



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 августа 2020 г.

№ 508-п

г. Тюмень

*О Порядке включения муниципальных
индустриальных площадок в реестр
муниципальных индустриальных
площадок Тюменской области и
ведения реестра муниципальных
индустриальных площадок
Тюменской области*

В целях реализации положений Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных индустриальных площадках в Тюменской области»:

1. Утвердить Порядок включения муниципальных индустриальных площадок в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области и ведения реестра муниципальных индустриальных площадок Тюменской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму реестра муниципальных индустриальных площадок Тюменской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области.

Губернатор области

А.В. Моор



Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 07 августа 2020 г. № 508-п

**ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПЛОЩАДОК В РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок включения муниципальных промышленных площадок в реестр муниципальных промышленных площадок Тюменской области и ведения реестра муниципальных промышленных площадок Тюменской области (далее - Порядок) устанавливает сроки и последовательность действий исполнительных органов государственной власти Тюменской области, органов местного самоуправления Тюменской области в части направления и рассмотрения заявлений на включение муниципальных промышленных площадок в реестр муниципальных промышленных площадок Тюменской области, принятия решений о включении муниципальной промышленной площадки в реестр муниципальных промышленных площадок Тюменской области, внесения изменений в реестр муниципальных промышленных площадок Тюменской области, осуществления мониторинга предпринимательской деятельности на территории муниципальных промышленных площадок, включенных в реестр муниципальных промышленных площадок Тюменской области.

1.2. Понятия, термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Законом Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных промышленных площадках в Тюменской области».

1.3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области по реализации настоящего Порядка является Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области (далее - уполномоченный орган).

**2. Включение в реестр муниципальных промышленных площадок
Тюменской области**

2.1. Органы местного самоуправления Тюменской области направляют в уполномоченный орган заявления на включение муниципальных промышленных площадок, соответствующих требованиям, установленным частью 1 статьи 3.1 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных промышленных площадках в Тюменской области», в реестр муниципальных промышленных площадок Тюменской области, с приложением следующих подтверждающих документов:

- заверенная в установленном порядке копия решения главы местной администрации о создании муниципальной индустриальной площадки;

- заверенные в установленном порядке копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки, составляющие территорию муниципальной индустриальной площадки, и (или) объекты инфраструктуры, расположенные на территории муниципальной индустриальной площадки;

- заверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающего наличие у уполномоченного органа местного самоуправления или у управляющей компании муниципальной индустриальной площадки законного основания для распоряжения, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию муниципальной индустриальной площадки, и (или) объектами инфраструктуры, расположенными на территории муниципальной индустриальной площадки, а также подтверждающего согласие со стороны собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, на включение данного земельного участка в границы муниципальной индустриальной площадки (указывается в случае, если земельный участок или группа смежных земельных участков, расположенных в границах территории муниципальной индустриальной площадки, находятся в частной собственности);

- заверенные в установленном порядке копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения или копии технических условий на присоединение к сетям электроснабжения;

- письмо за подписью главы местной администрации, на территории которого находится муниципальная индустриальная площадка, содержащее обязательство по размещению на территории муниципальной индустриальной площадки, предлагаемой к включению в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области, не менее двух резидентов муниципальной индустриальной площадки;

- письмо за подписью главы местной администрации, на территории которого находится муниципальная индустриальная площадка, подтверждающее наличие проложенной до границы территории муниципальной индустриальной площадки и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги с твердым покрытием, примыкающей к дороге федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

2.2. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня поступления. Датой поступления документов признается дата регистрации входящего документа в уполномоченном органе.

Документы, указанные в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Порядка, направляются по желанию органа местного самоуправления Тюменской области, при их отсутствии уполномоченный орган запрашивает данные документы по системе межведомственного электронного взаимодействия из

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области в течение трех рабочих дней со дня поступления комплекта документов.

2.3. В случае непредставления полного комплекта документов, соответствующих требованиям настоящего Порядка и являющихся обязательными (документы, указанные в абзацах втором, четвертом – седьмом пункта 2.1 настоящего Порядка), уполномоченный орган уведомляет органы местного самоуправления Тюменской области о возврате документов в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов с указанием причин возврата.

2.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, соответствующих требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка, направляет копии указанных документов в Главное управление строительства Тюменской области, Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, Департамент лесного комплекса Тюменской области, Департамент недропользования и экологии Тюменской области для подготовки ими в течение 5 рабочих дней со дня получения документов заключений в части компетенции о возможности включения муниципальных индустриальных площадок, по которым представлены документы, в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 3.1 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных индустриальных площадках в Тюменской области».

2.5. Основаниями для отказа на включение муниципальной индустриальной площадки в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области являются:

- недостоверность информации в документах, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка. Под недостоверной информацией понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности;

- несоответствие муниципальной индустриальной площадки требованиям, установленным частью 1 статьи 3.1 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных индустриальных площадках в Тюменской области».

2.6. Уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка:

- готовит мотивированный отказ на включение муниципальной индустриальной площадки в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области в случае наличия оснований для отказа, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, уведомляет орган местного самоуправления Тюменской области;

- разрабатывает проект распоряжения Правительства Тюменской области на включение муниципальной индустриальной площадки в реестр

муниципальных индустриальных площадок Тюменской области в случае отсутствия оснований для отказа, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.7. Муниципальные индустриальные площадки включаются в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области распоряжением Правительства Тюменской области.

3. Ведение реестра муниципальных индустриальных площадок Тюменской области

3.1. Информация о муниципальных индустриальных площадках, в отношении которых Правительством Тюменской области принято решение о включении в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области, в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещается уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtyumen.ru>) в подразделе «Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области» раздела «Исполнительные органы государственной власти» согласно утвержденной форме реестра муниципальных индустриальных площадок Тюменской области.

3.2. Основания для внесения изменений в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области:

- обращение органа местного самоуправления Тюменской области о внесении изменений в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области в отношении муниципальной индустриальной площадки с приложением копий заверенных документов, подтверждающих вносимые изменения;

- окончание срока существования муниципальной индустриальной площадки, указанного в решении главы местной администрации о создании муниципальной индустриальной площадки;

- непредставление органом местного самоуправления Тюменской области в уполномоченный орган в установленный срок информации, указанной в пункте 4.1 настоящего Порядка.

3.3. Уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней с даты возникновения одного из оснований, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, готовится заключение:

- о необходимости внесения изменений в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области в отношении муниципальной индустриальной площадки в случае обеспечения соответствия муниципальной индустриальной площадки требованиям, установленным частью 1 статьи 3.1 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных индустриальных площадках в Тюменской области», в результате вносимых изменений;

- о необходимости исключения муниципальной индустриальной площадки из реестра муниципальных индустриальных площадок Тюменской области в случае необеспечения соответствия муниципальной

индустриальной площадки требованиям, установленным частью 1 статьи 3.1 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных индустриальных площадках в Тюменской области», в результате вносимых изменений, или окончания срока существования муниципальной индустриальной площадки, или непредставления органом местного самоуправления Тюменской области в уполномоченный орган в установленный срок информации, указанной в пункте 4.1 настоящего Порядка.

3.4. Изменения в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области с учетом пункта 3.3 настоящего Порядка вносятся распоряжением Правительства Тюменской области.

4. Мониторинг предпринимательской деятельности на территории муниципальных индустриальных площадок, включенных в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области

4.1. В целях обеспечения мониторинга предпринимательской деятельности на территории муниципальных индустриальных площадок, включенных в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области, органы местного самоуправления Тюменской области, на территории которых расположены муниципальные индустриальные площадки, включенные в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области, направляют в уполномоченный орган следующую информацию до 15 августа по итогам отчетного полугодия и до 15 февраля по итогам отчетного года:

- реестр резидентов муниципальной индустриальной площадки в свободной форме, содержащий сведения:

о полном наименовании и идентификационном номере налогоплательщика резидента муниципальной индустриальной площадки;

о видах экономической деятельности, осуществляемой (планируемой к осуществлению) резидентом муниципальной индустриальной площадки на территории муниципальной индустриальной площадки;

о номере, предмете, сроке действия и дате заключения с резидентами муниципальной индустриальной площадки договора аренды (субаренды) и (или) договора купли-продажи имущественного комплекса или его частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории муниципальной индустриальной площадки;

о прекращении статуса резидента муниципальной индустриальной площадки (с указанием основания прекращения статуса резидента муниципальной индустриальной площадки);

- отчет о деятельности резидентов муниципальной индустриальной площадки, содержащий сведения в целом по муниципальной индустриальной площадке и в отношении каждого резидента муниципальной индустриальной площадки:

объем капитальных вложений резидентов муниципальной индустриальной площадки (тыс. руб., нарастающим итогом и по итогам

отчетного полугодия / отчетного года). По итогам отчетного года предоставляется с приложением одной из форм федерального статистического наблюдения за инвестициями в основной капитал, предусмотренных приказом Росстата от 18.09.2014 № 569 «Об утверждении официальной статистической методологии определения инвестиций в основной капитал на региональном уровне», с отметкой органа государственной статистики (оригинал или копия);

объем выручки резидентов муниципальной индустриальной площадки (тыс. руб.);

количество рабочих мест резидентов муниципальной индустриальной площадки (ед.);

среднемесячная номинальная начисленная заработная плата резидентов муниципальной индустриальной площадки (руб.);

- заверенные в установленном порядке копии документов о предоставлении резидентами муниципальной индустриальной площадки согласия на передачу исполнительным органам государственной власти Тюменской области и администрации муниципального образования сведений об объеме выручки, количестве рабочих мест, среднемесячной номинальной начисленной заработной плате, объеме уплаченных налогов в региональный и местный бюджеты (представляется однократно при первом направлении указанной в настоящем пункте информации о резиденте муниципальной индустриальной площадки).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 07 августа 2020 г. № 508-п

ФОРМА РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование муниципального образования, на территории которого находится муниципальная индустриальная площадка	Реквизиты решения главы местной администрации о создании муниципальной индустриальной площадки	Наименование муниципальной индустриальной площадки	Границы территории муниципальной индустриальной площадки (указываются кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах территории муниципальной индустриальной площадки)	Общая площадь муниципальной индустриальной площадки	Форма собственности земельных участков, расположенных в границах территории муниципальной индустриальной площадки	Наименование органа местного самоуправления, уполномоченного обеспечивать функционирование и управление муниципальной индустриальной площадкой, осуществлять взаимодействие с резидентами муниципальной индустриальной площадки, или управляющей компании муниципальной индустриальной площадки, контактное лицо от органа местного самоуправления (ФИО, должность, номер контактного телефона, адрес электронной почты)	Срок существования муниципальной индустриальной площадки