



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об участии Тюменской области в концессионных соглашениях
в отношении объектов теплоснабжения муниципального
образования Викуловский муниципальный район**

Принят областной Думой 17 июня 2021 года

Статья 1

1. В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») Тюменская область участвует в качестве самостоятельной стороны в концессионных соглашениях, заключаемых муниципальным образованием Викуловский муниципальный район (концедент) с концессионерами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части, в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Викуловский муниципальный район (далее – концессионные соглашения) при соблюдении следующих условий:

1) с концессионером ООО ЖКХ «Викуловское»:

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2025 года; планируемый предельный размер расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 39 103 145 рублей;

предельная стоимость реконструкции объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

концедент принимает на себя часть расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в виде платы концедента. Плата концедента устанавливается в размере 13 513 890 рублей;

2) с концессионером ООО «Сибиряда»:

концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2025 года; планируемый предельный размер расходов концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, не превысит 43 562 140 рублей;

предельная стоимость реконструкции объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости;

концедент принимает на себя часть расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в виде платы концедента. Плата концедента устанавливается в размере 7 942 430 рублей.

2. В целях реализации концессионных соглашений концессионеры вправе привлечь заемные средства:

1) ООО ЖКХ «Викуловское» – в размере 6 264 993 рублей со сроком возврата 3 года;

2) ООО «Сибиряда» – в размере 6 656 146 рублей со сроком возврата 3 года.

Расходы концессионеров, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Статья 2

В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от имени Тюменской области в концессионных соглашениях, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, выступает Губернатор Тюменской области.

Статья 3

Тюменская область, участвуя в качестве самостоятельной стороны в концессионных соглашениях, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, несет обязанности по концессионным соглашениям, предусмотренные частью 4 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также компенсирует концессионерам выпадающие доходы, возникающие в случае применения льготных тарифов в сфере теплоснабжения, установленных в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемый в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 4

Тюменская область, участвуя в качестве самостоятельной стороны в концессионных соглашениях, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляет следующие права:

- 1) запрашивает у концедента и концессионеров информацию о ходе реализации концессионных соглашений;
- 2) направляет концеденту и концессионерам предложения о внесении изменений в концессионные соглашения;
- 3) в случае заключения соглашения (соглашений) об изменении условий концессионного соглашения (концессионных соглашений) или соглашения (соглашений) о досрочном прекращении концессионного соглашения (концессионных соглашений) участвует в таком соглашении (соглашениях) в качестве самостоятельной стороны.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

22 июня 2021 г.

№ 56

г. Тюмень

