



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»

Принят областной Думой 27 мая 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 178, 08.10.2011; № 220, 09.12.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumenu.ru>, 31.03.2015; 06.07.2015; 28.12.2015; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.10.2017; 06.12.2017; 28.09.2018; 21.06.2019; 06.05.2020; 02.10.2020) следующие изменения:

1) абзац шестой части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«многодетная семья либо один из членов многодетной семьи состоит на учете в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилых помещениях.»;

2) в части 4 статьи 3:

в абзаце третьем слова «на учет в качестве нуждающейся» заменить словами «многодетной семьи либо одного из членов многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся (нуждающегося)»;

в абзаце четвертом слова «такой семьи на учет в качестве нуждающейся» заменить словами «многодетной семьи либо одного из членов многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся (нуждающегося)»;

3) в статье 3.2:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Социальная выплата предоставляется многодетным семьям на цели, связанные с обеспечением таких семей жилыми помещениями:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

2) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

3) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на приобретение жилого помещения;

4) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов:

а) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

б) на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

5) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

б) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов:

а) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

б) на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

7) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу.»;

б) дополнить частями 3.1 - 3.4 следующего содержания:

«3.1. Предоставление социальной выплаты многодетным семьям осуществляется при соблюдении следующих условий:

а) объекты недвижимости, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, должны находиться в Тюменской области;

б) объекты недвижимости, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, оформляются в общую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях.

3.2. Под жилым помещением на первичном рынке жилья для целей настоящего Закона понимается жилое помещение, отвечающее следующим требованиям:

а) с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения, а в случае если сведения о дате ввода в эксплуатацию жилого помещения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости – с 1 января года завершения строительства жилого помещения, либо с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, на дату обращения многодетной семьи в соответствующий

уполномоченный орган за предоставлением социальной выплаты истекло не более 5 лет;

б) продажу жилого помещения осуществляет юридическое лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, либо иное юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение.

3.3. Под жилым помещением на вторичном рынке жилья для целей настоящего Закона понимается жилое помещение, отвечающее следующим требованиям:

а) с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения, а в случае если сведения о дате ввода в эксплуатацию жилого помещения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости – с 1 января года завершения строительства жилого помещения, либо с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, на дату обращения многодетной семьи в соответствующий уполномоченный орган за предоставлением социальной выплаты истекло не более 10 лет;

б) жилое помещение отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

3.4. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи в многоквартирном доме, с даты ввода в эксплуатацию которого истекло не более 10 лет, такое жилое помещение считается соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом «б» части 3.3 настоящей статьи.»;

в) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 5 - 7 части 3 настоящей статьи, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящей частью и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, выданным юридическим лицом, созданным Правительством

Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким кредитам или займам.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Установить, что граждане, имеющие трех и более детей, подавшие заявление о предоставлении социальной выплаты до вступления в силу настоящего Закона, в том числе по итогам рассмотрения которого принято решение о включении многодетной семьи в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, вправе направить социальную выплату на цели, предусмотренные частью 3 статьи 3.2 Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (в редакции настоящего Закона).

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

01 июня 2021 г.

№ 41

г. Тюмень

