



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2020 г.

№ 729-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» внести следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявления, представленные в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, списки молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, признаются и применяются без ограничений.».

1.2. В пункте 1.3 слова «(основном мероприятии)» исключить.

1.3. Подпункт 1.5.3 пункта 1.5 дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.».

1.4. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства), создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны:

находиться в Тюменской области (территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа не включаются);

отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (износ приобретаемого по договорам купли-продажи жилого помещения не должен превышать 25 процентов на дату последнего обследования), быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение или строится жилой дом для постоянного проживания (в случае приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме посредством участия в долевом строительстве или многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после 1 марта 2008 года, такое жилое помещение признается соответствующим требованиям, предусмотренным настоящим абзацем);

быть общей площадью в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения (строительства жилого дома), в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д», «ж» и «з» пункта 2 Правил.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж»-«и» пункта 2 Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение

жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома либо для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Жилое помещение (строящийся жилой дом) должно отвечать требованиям благоустроенности, определенным пунктом 12 раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В случае если приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом) находится вне территории муниципального образования, орган местного самоуправления которого выдал молодой семье свидетельство, информация о соответствии либо несоответствии жилого помещения установленным требованиям благоустроенности оформляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тюменской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом). Информация о соответствии либо несоответствии жилого помещения установленным требованиям благоустроенности направляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тюменской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом), по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса от органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство.

Приобретение жилого помещения либо строительство жилого дома вне населенного пункта не допускается.».

1.5. В абзаце четвертом пункта 1.7:

слова «для погашения долга по кредиту (займу)» заменить словами «на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил,»;

слова «или займом» исключить.

1.6. В подпункте «е» пункта 2.1 слово «совершеннолетнего» исключить.

1.7. Пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил молодая семья дополнительно к документам, предусмотренным подпунктами «а»-«в», «е» пункта 2.1 настоящего Порядка, представляет следующие документы:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, – представляется по желанию (при незавершенном строительстве жилого дома представляются договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил).

К документам на строительство относятся договор строительного подряда, счета, счета-фактуры с подтверждением их оплаты, платежные поручения, подтверждающие оплату услуг, работ, материалов, смета затрат, акты выполненных работ, заверенные владельцем свидетельства и подрядчиком (в качестве документов на строительство представляется один

или несколько из указанных документов);

б) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Правил;

в) копию договора жилищного кредита;

г) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

д) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктами 1.5.1, 1.5.2.1 настоящего Порядка на день заключения договора, указанного в подпункте «в» настоящего пункта (представляется по желанию, если документы (сведения) находятся в распоряжении органов местного самоуправления), либо документы (сведения), подтверждающие нуждаемость молодой семьи в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.5.3 настоящего Порядка на день заключения договора, указанного в подпункте «в» настоящего пункта, аналогичные документам (сведениям), указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка, на день заключения договора, указанного в подпункте «в» настоящего пункта;

е) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом (займом).

Копии документов представляются с одновременным предъявлением оригинала для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов).».

1.8. В пункте 2.4:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах. Под недостоверными сведениями применительно к настоящему Порядку понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности;»;

подпункт «г» дополнить словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.9. Абзац первый пункта 4.2 после слов «с учетом» дополнить словами «предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия

ведомственной целевой программы на соответствующий год.».

1.10. Пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм х 297 мм) или А5 (148 х 210 мм). В случае принятия такого решения уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.».

1.11. В абзаце первом пункта 6.2 слово «ассигнований» заменить словом «обязательств».

1.12. В пункте 6.4:

в абзаце втором слова «ж» пункта 2» заменить словами «ж» и «з» пункта 2»;

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«указанные в подпунктах «б», «в» пункта 2.1, подпунктах «а»-«г», «е» пункта 2.1.1 настоящего Порядка – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами и настоящим Порядком, а также указывает о получении (неполучении) ранее социальной выплаты или иной формы государственной поддержки на улучшение жилищных условий.»;

абзац шестой после слов «указанных документов» дополнить словами «, представление которых предусмотрено в обязательном порядке».

1.13. В абзаце третьем пункта 6.5 слова «уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области» заменить словами «орган, изготовивший свидетельства.».

1.14. В пункте 7.1:

абзац первый после слов «у любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в абзаце восьмом пункта 1.6 настоящего Порядка,», после слов «одного жилого помещения» дополнить словами «как на первичном, так и на вторичном рынках жилья»;

в абзаце втором слова «(строящийся жилой дом) должно» заменить словами «(в том числе являющееся объектом долевого строительства) или строящийся жилой дом должны»;

в абзаце третьем после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)», слова «кредитные или заемные средства» заменить словами «средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами».

1.15. В пунктах 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 слово «серия,» исключить.

1.16. В пункте 7.2.1:

абзац первый исключить;

абзац седьмой после слова «приобретаемого» дополнить словами «по договору купли-продажи».

1.17. В абзаце первом пункта 7.2.2 слова «для получения социальной выплаты» исключить.

1.18. Пункт 7.2.3 изложить в следующей редакции:

«7.2.3. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи молодая семья дополнительно к документам, указанным в пункте 7.2.1 настоящего Порядка, представляет в банк договор жилищного кредита.»

1.19. В пункте 7.2.4:

в абзаце первом слова «(займа), в том числе ипотечного,», «следующие документы» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«договор жилищного кредита;».

1.20. В абзаце первом пункта 7.2.5 слова «следующие документы» исключить.

1.21. Пункты 7.2.6, 7.2.7 изложить в следующей редакции:

«7.2.6. В случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита молодая семья представляет в банк:

договор банковского счета;

договор жилищного кредита;

копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство, указанные в абзаце третьем пункта 2.1.1 настоящего Порядка, – при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил;

договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

справку органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку;

справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

7.2.7. В случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве молодая семья представляет в банк:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве), содержащий реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяющий порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

справку органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку.».

1.22. Раздел 7 дополнить пунктом 7.2.8 следующего содержания:

«7.2.8. В случае направления социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве молодая

семья представляет в банк:

договор банковского счета;

договор жилищного кредита;

копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

справку органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку.».

1.23. Подпункт 3 пункта 8.4 после слова «приобретено» дополнить словом «(приобретается)».

1.24. Абзац третий пункта 8.6 изложить в следующей редакции:

«непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 8.4 настоящего Порядка, представление которых предусмотрено в обязательном порядке, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Порядка;».

1.25. Приложения № 1, 2 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. В постановление Правительства Тюменской области от 20.07.2020 № 464-п «О внесении изменений в постановление от 23.03.2011 № 78-п» внести следующие изменения:

в пункте 1.18:

абзац девятый после слова «приобретено» дополнить словом «(приобретается)»;

абзацы двадцать седьмой, двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 8.4 настоящего Порядка, представление которых предусмотрено в обязательном порядке;

выявление в поступивших документах недостоверных сведений либо несоответствия договора купли-продажи, участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), строительного подряда требованиям Порядка;».

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 ноября 2020 г. № 729-п

Приложение № 1
к Порядку
предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____ выданный _____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____ выданный _____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____ выданный _____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____ выданный _____ " _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

- 3) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ .
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Настоящим заявлением я (мы) даю (-ем) согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрос информации и необходимых документов) персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, принадлежащих заявителю (-ям), с целью организации предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Орган местного самоуправления имеет право во исполнение своих обязательств на обмен (прием и передачу) персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Информация об учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (нужное отметить):
 - семья состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, _____;

- необходимо признание семьи нуждающейся в жилых помещениях в целях получения социальной выплаты _____.

Информация о получении государственной поддержки за счет средств федерального, областного либо местного бюджетов на улучшение жилищных условий (за исключением материнского (семейного) капитала) (нужное отметить):

- бюджетные средства на улучшение жилищных условий, в том числе на погашение ипотечного (жилищного) кредита (займа) не предоставлялись _____;

- бюджетные средства на улучшение жилищных условий предоставлялись _____.

(указывается размер предоставленной государственной поддержки; мероприятие, в рамках которого предоставлены средства, орган (организация) предоставившая поддержку).

Дата начала обработки персональных данных _____.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждены).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ "___" _____ 20__ г.
 (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 "___" _____ 20__ г. "___" часов "___" минут

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 ноября 2020 г. № 729-п

Приложение № 2
к Порядку
предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства

Тюменская область

Муниципальное образование _____
Администрация _____

Утверждаю:
Руководитель
органа местного самоуправления

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

СПРАВКА

о соответствии приобретаемого жилого помещения,
строящегося (построенного) жилого дома (выбрать нужное)

" ____ " _____ 20 ____
(дата)

_____ (место составления справки)

1. Настоящим удостоверяется, что молодая семья – владелец свидетельства от _____ № _____, в составе:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
по состоянию на _____ приобретает жилое помещение (осуществляет строительство жилого дома, построила жилой дом) по адресу: _____

_____, общей площадью _____ кв. м,
_____ требованиям, установленным статьями 15 и 16
(соответствующего/не соответствующего)

Жилищного кодекса Российской Федерации, процент износа
_____ пункту 1.6 Порядка (указывается для жилого
(соответствует/не соответствует)

помещения, приобретаемого по договору купли-продажи), степень
благоустроенности _____ условиям соответствующего
(соответствует/не соответствует)

населенного пункта.

2. Цена приобретаемого по договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) жилого помещения (стоимость производимых (произведенных) работ при строительстве жилого дома согласно договору строительного подряда; цена жилого помещения, приобретаемого членом кооператива на основании решения кооператива) составляет

_____ руб.; сумма социальной выплаты
 _____ руб.; сумма собственных или заемных средств
 _____ руб., подтверждаемая следующими документами о
 достаточности доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости
 жилого помещения, строящегося (построенного) жилого дома <*>

 <*> Документами о достаточности доходов либо иных денежных средств для
 оплаты стоимости жилого помещения, строящегося (построенного) жилого дома
 являются: договор банковского вклада, банковского счета, займа, кредитный
 договор, расписка (справка) продавца о получении средств, счета,
 счета-фактуры, с подтверждением их оплаты, платежные поручения,
 подтверждающие оплату услуг, работ, материалов, смета затрат, акты
 выполненных работ, заверенные владельцем свидетельства и подрядчиком,
 документы, предусмотренные пунктом 3.2 Порядка предоставления молодым
 семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание
 объекта индивидуального жилищного строительства. Заявителями представляется
 любой из документов либо несколько документов, указанных в настоящем
 пункте.

3. Приобретаемое жилое помещение (объект долевого строительства,
 строящийся (построенный) жилой дом) соответствует установленным
 требованиям.

Уполномоченное должностное лицо
 органа местного самоуправления

 (должность)

 (подпись)

 (Ф.И.О. полностью)