



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2021 г.

№ 462-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 26.02.2015
№ 80-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности» внести следующие изменения:

1. Преамбулу после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «частью 5 статьи 1,».

2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области

А.В. Моор



**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ
В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности (далее - Порядок) регулирует отношения, связанные с реализацией Уполномоченным органом перераспределенных полномочий органов местного самоуправления Тюменского муниципального района по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проектов планировок территории, проектов межевания территории), внесению в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений).

1.2. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений осуществляется комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой устанавливается Правительством Тюменской области.

**2. Особенности подготовки, утверждения схемы
территориального планирования Тюменского муниципального
района и внесения в нее изменений**

2.1. Общие положения

2.1.1. Содержание схемы территориального планирования муниципального района определено в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) и включает текстовую и графическую часть.

К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержание которых определено в части 5 статьи 19 Кодекса.

2.1.2. Подготовка схемы территориального планирования Тюменского муниципального района (далее также - муниципальный район) осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Тюменской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных

распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования (далее также - ФГИС ТП); с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тюменская область, документах территориального планирования Тюменской области, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При подготовке и утверждении схемы территориального планирования Тюменского муниципального района и при внесении в указанный документ изменений не допускается включать в указанный документ положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения и регионального значения.

Подготовка проекта схемы территориального планирования Тюменского муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.1.3. Схема территориального планирования Тюменского муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем 20 лет; в иных случаях утверждается на срок не менее чем 10 лет.

2.1.4. Проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случаях, установленных статьей 21 Кодекса.

2.1.5. Схема территориального планирования Тюменского муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Уполномоченным органом.

2.1.6. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Кодекса и настоящим разделом, с учетом ограничений, предусмотренных абзацем второй части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.1.7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в Уполномоченный орган предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Тюменского муниципального района.

2.2. Особенности подготовки, согласования и порядок утверждения

2.2.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования Тюменского муниципального района осуществляется Уполномоченным

органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.2. Уполномоченный орган обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Тюменского муниципального района и материалам по ее обоснованию в ФГИС ТП не менее чем за три месяца до ее утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 21 Кодекса, не менее чем за один месяц до ее утверждения.

2.2.3. Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Кодекса об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Тюменского муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

2.2.4. Проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

2) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2.2.5. Проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительство Тюменской области), в границах которого находится муниципальный район, в случае если на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

2.2.6. В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.2.4 и пунктом 2.2.5 настоящего подраздела, проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

2.2.7. Проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений, а также оценке соответствия положениям актов, указанных в пункте 2.1.2 настоящего

Порядка.

2.2.8. Проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований, а также оценке соответствия положениям актов, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Порядка.

2.2.9. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 2.2.4-2.2.8 настоящего подраздела, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

2.2.10. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Тюменского муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительство Тюменской области), в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Тюменским муниципальным районом.

2.2.11. Изменения в утвержденную схему территориального планирования Тюменского муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Тюменского муниципального района и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Тюменской области, органы местного самоуправления, указанные в пункте 2.2.10 настоящего подраздела, в следующих случаях:

- 1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Кодекса;
- 2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования Тюменского муниципального района;
- 3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования Тюменского муниципального района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тюменская область, утвержденными документами территориального планирования Тюменской области.

2.2.12. В случаях, не предусмотренных пунктом 2.2.11 настоящего подраздела, изменения в утвержденную схему территориального планирования Тюменского муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Тюменского муниципального района и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления, указанные в пункте 2.2.10 настоящего подраздела.

2.2.13. В случае непоступления от указанных в пунктах 2.2.10-2.2.12 настоящего подраздела органов в установленный срок в Уполномоченный орган заключений на проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

2.2.14. Заключения на проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

2.2.15. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 2.2.10 настоящего подраздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Тюменского муниципального района или вносимыми в нее изменениями с обоснованием принятых решений, Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня истечения установленного срока согласования указанных проектов и изменений принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

2.2.16. По результатам работы согласительная комиссия представляет в Уполномоченный орган:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Тюменского муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.2.17. Указанные в пункте 2.2.16 настоящего подраздела документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Тюменского муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

2.2.18. По результатам согласования в соответствии с пунктами 2.2.4-

2.2.13 настоящего подраздела, в том числе согласования, являющегося результатом работы согласительной комиссии (в случае работы согласительной комиссии при поступлении заключений, содержащих положения о несогласии), на основании документов и материалов по проекту схемы территориального планирования Тюменского муниципального района, в том числе документов и материалов, представленных согласительной комиссией по результатам ее работы, в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока согласования или в случае работы согласительной комиссии в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и материалов от нее, Уполномоченный орган принимает решение в отношении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования Тюменского муниципального района об утверждении или об отклонении и направлении его на доработку.

Решение подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtumen.ru>) (далее - Официальный портал) в разделе «Законодательство» в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня опубликования направляет его в администрацию Тюменского муниципального района (далее также - Администрация) для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале.

2.2.19. Доступ к утвержденной схеме территориального планирования Тюменского муниципального района и материалам по ее обоснованию в ФГИС ТП обеспечивается с использованием официального сайта Уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня утверждения.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения схемы территориального планирования Тюменского муниципального района направляет схему территориального планирования Тюменского муниципального района в администрацию Тюменского муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД).

2.2.20. В случае отклонения и направления на доработку доработанный проект схемы территориального планирования Тюменского муниципального района подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Процедура, связанная с рассмотрением и утверждением проекта схемы территориального планирования Тюменского муниципального района, после доработки осуществляется с учетом сроков и в порядке, установленных в настоящем разделе Порядка.

3. Особенности подготовки, утверждения генеральных планов поселений Тюменского муниципального района и внесения в них изменений

3.1. Общие положения

3.1.1. Подготовка генерального плана поселения Тюменского муниципального района (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3.1.2. Содержание генерального плана определено в статье 23 Кодекса и включает текстовую и графическую часть.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержание которых определено в частях 7 и 8 статьи 23 Кодекса.

3.1.3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются Уполномоченным органом.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное абзацем первым настоящего пункта решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем 90 календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.1.4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Тюменской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования; с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тюменская область, документах территориального планирования Тюменской области, документах территориального планирования муниципальных образований.

При подготовке и утверждении генерального плана и при внесении в указанный документ изменений не допускается включать в указанный документ положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения и регионального значения.

Подготовка генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах

общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.1.5. В границах поселения могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Кодекса.

3.1.6. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

При подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Кодекса).

В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке проекта генерального плана направляет в администрацию поселения письмо о необходимости создания комиссии в рамках требования части 20 статьи 24 Кодекса.

3.1.7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Кодекса.

3.1.8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Кодекса согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.9. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такой генеральный план, утверждается Уполномоченным органом. Генеральный план утверждается на срок не менее чем 20 лет.

3.1.10. Внесение изменений в генеральный план должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24, 25 Кодекса и настоящим разделом. С учетом ограничений,

предусмотренных абзацем второй части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.1.11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в Уполномоченный орган предложения о внесении изменений в генеральный план.

3.2. Особенности согласования и порядок утверждения

3.2.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2.2. Уполномоченный орган обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП не менее чем за три месяца до утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Кодекса, не менее чем за один месяц до утверждения.

Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Кодекса об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.2.3. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Кодекса;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.2.4. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительство Тюменской области), в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации одним из которых является Тюменская область, документами территориального планирования Тюменской

области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.2.5. В случае если на территориях поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Тюменской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Кодексом, в порядке, установленном в Тюменской области.

3.2.6. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, а также оценке соответствия положениям актов, указанных в пункте 3.1.4 настоящего Порядка.

3.2.7. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления Тюменского муниципального района, в границах которого находится поселение, а также оценке соответствия положениям актов, указанных в пункте 3.1.4 настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Тюменского муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

3.2.8. В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пунктов 3.2.3, 3.2.4, 3.2.7 настоящего подраздела, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Тюменского муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения Тюменского муниципального района. В случаях, предусмотренных подпунктом 3 пунктов 3.2.3, 3.2.4, подпунктом 2 пункта 3.2.7 настоящего подраздела, проект генерального плана подлежит

согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения Тюменского муниципального района, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 3.2.3 настоящего подраздела, проект генерального плана поселения предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 26 статьи 24 Кодекса. В случаях, предусмотренных пунктом 3.2.5 настоящего подраздела, проект генерального плана поселения подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

3.2.9. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 3.2.3-3.2.8 настоящего подраздела вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

3.2.10. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (Правительство Тюменской области), в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления Тюменского муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного в пункте 3.2.11 настоящего подраздела) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

3.2.11. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в пункте 3.2.10 настоящего подраздела, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП, в следующих случаях:

- 1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Кодекса;
- 2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения;
- 3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тюменская область, утвержденными документами территориального планирования Тюменской

области.

3.2.12. В случаях, не предусмотренных пунктом 3.2.11 настоящего подраздела, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 3.2.10 настоящего подраздела.

3.2.13. После истечения сроков, установленных в пунктах 3.2.10-3.2.12 настоящего подраздела для согласования проекта генерального плана (изменений в утвержденный генеральный план), подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 3.2.10 настоящего подраздела.

3.2.14. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии или несогласии с таким проектом с обоснованием причин того или иного решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 3.2.10 настоящего подраздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

3.2.15. По результатам работы согласительная комиссия представляет в Уполномоченный орган:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.2.16. Указанные в пункте 3.2.15 настоящего подраздела документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

3.2.17. По результатам согласования в соответствии с пунктами 3.2.3-3.2.13 настоящего подраздела, в том числе согласования, являющегося результатом работы согласительной комиссии (в случае работы согласительной комиссии при поступлении заключений, содержащих положения о несогласии), на основании документов и материалов по проекту генерального плана, в том числе документов и материалов, представленных согласительной комиссией по результатам ее работы, в день окончания срока согласования или в случае работы согласительной комиссии в день

поступления документов и материалов от нее Уполномоченный орган делает вывод о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении согласованного проекта генерального плана.

3.2.18. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня совершения вывода о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Администрацию письмо о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения такого мероприятия и приложением согласованного проекта генерального плана.

3.2.19. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляются Администрацией в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемым главой администрации поселения в Уполномоченный орган.

3.2.20. На основании документов и материалов по проекту генерального плана, в том числе документов и материалов, представленных согласительной комиссией по результатам ее работы, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного заключения принимает решение в отношении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана об утверждении или об отклонении и направлении его на доработку.

Решение подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале в разделе «Законодательство» в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня опубликования направляет его в Администрацию для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации, с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале.

3.2.21. Доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП обеспечивается с использованием официального сайта Уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня утверждения.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения генерального плана Уполномоченный орган направляет генеральный план в администрацию Тюменского муниципального района для размещения в ГИСОГД.

В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении генерального плана Уполномоченный орган направляет документы (содержащиеся в них сведения) об установлении или изменении

границ населенного пункта в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3.2.22. В случае отклонения и направления на доработку доработанный проект генерального плана подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Процедура связанная с рассмотрением и утверждением проекта генерального плана после доработки осуществляется с учетом сроков и в порядке, установленных в настоящем разделе Порядка.

4. Особенности подготовки, утверждения правил землепользования и застройки поселений Тюменского муниципального района и внесения в них изменений

4.1. Общие положения

4.1.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

4.1.2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

4.1.3. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4.1.4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

4.2. Порядок подготовки

4.2.1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района (далее также - правила землепользования и застройки) принимается Уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий

поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

4.2.2. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений осуществляется Комиссией.

4.2.3. Уполномоченный орган не позднее чем по истечении 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на Официальном портале в разделе «Законодательство». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня опубликования решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района направляет его в Администрацию для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале.

4.2.4. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

4.2.5. В указанном в пункте 4.2.3 настоящего подраздела сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

4.2.6. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Тюменской области, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного

населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2.7. Комиссия не позднее чем по истечении 20 рабочих дней со дня окончания срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, указанного в сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, направляет проект правил землепользования и застройки в Уполномоченный орган.

4.2.8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки, направленного Комиссией, осуществляет проверку указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Тюменского муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тюменская область, схеме территориального планирования Тюменской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в ФГИС ТП.

4.2.9. По результатам указанной в пункте 4.2.8 настоящего подраздела проверки Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки:

- направляет проект правил землепользования и застройки на согласование в федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти Тюменской области, в ведении которых находятся соответственно особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, в случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт;

- письмо о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения такого мероприятия и приложением прошедшего проверку проекта правил землепользования и застройки в Администрацию;

- в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4.2.8 настоящего подраздела, направляет проект правил землепользования и застройки в Комиссию на доработку.

В случае направления Уполномоченным органом в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта проекта правил землепользования и застройки на доработку Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления от Уполномоченного органа указанного проекта осуществляет его доработку и направление в Уполномоченный орган для проведения повторной проверки. Уполномоченный орган в соответствии с требованиями и сроком, установленными в пункте 4.2.8 и абзаце первом настоящего пункта, осуществляет проверку доработанного проекта правил землепользования и застройки, направление его и письма о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Администрацию.

4.2.10. В случае поступления от хотя бы одного из указанных в абзаце втором пункта 4.2.9 настоящего подраздела органов отказа в согласовании (далее также - отказ) (с указанием причин, необходимых к устранению) и несогласованного проекта правил землепользования и застройки Уполномоченный орган направляет проект правил землепользования и застройки и указанный отказ в согласовании в Комиссию на доработку. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления от Уполномоченного органа указанных проекта и отказа в согласовании осуществляет его доработку и направление в Уполномоченный орган для проведения повторной проверки.

Уполномоченный орган по результатам проведения повторной проверки, указанной в пункте 4.2.8 настоящего подраздела, и проверки на предмет устранения замечаний, изложенных в отказе, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет проект правил землепользования и застройки на повторное согласование в федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти Тюменской области, в ведении которых находятся соответственно особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, в случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт.

В случае согласования органами, указанными в настоящем пункте, после устранения замечаний Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня получения согласованного проекта правил землепользования и застройки направляет письмо о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения такого мероприятия и приложением прошедшего проверку и согласование проекта правил землепользования и застройки в Администрацию.

4.2.11. Администрация при получении от Уполномоченного органа проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через 10 календарных дней со дня получения такого проекта.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4.2.12. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключение о результатах

общественных обсуждений или публичных слушаний направляются Администрацией в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления от Администрации протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляет указанные документы в Комиссию. Комиссия в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления от Уполномоченного органа документов, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект в Уполномоченный орган. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Кодексом не требуется.

4.2.13. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 4.2.12 настоящего подраздела обязательных приложений принимает решение об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления.

Решение подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале в разделе «Законодательство» в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня опубликования направляет его в Администрацию для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале.

4.2.14. Доступ к утвержденным правилам землепользования и застройки в ФГИС ТП обеспечивается с использованием официального сайта Уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня утверждения.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения правил землепользования и застройки Уполномоченный орган направляет правила землепользования и застройки в администрацию Тюменского муниципального района для размещения в ГИСОГД.

В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки Уполномоченный орган направляет документы (содержащиеся в них сведения) об установлении или изменении градостроительного регламента, установлении или изменении границ территориальных зон в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2.15. В случае отклонения и направления на доработку доработанный проект правил землепользования и застройки подлежит повторному направлению Комиссией в дату, указанную для его повторного представления Уполномоченным органом.

4.3. Порядок внесения изменений

4.3.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном в подразделе 4.2 настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных в настоящем подразделе.

4.3.2. Основаниями для рассмотрения Уполномоченным органом вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Тюменского муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования Тюменского муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.

4.3.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Тюменской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Тюменского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Тюменской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным в Тюменской области и обеспечивающим реализацию принятого в Тюменской области решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное в Тюменской области), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Порядка возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют в Уполномоченный орган требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. Уполномоченный орган обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение 30 календарных дней со дня получения указанного требования.

В случае самостоятельного выявления Уполномоченным органом необеспечения возможности размещения указанных объектов в правилах землепользования и застройки Уполномоченный орган в день такого выявления принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района в целях обеспечения размещения указанных объектов

и осуществляет их внесение в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 3-6 пункта 4.3.2 и абзацем девятым настоящего пункта, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны не более чем на десять процентов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района и подготовка предусмотренного пунктом 4.3.4 настоящего подраздела заключения Комиссии не требуются.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.3.4. Комиссия в течение 25 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Уполномоченный орган.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

4.3.5. Уполномоченный орган с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 25 календарных дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4.3.6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 4.3.2 настоящего подраздела, принимает решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Указанное в подпункте 2 пункта 4.3.2 настоящего подраздела предписание может быть обжаловано Уполномоченным органом в суд.

4.3.7. Со дня поступления в орган местного самоуправления

уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.3.8. В случаях, предусмотренных подпунктами 4-6 пункта 4.3.2 настоящего подраздела, при поступлении от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, в Уполномоченный орган требования об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, а также в случае поступления от федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия, либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4-6 пункта 4.3.2 настоящего подраздела оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки:

- глава администрации Тюменского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня поступления требования, сведений направляет требование, сведения в Уполномоченный орган для исполнения и принятия решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района путем их уточнения (в случае направления отмеченными в абзаце первом пункта 4.3.8 настоящего подраздела органами указанного требования, поступления сведений главе администрации Тюменского муниципального района без учета перераспределенных полномочий в соответствии с Законом Тюменской

области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»);

- Уполномоченный орган на основании принятого им решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района путем их уточнения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным в абзаце первом настоящего пункта, не требуется.

Срок уточнения правил землепользования и застройки в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления в Уполномоченный орган требования, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия (в случае направления главе администрации Тюменского муниципального района - со дня поступления главе администрации Тюменского муниципального района) либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4-6 пункта 4.3.2 настоящего подраздела оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

5. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Тюменского муниципального района, поселений Тюменского муниципального района

5.1. Общие положения

5.1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

5.1.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5.1.3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Кодекса.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта. Подготовка проекта межевания территории

осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5.1.4. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

5.1.5. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

5.1.6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

5.1.7. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

5.1.8. Решения о подготовке документации по планировке территории Тюменского муниципального района (проектов планировок территории, проектов межевания территории), о подготовке документации по планировке территории поселения Тюменского муниципального района (проектов планировок территории, проектов межевания территории) принимаются Уполномоченным органом, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Кодекса.

5.1.8.1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории Тюменского муниципального района, обеспечивает подготовку документации по планировке территории Тюменского муниципального района, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Кодекса, и утверждает документацию по планировке территории Тюменского муниципального района, предусматривающую размещение объектов местного значения Тюменского муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах Тюменского муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Кодекса.

5.1.8.2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки и ее утверждение, предусматривающей размещение объекта местного значения Тюменского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Тюменского муниципального района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городском округе имеющих общую границу в границах Тюменской области, осуществляются Уполномоченным органом, по согласованию с иными муниципальными районами, городским округом на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории Уполномоченному органу

осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта, в течение 15 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Тюменского муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области - Главным управлением строительства Тюменской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Кодексом.

5.1.8.3. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории поселения Тюменского муниципального района, обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения Тюменского муниципального района, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Кодекса, и утверждает документацию по планировке территории поселения Тюменского муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Кодекса, по инициативе Уполномоченного органа и на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории с учетом особенностей, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки и ее утверждение, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения Тюменского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения Тюменского муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу в границах Тюменского муниципального района, осуществляются Уполномоченным органом по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории Уполномоченному органу осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение 15 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения Тюменского муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется Уполномоченным органом с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и

порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5.1.9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Кодекса. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5.1.10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5.1.11. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план и правила землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план и правила землепользования и застройки поселения Тюменского муниципального района.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее

утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

5.2. Принятие решения, порядок подготовки, согласования и утверждения

5.2.1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку такой документации, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Кодекса, применительно к территории Тюменского муниципального района, поселения Тюменского муниципального района, а также в случаях если такая документация предусматривает размещение:

- 1) объектов местного значения Тюменского муниципального района;
- 2) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах Тюменского муниципального района;
- 3) объекта местного значения Тюменского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Тюменского муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городском округе, имеющих общую границу с Тюменским муниципальным районом в границах Тюменской области;
- 4) размещение объекта местного значения поселения Тюменского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения Тюменского муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу в границах Тюменского муниципального района.

5.2.2. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории применительно к территории Тюменского муниципального района, поселения Тюменского муниципального района, а также предусматривающей размещение:

- 1) объектов местного значения Тюменского муниципального района;
- 2) иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах Тюменского муниципального района;
- 3) объекта местного значения Тюменского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Тюменского муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городском округе, имеющих общую границу с Тюменским муниципальным районом в границах Тюменской области (при наличии согласования документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта);
- 4) размещение объекта местного значения поселения Тюменского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения Тюменского муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую

границу в границах Тюменского муниципального района (при наличии согласования документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта).

5.2.3. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц (далее также - инициатор) о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Кодекса, принятие Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

5.2.4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в Уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе Уполномоченным органом издается распорядительный акт Уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается Уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории, подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале в разделе «Законодательство» в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган в течение одного дня со дня опубликования направляет решение в Администрацию для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале.

5.2.5. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объекта капитального строительства;
- в) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.6. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) информация об инициаторе;
- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- г) состав документации по планировке территории;
- д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- е) населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

5.2.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным абзацем первым пункта 5.2.4, пунктами 5.2.5, 5.2.6 настоящего подраздела и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

5.2.8. Уполномоченный орган отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в одном или нескольких из следующих случаев:

- а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные абзацем первым пункта 5.2.4 настоящего подраздела;
- б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 5.2.1 настоящего подраздела;
- в) заявление или проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не включают положения, предусмотренные пунктами 5.2.5, 5.2.6 настоящего подраздела;
- г) в бюджете Тюменской области отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации

по планировке территории за счет собственных средств;

д) документами территориального планирования размещение объекта капитального строительства не предусмотрено, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.9. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, главу городского округа, главу муниципального района, в отношении территорий которых подготавливается такая документация, с приложением копий соответствующего акта Уполномоченного органа и задания на разработку документации по планировке территории.

5.2.10. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 5.1.10 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации. В случае выявления несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.1.10 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет документацию по планировке территории на доработку.

5.2.11. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, указанная документация не позднее чем по истечении 5 рабочих дней со дня завершения осуществления проверки документации направляется Уполномоченным органом на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

а) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых разработана документация по планировке территории;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке

территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

е) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, если реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании утвержденного проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения (за исключением случая, если для реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется подготовка проекта планировки территории).

5.2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и глава поселения, городского округа (далее - согласующие органы), владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

В случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 15 рабочих дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной.

5.2.13. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

5.2.14. По результатам проверки, согласования в соответствии с настоящим подразделом, в том числе согласования, являющегося результатом согласительного совещания, на основании документов и материалов по документации по планировке территории, в том числе документов, представленных в рамках согласительного совещания, в день окончания срока согласования или в случае принятия решения об урегулировании разногласий Уполномоченный орган делает вывод о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении согласованной документации по планировке территории.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня совершения вывода о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Администрацию письмо о необходимости принятия решения, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения такого мероприятия и приложением согласованной документации по планировке территории.

5.2.15. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляются Администрацией в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.2.16. С учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории (по проекту планировки территории, проекту межевания территории) и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении такой документации и направлении ее на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае если в соответствии со статьей 46 Кодекса общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Кодекса.

Решение подлежит опубликованию Уполномоченным органом на Официальном портале в разделе «Законодательство» в течение 7 календарных дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения направляет его в Администрацию для опубликования информации о принятом решении в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на Официальном портале.

Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня принятия решения уведомляет в письменной форме инициатора и в случае утверждения документации по планировке территории направляет ему один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Уполномоченного органа об утверждении такой документации.

В случае отклонения и направления на доработку доработанная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами, владельцами автомобильных дорог только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Процедура, связанная с рассмотрением и утверждением такой документации по планировке территории после доработки, осуществляется с учетом сроков и в порядке, установленных в настоящем разделе Порядка.

5.2.17. Доступ к утвержденной документации по планировке территории в ФГИС ТП обеспечивается с использованием официального сайта Уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня утверждения.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории Уполномоченный орган направляет документацию по планировке территории в администрацию Тюменского муниципального района для размещения в ГИСОГД.

В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении документации по планировке территории Уполномоченный орган направляет в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об

утверждении проекта межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Переходные положения

6.1. Решения органов местного самоуправления, а также решения (заключения) коллегиальных органов, связанные с подготовкой и утверждением схемы территориального планирования Тюменского муниципального района, генеральных планов поселений Тюменского муниципального района, правил землепользования и застройки поселений Тюменского муниципального района, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), внесением в них изменений, принятые до 31 декабря 2014 года, учитываются Уполномоченным органом при принятии решений, предусмотренных настоящим Порядком.

6.2. Муниципальные правовые акты, действовавшие до утверждения Уполномоченным органом документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), применению не подлежат.