



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»**

*Принят областной Думой 31 марта 2021 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» («Тюменская область сегодня», № 98, 07.06.2005; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 61, 01.04.2006; № 120, 06.07.2007; «Тюменская область сегодня», № 120, 11.07.2008; № 242, 30.12.2009; № 229, 09.12.2011; № 37, 02.03.2013; № 59, 05.04.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.04.2014; 07.07.2014; 31.03.2015; 08.12.2015; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 222, 10.12.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.05.2017; 06.06.2017; 27.10.2017; 23.03.2018; 02.07.2018; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 186, 27.10.2018; № 222, 22.12.2018; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.11.2019; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 47, 24.03.2020; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.12.2020; 17.02.2021) изменение, дополнив его статьей 14.1 следующего содержания:

**«Статья 14.1. Участие в проектах жилищного строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры**

**с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»**

1. На основании статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2459) Тюменская область предоставляет государственные гарантии в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения исполнения денежных обязательств по договорам займа.

2. Уполномоченный орган определяет юридическое лицо (далее также – застройщик) для участия в отборе проектов жилищного строительства, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2459, в том числе для подготовки Правительством Тюменской области предложения о передаче застройщику в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», в порядке, определенном Правительством Тюменской области с учетом требований к застройщикам, установленных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2459.

3. При определении застройщика в соответствии с частью 2 настоящей статьи учитываются следующие критерии в совокупности:

1) наличие у юридического лица, или у любого из его дочерних обществ, или у его основного общества, или у любого из дочерних обществ основного общества опыта работы в качестве застройщика многоквартирных домов в Тюменской области не менее чем три года;

2) совокупная общая площадь жилых помещений в объектах, введенных в эксплуатацию юридическим лицом и его дочерними обществами, его основным обществом, дочерними обществами основного общества за последние три календарных года, предшествующих дате окончания срока подачи заявки на участие в отборе, составляет не менее 100 тысяч квадратных метров;

3) иные критерии, установленные Правительством Тюменской области.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

31 марта 2021 г.

№ 23

г. Тюмень

