



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2021 г.

№ 381-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 09.07.2007
№ 148-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Сумма излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка подлежит зачету арендодателем без заявления арендатора или лица, которое являлось арендатором по этому договору (если им переданы права по такому договору аренды земельного участка другому лицу), о зачете излишне уплаченной арендной платы в следующих случаях зачета:

в счет предстоящих платежей арендатора по этому договору;

в счет погашения задолженности в виде неустойки (пени) арендатора по этому договору или лица, которое являлось арендатором по этому договору (если им переданы права по такому договору аренды земельного участка другому лицу), при прекращении действия такого договора не позднее чем по истечении трех лет со дня уплаты излишне уплаченной арендной платы.

Сумма излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка подлежит зачету арендодателем на основании письменного заявления арендатора или лица, которое являлось арендатором (если им переданы права по такому договору аренды земельного участка другому лицу), о зачете излишне уплаченной арендной платы в течение 15 календарных дней со дня обращения с таким заявлением в следующих случаях зачета:

в счет погашения задолженности в виде неустойки (пени) арендатора по этому договору;

в счет предстоящих платежей арендатора по другим заключенным с арендатором или лицом, которое являлось арендатором по этому договору (если им переданы права по такому договору аренды земельного участка

другому лицу), договорам аренды земельных участков и (или) погашения по ним задолженности, в том числе задолженности в виде неустойки (пени).

В заявлении о зачете излишне уплаченной арендной платы должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество арендатора, его место жительства или, если арендатором является юридическое лицо, его наименование и место нахождения;

фамилия, имя, отчество представителя арендатора и его адрес, если заявление подается представителем;

дата и номер договора аренды земельного участка, по которому осуществлена излишне уплаченная арендная плата;

дата и номер договора аренды земельного участка, по которому излишне уплаченная арендная плата подлежит зачету арендодателем;

сумма излишне уплаченной арендной платы, которая подлежит зачету арендодателем.

К заявлению о зачете излишне уплаченной арендной платы прилагается доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя арендатора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если с таким заявлением обращается представитель арендатора.

Об осуществлении зачета суммы излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка арендатор письменно уведомляется арендодателем в течение 15 календарных дней со дня осуществления такого зачета.».

2. Дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Сумма излишне уплаченной неустойки (пени) по договору аренды земельного участка подлежит зачету арендодателем без заявления арендатора или лица, которое являлось арендатором по этому договору (если им переданы права по такому договору аренды земельного участка другому лицу), о зачете излишне уплаченной неустойки (пени) в случае зачета такой суммы в счет погашения задолженности арендатора или указанного лица по арендной плате при прекращении действия такого договора не позднее чем по истечении трех лет со дня уплаты излишне уплаченной неустойки (пени).

Сумма излишне уплаченной неустойки (пени) по договору аренды земельного участка подлежит зачету арендодателем на основании письменного заявления арендатора или лица, которое являлось арендатором (если им переданы права по такому договору аренды земельного участка другому лицу), о зачете излишне уплаченной неустойки (пени) в течение 15 календарных дней со дня обращения с таким заявлением в следующих случаях зачета:

в счет предстоящих платежей арендатора по этому или другим заключенным с арендатором договорам аренды земельных участков и (или) погашения по ним задолженности, в том числе задолженности в виде неустойки (пени);

в счет погашения задолженности, в том числе задолженности в виде неустойки (пени), по другим заключенным с лицом, которое являлось арендатором по этому договору (если им переданы права по такому договору аренды земельного участка другому лицу), договорам аренды земельных участков.

Заявление о зачете излишне уплаченной неустойки (пени) подается с учетом требований, предусмотренных абзацами седьмым – тринадцатым пункта 15 настоящего Положения.

Об осуществлении зачета суммы излишне уплаченной неустойки (пени) по договору аренды земельного участка арендатор письменно уведомляется арендодателем в течение 15 календарных дней со дня осуществления такого зачета.».

3. Абзац первый пункта 16 изложить в следующей редакции:

«16. Сумма излишне или ошибочно уплаченной арендной платы и (или) неустойки (пени) по договору аренды земельного участка, в том числе по договору, который прекратил действие или права по которому переданы другому лицу, подлежит возврату по письменному заявлению арендатора или лица, которое являлось арендатором (если им переданы права по такому договору аренды земельного участка другому лицу), в течение 30 календарных дней со дня получения арендодателем такого заявления.».

4. Абзацы второй, шестой – девятый пункта 16, абзацы первый, второй, четвертый, шестой, седьмой, девятый, десятый пункта 17 после слов «арендной платы» дополнить словами «и (или) неустойки (пени)».

5. Абзац пятый пункта 16, абзац восьмой пункта 17 после слов «арендная плата» дополнить словами «и (или) неустойка (пени)».

6. В пункте 17:

в абзаце третьем слово «восьмым» заменить словом «тринадцатым»;

в абзацах четвертом, десятом слова «за земельные участки» исключить.

Губернатор области



А.В. Моор