



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 1 Закона Тюменской области
«О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления Тюменской области и органами
государственной власти Тюменской области и о внесении
изменений в статью 14 Закона Тюменской области
«О порядке распоряжения и управления государственными
землями Тюменской области»**

Принят областной Думой 17 июня 2021 года

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» (официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtumen.ru>, 26.12.2014; 06.07.2015; 08.12.2015; 08.11.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.06.2017; 27.10.2017; 06.12.2017; 23.03.2018; 27.09.2019; 06.05.2020) следующие изменения:

1) в части 2:

а) пункт 1 дополнить словами «застроенной территории до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»»;

б) дополнить пунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6) образование указанных в части 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в части подготовки межевого плана земельного участка, обращения с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению обеспечения устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, а также осуществление уведомления в соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

7) в случае реализации принятого органами местного самоуправления городского округа город Тюмень решения о комплексном развитии территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставление для целей, указанных в пункте 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен такой договор, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

8) в случае самостоятельной реализации органами местного самоуправления городского округа город Тюмень принятого ими решения о комплексном развитии территории жилой застройки предоставление для целей, указанных в пункте 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

(за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков).»;

2) в части 3:

а) пункт 3 дополнить словами «застроенной территории до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»»;

б) дополнить пунктами 4 - 6 следующего содержания:

«4) образование указанных в части 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в части подготовки межевого плана земельного участка, обращения с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав, в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по этому заявлению обеспечения устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, а также осуществление уведомления в соответствии с частью 4.2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

5) в случае реализации принятого органами местного самоуправления сельских поселений Тюменского муниципального района решения о комплексном развитии территории жилой застройки лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, предоставление для целей, указанных в пункте 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен такой договор, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков);

6) в случае самостоятельной реализации органами местного самоуправления сельских поселений Тюменского муниципального района принятого ими решения о комплексном развитии территории жилой застройки предоставление для целей, указанных в пункте 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, а также иные полномочия в отношении данных земельных участков, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением заключения соглашений об установлении сервитута, выдачи разрешений на использование земель и земельных участков).»;

3) дополнить частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городского округа город Тюмень:

1) по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (за исключением решений о комплексном развитии территорий жилой застройки), а также по реализации таких решений в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением подготовки и утверждения документации по планировке территории, а также при необходимости внесения изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки);

2) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4.2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия сельских поселений Тюменского муниципального района:

1) по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (за исключением решений о комплексном развитии территорий жилой застройки), а также по реализации таких решений в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

22 июня 2021 г.

№ 47

г. Тюмень

