



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2021 г.

№ 102-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 14.08.2006
№ 193-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 14.08.2006 № 193-п «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» внести следующие изменения:

1. Абзац пятый подпункта «а» пункта 3 дополнить словами «, и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя».

2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Средства социальной выплаты могут быть направлены на:

а) приобретение жилого помещения:

- по договору купли-продажи;

- по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) строительство жилого дома.

Граждане могут приобретать жилые помещения у физических и (или) юридических лиц, привлекая в целях приобретения (строительства) жилья собственные средства, а также кредитные или заемные средства.».

3. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Средства социальной выплаты не могут быть использованы на:

- приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого

дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.».

4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Приобретаемое (построенное) жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства, создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) (далее – приобретаемое (построенное) жилое помещение) должно отвечать требованиям, установленным разделом VI Порядка.».

5. В подпункте «б» пункта 13:

в абзаце пятом слова «свидетельства о регистрации актов гражданского состояния» заменить словами «свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- документы об изменении фамилии, имени, отчества лиц, изменивших указанные персональные данные (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык);».

6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 13 Порядка, осуществляет подготовку и направление в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные указанным органам организации, в распоряжении которых находятся документы или сведения из них, запросов о предоставлении следующих документов (сведений):

1) выписка из решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении – в ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки» (в случае принятия гражданина на учет ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки»);

2) сведения о лицах, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства (указанного в заявлении), – в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тюменской области;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении объекта недвижимости, в котором гражданин зарегистрирован по месту жительства на дату подачи заявления, – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

5) сведения, подтверждающие статус гражданина, имеющего право на

получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»:

в отношении граждан, указанных в абзацах втором, пятом и седьмом подпункта «а» и абзацах втором, четвертом – шестом подпункта «б» пункта 3 Порядка, – в Департаменте социального развития Тюменской области;

в отношении граждан, указанных в абзацах третьем, четвертом, шестом подпункта «а» и абзаце третьем подпункта «б» пункта 3 Порядка, – в территориальных органах Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации и Федеральной службы безопасности Российской Федерации;

в отношении граждан, указанных в подпункте «в» пункта 3 Порядка, – в Государственном учреждении – Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Тюменской области.

В случае если гражданин не состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, орган местного самоуправления дополнительно запрашивает:

- сведения о наличии зарегистрированных транспортных средств, принадлежащих на праве собственности заявителю (в отношении граждан, указанных в абзаце шестом подпункта «а» пункта 3 Порядка), – в Управлении Министерства внутренних дел по Тюменской области;

- сведения о кадастровой стоимости зарегистрированных объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности заявителю (в отношении граждан, указанных в абзаце шестом подпункта «а» пункта 3 Порядка), – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

- сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, приусадебных земельных участков, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, – в Департаменте имущественных отношений Тюменской области и органах местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области, в которых заявитель был зарегистрирован по месту жительства;

- сведения о получении гражданином бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения – в органах местного самоуправления, в которых заявитель был зарегистрирован по месту жительства, Департаменте социального развития Тюменской области, ГАУ ТО «Центр государственной жилищной поддержки», в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации по предыдущему месту жительства;

- сведения об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, о наличии (отсутствии) у заявителя на праве собственности недвижимого имущества, площади принадлежащих жилых помещений – в организации, осуществляющей хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации;

- сведения из договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договора найма

специализированного жилого помещения, договора найма жилищного фонда коммерческого использования на занимаемое заявителем жилое помещение – в органах государственной власти Тюменской области, органах местного самоуправления Тюменской области, осуществляющих полномочия наймодателя в отношении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области или муниципального жилищного фонда;

- сведения о действительности регистрации по месту жительства заявителя – в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тюменской области;

- сведения о жилом помещении, признанном в установленном порядке не соответствующим установленным для жилых помещений требованиям, – в органе местного самоуправления, на территории которого расположено данное жилое помещение, либо в Главном управлении строительства Тюменской области;

- сведения, подтверждающие факт выселения из занимаемого служебного помещения, – в территориальных органах Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации и Федеральной службы безопасности Российской Федерации (в отношении граждан, указанных в абзаце шестом подпункта «а» и абзаце четвертом подпункта «б» пункта 3 Порядка);

- сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния – в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

Запросы направляются в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные указанным органам организации, в распоряжении которых находятся данные документы или сведения из них, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с использованием автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме направление межведомственного запроса и получение ответа на него в бумажном виде осуществляется способом, обеспечивающим направление межведомственного запроса и получение ответа на него в максимально короткие сроки.

Орган местного самоуправления в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов, проверяет их на предмет подтверждения факта отнесения гражданина к одной из категорий, указанной в пункте 3 Порядка, наличия или отсутствия оснований, по которым гражданин может быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий, наличия или отсутствия оснований для снятия гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Граждане, которые с намерением признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий и получения социальной выплаты совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий. Добровольным ухудшением жилищных

условий являются следующие действия:

- отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежавшего гражданину на праве собственности;
- неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;
- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением супруга (супруги), родителей, несовершеннолетних детей заявителя);
- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением.

В срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации заявления, по результатам проверки документов орган местного самоуправления принимает решение о признании заявителя претендентом на получение социальной выплаты либо об отказе в признании заявителя претендентом на получение социальной выплаты с направлением заявителю (способом, указанным в заявлении) уведомления о принятом решении.

Уведомление об отказе в признании заявителя претендентом на получение социальной выплаты должно содержать основания для отказа.».

7. Абзац второй пункта 27 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 24 Порядка».

8. В пункте 28:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«28. Органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления из Главного управления документов направляют в адрес граждан – получателей социальной выплаты в текущем году уведомление о необходимости предоставления в орган местного самоуправления заявления о выдаче свидетельства согласно приложению № 3.1 к Порядку.».

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче свидетельства в целях проведения проверки на предмет подтверждения факта отнесения граждан – получателей социальной выплаты в текущем году к одной из категорий, указанной в пункте 3 Порядка, наличия или отсутствия оснований, по которым граждане признаны нуждающимися в жилых помещениях, наличия или отсутствия оснований для снятия граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий орган местного самоуправления с использованием автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области запрашивает сведения, предусмотренные пунктом 16 Порядка.».

9. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Приобретаемое (построенное) жилое помещение должно:

- находиться в Тюменской области (территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа не включаются);
- отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного

кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) приобретаемое (построенное) жилое помещение (применяется в случае приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме посредством участия в долевом строительстве или многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после 01 марта 2008 года);

- отвечать требованиям благоустроенности, определенным пунктом 12 раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.».

10. Пункт 35 перед словом «нормы» дополнить словом «учетной».

11. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Для перечисления средств социальной выплаты граждан (представитель заявителя) представляет в МФЦ свидетельство, заявление о перечислении средств социальной выплаты по форме согласно приложению № 9 к Порядку, а также следующие документы:

а) для оплаты цены договора купли-продажи – копии:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающей право собственности гражданина на приобретаемое (построенное) жилое помещение (предоставляется гражданином (представителем заявителя) по желанию);

- договора купли-продажи жилого помещения, содержащего реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета продавца, на который будут перечисляться средства социальной выплаты за жилое помещение;

- справки о наличии счета продавца;

- справки органа местного самоуправления о жилом помещении;

б) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, – копии:

- договора участия в долевом строительстве, содержащего реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), порядок оплаты по данному договору с использованием счета эскроу, предусмотренного статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», открытого участником долевого строительства – получателем социальной выплаты, в уполномоченном банке;

- справки о наличии счета эскроу;

- документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты цены договора участия в долевом строительстве (в случае цены

договора, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты);

- справки органа местного самоуправления о жилом помещении;

в) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома – копии:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности гражданина на построенный жилой дом (предоставляется гражданином (представителем заявителя) по желанию);

- договора строительного подряда, содержащего информацию об общей площади жилого дома, реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета подрядной организации, на который будут перечисляться средства социальной выплаты за жилой дом;

- разрешения на строительство жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- документов, подтверждающих право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения получателя социальной выплаты на земельный участок (представляются гражданином (представителем заявителя) по желанию, в случае если соответствующие права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

- справки органа местного самоуправления о жилом доме;

г) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае предоставления документов представителем заявителя).».

12. Дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1. Сотрудник МФЦ, осуществляющий прием документов, предусмотренных пунктом 42 Порядка:

- устанавливает личность обратившегося на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность гражданина, в соответствии с законодательством Российской Федерации. При обращении представителя заявителя проверяет наличие у него полномочий представителя;

- проверяет полноту и правильность заполнения заявления, наличие документов, указанных в пункте 42 Порядка;

- проверяет соответствие копий представленных документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам, выполняет на таких копиях надпись об их соответствии оригиналам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов, должности и даты заверения;

- регистрирует заявление в соответствии с правилами делопроизводства МФЦ;

- выдает гражданину (представителю заявителя) расписку о принятии заявления и прилагаемых к нему документов.

МФЦ передает по реестру в Главное управление заявление о перечислении средств социальной выплаты и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе в течение 4 рабочих дней со дня их приема.».

13. Пункт 46 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«- в случае участия в долевом строительстве – на счет эскроу, предусмотренный статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;».

14. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. В случае если цена приобретаемого (построенного) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, недостающая сумма гражданину не предоставляется.

В случае если цена приобретаемого (построенного) жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве, перечисление средств осуществляется в размере, не превышающем цену приобретаемого (построенного) жилого помещения, указанную в договоре, в соответствии с которым такое жилое помещение приобретено (построено).».

15. Приложение № 1 к Порядку предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 04 марта 2021 г. № 102-п

Приложение № 1
к Порядку предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и
семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся
в улучшении жилищных условий

В _____
(наименование органа местного
самоуправления)

от _____

(фамилия, имя отчество)

зарегистрированного по месту жительства
по адресу:

адрес электронной почты:

документ, удостоверяющий личность

(наименование, серия, номер, кем выдан,
дата выдачи)

СНИЛС _____

контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилого помещения

Прошу предоставить мне, _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____ года рождения
(дата, месяц, год рождения)
социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения.

В соответствии с _____
 (наименование нормативного правового акта)
 отношусь к категории _____
 (категория граждан, имеющих право на улучшение жилищных
 условий за счет средств федерального бюджета)
 согласно удостоверению (справке) серии _____ N _____,
 выдан _____, дата выдачи _____.

1. На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состою (не
 состою) с _____
 (дата принятия на учет (число, месяц, год))

В _____
 (указать, каким органом принят на учет нуждающихся в жилых помещениях)
 2. На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях не состою. В
 целях получения социальной выплаты на приобретение (строительство)
 жилого помещения прошу признать меня нуждающимся (-ейся) в улучшении
 жилищных условий по следующему основанию (выделить нужное):

- не являюсь нанимателем жилых помещений по договорам социального
 найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
 использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору
 социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда
 социального использования либо собственником жилых помещений или
 членом семьи собственника жилого помещения;

- являюсь нанимателем жилых помещений по договорам социального
 найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
 использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору
 социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда
 социального использования либо собственником жилых помещений или
 членом семьи собственника жилого помещения и обеспеченны общей
 площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы на
 одного члена семьи _____
 (указать площадь занимаемых жилых помещений)

_____ с количеством зарегистрированных в них граждан)
 - проживаю в помещении, не отвечающем установленным для жилых
 помещений требованиям; орган, принявший данное решение:

_____ - являюсь нанимателем жилого помещения по договору социального
 найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального
 использования, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору
 социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда
 социального использования или собственником жилого помещения, членом
 семьи собственника жилого помещения, проживающим в квартире, занятой
 несколькими семьями: _____

(состав каждой семьи, а также состав семьи, в которой имеется
 больной, страдающий тяжелой

_____ формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с
 ним в одной квартире невозможно)

не имею иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Зарегистрирован (-а) по месту жительства на основании

(указывается основание для вселения в жилое помещение, а в случае проживания в жилом помещении

государственного или муниципального жилищного фонда – наименование
наймодателя)

Совместно со мной в данном жилом помещении зарегистрированы по месту жительства следующие граждане:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
2. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
4. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Имею право на предоставление жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке на основании _____

(наименование документа)
серия _____ N _____, выдан _____,

(наименование органа, выдавшего документ)

дата выдачи _____.

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении и содержащихся в представленных мной документах, подтверждаю.

С условиями получения и использования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения ознакомлен (-а) и обязуюсь их выполнять.

Уведомления о принимаемых решениях в ходе предоставления мне социальной выплаты направить в мой адрес следующим способом (нужное подчеркнуть):

1. Посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении.
2. Посредством МФЦ.
3. На электронный адрес, указанный в заявлении.

Настоящим заявлением даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, размещение на официальном сайте, а также запрашивать информацию и необходимые документы) моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью организации предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Дата начала обработки персональных данных _____.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (-а).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись заявителя,
представителя заявителя)

(расшифровка подписи)

(дата)

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов:

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(подпись)

Дата _____ входящий номер заявления _____