приложение к Порядку предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

5. В приложении № 6 постановления:

5.1. Подпункт «а» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие у нанимателя и (или) членов семьи нанимателя постоянного заработка, иного дохода, наличие отрицательной социальной среды, нахождение в розыске, отбывание наказания в местах лишения свободы, наличие неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления;».

5.2. Подпункт «а» пункт 9 изложить в следующей редакции:

«а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, подтверждающие родственные отношения нанимателя и членов его семьи (при наличии членов семьи):

- о рождении;
- о заключении брака;
- о смене имени (при наличии).».

5.3. Подпункт «а» пункт 10 изложить в следующей редакции:

«а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, за исключением свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния лица, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, подтверждающие родственные отношения нанимателя и членов его семьи (при наличии членов семьи):

- о рождении;
- о заключении брака;
- о смене имени (при наличии).».

5.4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня вынесения решения о наличии либо отсутствии обстоятельств направляет копию вынесенного решения:

а) нанимателю;

б) в орган, уполномоченный по управлению специализированным жилищным фондом Тюменской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) в орган, уполномоченный на принятие решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения (в случае вынесения заключения о наличии обстоятельств);

г) в орган, уполномоченный на заключение договора найма специализированного жилого помещения (в случае вынесения заключения о наличии обстоятельств);

д) в орган, уполномоченный на заключение договора социального найма (в случае вынесения заключения об отсутствии обстоятельств).».

6. В приложении № 7 постановления:

6.1. Абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«При вселении в предоставленное жилое помещение несовершеннолетних детей и (или) супруга (супруги) нанимателя (далее – члены семьи нанимателя) уполномоченный орган по заключению договоров найма специализированного жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня поступления из органа записи актов гражданского состояния документов (сведений), подтверждающих смерть нанимателя, а также документов, подтверждающих факт вселения в жилое помещение членов семьи нанимателя, направляет в уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом Тюменской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сведения о смерти нанимателя с приложением документов, подтверждающих факт вселения в жилое помещение членов семьи нанимателя, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка.».

6.2. Дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Документами, подтверждающими вселение в жилое помещение членов семьи нанимателя, являются:

а) документ, подтверждающий родственные отношения с нанимателем (свидетельство (справка) о браке и (или) свидетельство (справка) о рождении);

б) документы, подтверждающие вселение в жилое помещение (договор найма специализированного жилого помещения (дополнительное соглашение к такому договору), с включением в него в качестве членов семьи детей и (или) супруга (супруги) либо копия решения суда, заверенная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с отметкой о вступлении в законную силу о признании права пользования жилым помещением на условиях договора найма специализированного жилого помещения, о признании членом семьи нанимателя жилого помещения).».

6.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган по управлению специализированным жилищным фондом Тюменской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 12 рабочих дней со дня поступления заключения об отсутствии обстоятельств, указанных в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, или поступления сведений о смерти нанимателя, с приложением документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, в случае вселения в предоставленное жилое помещение членов семьи нанимателя, принимает решение в форме ненормативного правового акта (приказа) об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Тюменской области либо решение в форме уведомления об отказе в таком исключении в случае непредставления документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, и уведомляет орган, уполномоченный на заключение договора социального найма жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, либо уполномоченный

орган по заключению договоров найма специализированного жилого помещения, о вынесенном решении.».

6.4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае принятия уполномоченным органом заключения о наличии обстоятельств уполномоченный орган по принятию решений о заключении договоров найма специализированного жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня поступления заключения принимает решение о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, готовит и направляет нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение его получения, проект договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок и письменное уведомление о принятом решении с информацией о необходимости подписания договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, месте и времени его подписания.».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Департамента социального развития Тюменской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 календарных дней со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 10 сентября 2021 г. № 548-п

В _____

(наименование территориального подразделения
уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской
области)

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) заявителя)

Дата рождения: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

Действующего по доверенности _____
(реквизиты доверенности)

от имени _____
(Ф.И.О. доверенного лица)

Адрес регистрации по месту жительства
(при наличии): _____

Адрес регистрации по месту пребывания
(при наличии): _____

Адрес фактического проживания: _____

Телефон (по желанию): _____

Адрес электронной почты (по желанию): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения специализированного
жилищного фонда по договору найма специализированного
жилого помещения

Прошу заключить договор найма специализированного жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области».

Совместно со мной в жилое помещение прошу вселить членов моей семьи:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

п) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

п/п	Наименование документа	Количество листов

Всего документов _____, всего листов _____.

(дата)

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи заявителя: фамилия, имя, отчество (при наличии отчества))