



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2020 г.

№ 655-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 24.12.2019
№ 530-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 24.12.2019 № 530-п «О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» внести следующие изменения:

1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1. Подпункт «г» пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«г) под сельскими территориями понимаются:

сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района;

сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением города Тюмени);

рабочие поселки, наделенные статусом городских поселений;

рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением города Тюмени).

Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Тюменской области установлен в приложении № 1 к настоящему Положению.».

1.2. В пункте 1.6:

1.2.1. В подпункте «а»:

1.2.1.1. В абзаце втором после слов «или в организациях» дополнить словами «(независимо от их организационно-правовой формы)», после слов «(основное место работы),» дополнить словами «и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование,».

1.2.1.2. Абзац третий дополнить предложением следующего содержания:

«В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ"».

1.2.2. В подпункте «б»:

1.2.2.1. Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование»;

1.2.2.2. Абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания:

«В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ"».

1.2.2.3. В абзаце пятом слова «(городского округа)» заменить словами «(городского поселения, муниципального округа, городского округа)».

1.2.2.4. В абзацах шестом, седьмом слова «(городского округа)» заменить словами «(городского поселения, муниципального округа, городского округа)», слова «в который» заменить словами «на которые».

1.3. В пункте 1.7:

1.3.1. В абзаце первом после слов «предпринимательской деятельности» дополнить словами «в организациях одной сферы деятельности»;

1.3.2. Дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом».

1.4. Пункт 2.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Копии трудовой книжки (копии трудовых договоров) или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (на магнитном носителе) по одной из форм, установленных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 20 января 2020 № 23н «Об утверждении формы сведений о трудовой деятельности, предоставляемой работнику работодателем, формы предоставления сведений о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации и порядка их заполнения» (для работающих по трудовым договорам) или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства (для граждан, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность)».

1.5. Пункты 2.1.9 – 2.1.11 изложить в следующей редакции:

«2.1.9. Документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий строительство жилья):

2.1.9.1. Копия разрешения на строительство жилого дома (разрешения на реконструкцию - при намерении возводить пристраиваемое жилое помещение) или копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке – при строительстве жилого дома (пристраивании жилого помещения);

2.1.9.2. Смета на строительство, согласованная органом местного самоуправления, в которой должен содержаться перечень работ, материалов и оборудования, необходимых для строительства жилого дома

(пристраиваемого жилого помещения), с указанием их стоимости - при строительстве жилого дома (пристраивании жилого помещения);

2.1.9.3. Схема строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), подписанная застройщиком, с указанием размера и площади строящегося жилого дома - при строительстве жилого дома (пристраивании жилого помещения).

Указанный документ, не предоставляется гражданами, определенными в подпункте «б» пункта 2.18 настоящего Положения, если указанные документы были предоставлены ими ранее в целях участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

2.1.9.4. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

2.1.9.5. Копия договора (предварительного договора) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях с указанием стоимости и площади объекта долевого строительства (при участии в долевом строительстве жилья).

В случае представления договора на участие в долевом строительстве жилого дома, условиями указанного договора должна быть предусмотрена передача объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее одного года шести месяцев со дня предоставления указанного договора в орган местного самоуправления.

2.1.10. Копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием его стоимости и площади (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий приобретение жилья).

2.1.11. Копия налоговой отчетности за год, предшествующий году подачи заявления, указанного в пункте 2.1.1 настоящего Положения, с отметкой налогового органа, подтверждающая фактическое осуществление гражданином предпринимательской деятельности (для граждан, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность)».

1.6. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае необходимости составления акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения) при наличии начатого строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), в целях первоочередного получения социальных выплат в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.18 настоящего Положения, гражданин прикладывает к заявлению, указанному в пункте 2.1.1 настоящего Положения заявление о составлении акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения) произвольной формы».

1.7. В пункте 2.3:

1.7.1. Абзац первый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Граждане признаются имеющими собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 1.14 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья сверх

установленного пунктом 1.14 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения, если они представили документы, подтверждающие, что они располагают доходами и (или) собственными и (или) заемными денежными средствами в размере, необходимом для оплаты разницы между причитающимся размером социальной выплаты и стоимостью планируемого строительства (приобретения) жилья».

1.7.2. В абзаце третьем слова «расчетной (средней)» исключить, после слова «стоимости» дополнить словами «планируемого строительства (приобретения)».

1.8. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Документы, указанные в пунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 (в части свидетельства об усыновлении), 2.1.5 (в части трудовой книжки, трудового договора, информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), 2.1.8, подпунктах 2.1.9.2, 2.1.9.3, 2.1.9.5 пункта 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11, подпунктах 2.1.12.1, 2.1.12.2 (в части стипендий), 2.1.12.3, 2.1.12.4, 2.1.12.6, 2.1.12.8 пункта 2.1.12 настоящего Положения являются обязательными для представления заявителем (с учетом положений абзаца второго пункта 2.1.12 настоящего Положения)».

1.9. В пункте 2.6:

1.9.1. В абзаце первом после цифр «2.1.7,» дополнить словами «подпунктах 2.1.9.1, 2.1.9.4 пункта», цифры «2.2.1» исключить.

1.9.2. В абзаце шестом после цифр «2.1.6,» дополнить словами «подпункте 2.1.9.1. пункта».

1.9.3. В абзаце девятом цифры «2.2.1» заменить цифрами «2.1.9.4».

1.10. В абзаце втором пункта 2.9 слова «документов в соответствии с подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 настоящего Положения» заменить словами «заявления о составлении акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), указанного в пункте 2.2 настоящего Положения,».

1.11. В подпунктах «а», «в» пункта 2.17 после слов «работающие в организациях» дополнить словами «независимо от их организационно-правовой формы,».

1.12. В абзаце четвертом подпункта «в» пункта 2.18 слова «пункте 2.2.2» заменить словами «абзаце втором пункта 2.1.9.5».

1.13. В пункте 2.20:

1.13.1. В абзаце первом слова «не позднее» заменить словом «до».

1.13.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае необходимости составления акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения) при наличии начатого строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), в целях первоочередного получения социальных выплат в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.18 настоящего Положения, гражданин прикладывает к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, заявление о

составлении акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения) произвольной формы».

1.13.3. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«В случае изменения способа улучшения жилищных условий на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) к заявлению прикладывается копия договора (предварительного договора) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях с указанием стоимости и площади объекта долевого строительства. Для первоочередного получения социальных выплат в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.18 настоящего Положения условиями договора долевого участия должна быть предусмотрена передача объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее одного года шести месяцев со дня предоставления указанного договора в орган местного самоуправления».

1.14. Пункт 2.21 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В случае представления заявления о составлении акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), указанного в абзаце четвертом пункта 2.20 настоящего Положения, орган местного самоуправления в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта осуществляет обследование строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения) с выездом по месту строительства и составляет Акт обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения) по формам, установленным приложениями № 4 или № 5 к настоящему Положению».

1.15. Пункт 2.23 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Граждане, подавшие в 2019, 2020 годах заявления на включение их в списки участников мероприятий Государственной программы в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Положения, представляют в орган местного самоуправления в срок до 1 декабря 2020 года копию договора (предварительного договора) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях с указанием стоимости и площади объекта долевого строительства (при участии в долевом строительстве жилья) либо копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием его стоимости и площади (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий приобретение жилья), если указанные договоры не предоставлялись ими ранее. В случае не представления указанных документов в установленный срок гражданин исключается органом местного самоуправления из списков изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и не подлежит включению в сводные списки граждан - участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы, утверждаемые уполномоченным органом».

1.16. В абзаце первом пункта 2.25 цифры «15» заменить цифрами «22».

1.17. В пункте 2.27 слова «высвобождения свидетельств либо отказа гражданина» заменить словами «исключения граждан из сводных списков участников на очередной финансовый год либо отказа».

1.18. В подпункте «б» пункта 2.29 слова «приложении № 1» заменить словами «приложении № 3».

1.19. Абзац четвертый пункта 2.31 изложить в следующей редакции:

«прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности, расторжения трудового договора в организациях агропромышленного комплекса или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (для участников списков по группам очередности, установленным подпунктами «а», «в» пункта 2.17 настоящего Положения) или в организациях социальной сферы (для участников списков по группам очередности, установленным подпунктами «б», «г» пункта 2.17 настоящего Положения), в случае если они в срок, не превышающий 6 месяцев, не заключили трудовой договор или не организовали иную индивидуальную предпринимательскую деятельность соответственно в агропромышленном комплексе, в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, или социальной сфере в сельской местности».

1.20. В пункте 3.3 после цифр «2.1.2 - 2.1.5» дополнить цифрами «, 2.1.11, 2.1.12».

1.21. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В случае заключения договора жилищного (ипотечного) кредита (займа) в соответствии с абзацем первым пункта 1.11 настоящего Положения, для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств представляется также копия договора ипотечного жилищного кредитования (займа), заверенная кредитной организацией (заимодавцем), предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем). Наличие на праве собственности у гражданина жилого помещения, приобретенного с привлечением ипотечного кредита, не является основанием для отказа в выдаче свидетельства».

1.22. В пункте 3.5:

1.22.1. В абзаце первом слова «пунктом 3.3» заменить словами «пунктами 3.3, 3.4».

1.22.2. Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Граждане признаются имеющими собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 1.14 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья сверх установленного пунктом 1.14 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения, если они представили документы, подтверждающие, что они располагают доходами и (или) собственными и (или) заемными денежными средствами в размере, необходимом для оплаты разницы между причитающимся размером социальной выплаты и стоимостью планируемого строительства (приобретения) жилья».

1.23. В пункте 3.10 слова «пунктами 3.3, 3.5» заменить словами «пунктами 3.3 — 3.5».

1.24. В пункте 3.13 слово «двух» заменить словом «пяти».

1.25. Дополнить новым пунктом 3.14 следующего содержания:

«3.14. В случаях, установленных пунктом 2.27 настоящего Положения, при отказе гражданина от получения социальной выплаты, а также в случаях, когда гражданин в срок, установленный пунктом 1.13 настоящего Положения, не воспользовался социальной выплатой, трехсторонний договор с ним расторгается».

1.26. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Уполномоченный орган заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения договора банковского счета с гражданами, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное предоставление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.».

1.27. Пункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2 На счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.28. В пункте 4.4:

1.28.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае соответствия сведений, указанных в договоре, сведениям, содержащимся в свидетельстве, и требованиям, установленным в разделе 1 настоящего Положения, орган местного самоуправления в течение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, возвращает копию договора с отметкой о проверке гражданину, готовит и вручает ему заключение о соответствии сведений по форме, установленной в Приложении № 8 к настоящему Положению, для последующего представления копии договора и заключения в кредитную организацию».

1.28.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«При намерении гражданина использовать социальную выплату на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья, орган местного самоуправления дополнительно к документам, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, готовит и вручает гражданину выписку из муниципального правового акта об утверждении списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в отношении получателя, для предоставления её в кредитную организацию».

1.29. Пункт 4.10 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«выписку из муниципального правового акта об утверждении списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с

использованием социальных выплат, в отношении получателя социальной выплаты».

1.30. Пункт 4.14 исключить.

1.31. В пункте 4.16 слова «приложением № 8» заменить словами «приложением № 9».

1.32. Приложения № 2, 3, 7 к Положению о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 - 3 к настоящему постановлению.

1.33. В приложении № 4 после слов «Остаток сметной стоимости возведения пристраиваемого жилого помещения составляет _____ рублей» дополнить абзацем следующего содержания:

«Подтверждаю, что на выполнение вышеперечисленных работ по строительству жилого дома не использовались заемные средства льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа), по которому в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ"

(дата, подпись, Ф.И.О. застройщика либо уполномоченного им лица)».

1.34. В приложении № 5 после слов «Остаток сметной стоимости возведения пристраиваемого жилого помещения составляет _____ рублей» дополнить абзацем следующего содержания:

«Подтверждаю, что на выполнение вышеперечисленных работ по возведению пристраивания жилого помещения не использовались заемные средства льготного жилищного (ипотечного) кредита (займа), по которому в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ"

(дата, подпись, Ф.И.О. застройщика либо уполномоченного им лица)».

1.35. В приложении № 6 к Положению о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»:

1.35.1. В наименовании после слов «муниципальному району» дополнить словами «(городскому округу)».

1.35.2. В пунктах 1, 3 после слов «работающие в организациях» дополнить словами «независимо от их организационно-правовой формы».

1.36. Положение о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» дополнить новым приложением № 8 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.37. Приложение № 8 к Положению о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» действующей редакции считать приложением № 9, изложив его в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. В приложении № 2 к постановлению:

2.1. В пункте 1 слово «улучшение» заменить словом «улучшению».

2.2. В пункте 2 слова «на улучшение» заменить словами «по улучшению».

2.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Объем бюджетных ассигнований определяется исходя из объема средств федерального бюджета, предусмотренного бюджету Тюменской области на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, на очередной финансовый год, с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства Тюменской области из федерального бюджета на очередной финансовый год, утверждаемого Правительством Российской Федерации:

V бюджетных ассигнований = $(V \text{ федерального бюджета} * 100) / Y$ софинансирования федерального бюджета,

где:

V бюджетных ассигнований - объем бюджетных ассигнований для предоставления субсидий на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

V федерального бюджета - объем средств федерального бюджета, предусмотренных бюджету Тюменской области в соответствии с проектом федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период;

Y софинансирования федерального бюджета (%) - предельный уровень софинансирования расходного обязательства Тюменской области из федерального бюджета на очередной финансовый год, утвержденный Правительством Российской Федерации».

Губернатор области



А.В. Моор

**Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 26 октября 2020 г. № 655-п**

**Приложение № 2
к Положению о порядке формирования
и утверждения списков, выдачи свидетельств
и предоставления социальных выплат гражданам,
проживающим на сельских территориях, - участникам
мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
государственной программы "Комплексное
развитие сельских территорий"**

(наименование исполнительного органа государственной власти
Тюменской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях

N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий",
утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 (далее –
Государственная программа).

В соответствии с условиями Государственной программы ему (ей)
предоставляется социальная выплата в размере _____
_____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство жилого

дома, участие в долевом строительстве жилых домов
(квартир) – нужное указать)

(наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.
(при наличии)

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях <*>

N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 (далее – Государственная программа).

В соответствии с условиями Государственной программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Департаментом агропромышленного комплекса Тюменской области.

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)_____;
(ф.и.о., степень родства)_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей

Дата выдачи свидетельства _____

(должность)

(ф.и.о.)

М.П.

(подпись)

(при наличии)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора (ов), на основании которого (ых) произведена оплата

Сумма по договору (ам) _____

Получатель социальной выплаты _____

(ф.и.о.)

_____;
(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

(при наличии)

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужно указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Департаментом агропромышленного комплекса Тюменской области.

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.
(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: _____
 размер построенного (приобретенного) жилья _____;
 адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

<*> Корешок хранится в органе местного самоуправления, выдавшем свидетельство.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 26 октября 2020 г. № 655-п

Приложение № 3
к Положению о порядке формирования
и утверждения списков, выдачи свидетельств
и предоставления социальных выплат гражданам,
проживающим на сельских территориях, - участникам
мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках

государственной программы "Комплексное
развитие сельских территорий"

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего (ей) по адресу: _____

адрес электронной почты: _____

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(ф.и.о.)
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)
" " г.,
СНИЛС _____, ИНН _____,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы
"Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением
Правительства РФ от 31.05.2019 N 696.

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие
в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)
в _____.
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает
приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;
дети:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____

иные члены семьи:

_____ (ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

_____ (ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности, в рамках государственной
программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной
постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696, ознакомлен и обязуюсь
их выполнять.

(ф.и.о. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Обязуюсь в качестве заемных средств не использовать средства льготных жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

В случае недостаточности объема денежных средств для предоставления социальной выплаты, на частичное предоставление социальной выплаты

(согласен/не согласен - нужно указать).

Настоящим заявлением даю согласие Администрации _____ муниципального района / городского округа, Департаменту агропромышленного комплекса Тюменской области в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрашивать информацию и необходимые документы) моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью организации предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) _____;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
- 2) _____;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
- 3) _____;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
- 4) _____.
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

**Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 26 октября 2020 г. № 655-п**

Приложение № 7
к Положению о порядке формирования
и утверждения списков, выдачи свидетельств
и предоставления социальных выплат гражданам,
проживающим на сельских территориях, - участникам
мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
государственной программы "Комплексное
развитие сельских территорий"

В _____
 (наименование органа местного самоуправления)
 от гражданина (-ки) _____
 (Ф.И.О.) _____,
 проживающего (-ей) по адресу: _____
 адрес электронной почты: _____
 контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подтверждении согласия на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации Российской Федерации от 31.05.2019 N 696

Я,

_____, (Ф.И.О.)
 подтверждаю свое намерение на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан в рамках Государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 31.05.2019 N 696,

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

 (строительство жилого дома (пристраиваемого жилого помещения),
 приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве
жилых домов (квартир) - нужно указать)

в _____

 (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести
 (построить) жилое помещение)
 Обстоятельства, имеющие значение для первоочередного предоставления
 социальных выплат, расчета размера и предоставления социальной выплаты,
 включения граждан в ту или иную группу очередности

_____ :
 (изменились, не изменились - нужно указать)

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ .

Об изменении обстоятельств, имеющих значение для расчета и предоставления социальной выплаты, свидетельствуют следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ .
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Обязуюсь в качестве заемных средств не использовать средства льготных жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

В случае недостаточности объема денежных средств для предоставления социальной выплаты, на частичное предоставление социальной выплаты

(согласен/не согласен – нужное указать).

Состав семьи:

супруга (супруг) _____;
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

дети: _____;
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

иные члены семьи: _____;
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

Приложения:

1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

4) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

5) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;
(Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

2) _____;
(Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

3) _____;
(Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

4) _____.
(Ф.И.О., подпись) _____ (дата)

**Приложение № 4
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 26 октября 2020 г. № 655-п**

Приложение N 8
к Положению о порядке формирования
и утверждения списков, выдачи свидетельств
и предоставления социальных выплат гражданам,
проживающим на сельских территориях, - участникам
мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
государственной программы "Комплексное
развитие сельских территорий"

Заключение

о соответствии сведений, указанных в договорах, сведениям, содержащимся в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты и требованиям, установленным Положением о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 24.12.2019 N 530-п

(наименование и реквизиты договора)

Получатель социальной выплаты: _____
Свидетельство о предоставлении социальной выплаты № _____ выдано

Способ улучшения жилищных условий: _____

На проверку представлены следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Представленные документы _____

(соответствуют / не соответствуют)

сведениям, содержащимся в Свидетельстве о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, установленным Положением о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденным Постановлением Правительства Тюменской области от 24.12.2019 N 530-п.

Средства социальной выплаты в размере _____ руб. _____
(могут/не могут)

быть перечислены.

Подписи уполномоченных должностных лиц:

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 26 октября 2020 г. № 655-п

Приложение N 9
к Положению о порядке формирования
и утверждения списков, выдачи свидетельств
и предоставления социальных выплат гражданам,
проживающим на сельских территориях, - участникам
мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
государственной программы "Комплексное
развитие сельских территорий"

Реестр
свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
по _____ муниципальному району (городскому округу)

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству, руб.	Перечислено средств, руб.	Дата оплаты по свидетельству