



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2020 г.

№ 439-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 10.10.2011  
№ 340-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» внести следующие изменения:

1.1. Подпункт «а» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет);».

1.2. В подпункте «к» пункта 2.4, подпункте «г» пункта 5.3.1 слова «(документы)», «(подтверждающие)» исключить.

1.3. Абзацы пятый, шестой пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Документом, указанным в подпункте «к» пункта 2.4 настоящего Положения, является справка или иной документ, содержащий сведения об инвалидности родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов). Документ или справка прилагаются к заявлению по желанию заявителя. В случае если документ или справка не представлены заявителем, такие документы запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

Документом, указанным в подпункте «л» пункта 2.4 настоящего Положения, является справка или иной документ, содержащий сведения о постановке многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, выданный органом местного самоуправления по месту жительства многодетной семьи (далее в настоящем абзаце – документ,

выданный органом местного самоуправления) либо администрацией организации по основному месту работы, а в случае перераспределения полномочия по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма, в соответствии с Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» организацией, уполномоченной на ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма (далее в настоящем абзаце – документ, выданный организацией). Документ, выданный органом местного самоуправления, либо документ, выданный организацией, прилагается к заявлению по желанию заявителя. В случае если документ, выданный органом местного самоуправления, либо документ, выданный организацией, не предоставлен заявителем, такой документ запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых он находится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.».

1.4. Подпункт «а» пунктов 5.3.1, 7.24 изложить в следующей редакции:

«а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (в том числе детей в возрасте старше 14 лет);».

1.5. Абзац второй пункта 7.4 изложить в следующей редакции:

«копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя), а также детей в возрасте старше 14 лет);».

1.6. Дополнить разделом 8 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.7. Дополнить приложениями № 3, 4 к Положению о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. В целях предоставления социальной выплаты в 2020 году заявление, указанное в пункте 8.2 приложения № 1 к настоящему постановлению, подается (направляется) по 31.07.2020.

2.1. В целях предоставления социальной выплаты в 2020 году информация, указанная в пункте 8.25 приложения № 1 к настоящему

постановлению, направляется по 31.08.2020.

2.2. В целях предоставления социальной выплаты в 2020 году заявление, указанное в пункте 8.31 приложения № 1 к настоящему постановлению, подается (направляется) по 13.11.2020.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений абзаца второго пункта 1.3 настоящего постановления, вступающего в силу с 01 июля 2020 года.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 03 июля 2020 г. № 439-п

8. Порядок предоставления многодетным семьям (семьям) социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

8.1. Многодетным семьям (семьям), отвечающим требованиям, установленным в статьях 1 и 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5 настоящего Положения, частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», и состоящим на учете в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка с их согласия взамен предоставления таким семьям земельного участка в собственность бесплатно в целях обеспечения жилыми помещениями, предоставляется социальная выплата (далее – социальная выплата).

8.2. В целях предоставления социальной выплаты многодетная семья (семья) либо законный представитель подает (направляет) заявление о предоставлении социальной выплаты (далее – заявление) по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

Заявление подается:

многодетной семьей (семьей), проживающей в административном центре Тюменской области, в Тюменском муниципальном районе, - в Департамент имущественных отношений Тюменской области либо через многофункциональный центр;

многодетной семьей (семьей), проживающей в других населенных пунктах, - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района (городского округа) по месту жительства многодетной семьи (семьи);

законным представителем:

в Департамент имущественных отношений Тюменской области — в случае, если решение о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка принято Департаментом;

в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) - в случае, если решение о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка принято соответствующим органом местного самоуправления.

Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, подается

(направляется) до 31 августа года, предшествующего году, в котором планируется предоставить социальную выплату.

В случае если на дату подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, у многодетной семьи (семьи) или законного представителя находится на рассмотрении вариант предоставления земельного участка, такая семья или законный представитель считается отказавшейся (отказавшимся) от предложенного варианта предоставления земельного участка.

8.3. Многодетная семья (семья) к заявлению, указанному в абзаце первом пункта 8.2 настоящего Положения, прилагает документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, с учетом положений пункта 2.5 настоящего Положения.

8.4. Законный представитель к заявлению, указанному в абзаце первом пункта 8.2 настоящего Положения, прилагает следующие документы:

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства) (в том числе детей в возрасте старше 14 лет);

б) копию документа, удостоверяющего наличие гражданства Российской Федерации (для детей, не достигших четырнадцати лет);

в) копию свидетельства о рождении (для детей);

г) документ, подтверждающий наличие в составе семьи ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

д) документ, подтверждающий постановку семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении (предоставляется на дату смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя);

е) документы, подтверждающие установление опеки в отношении детей (попечительства, в том числе по договорам о приемной семье, о патронатной семье (патронате, патронатном воспитании).

Документы, указанные в подпунктах «г», «д», «е» настоящего пункта, прилагаются к заявлению по желанию законного представителя. В случае если указанный (указанные) документ (документы) не представлен (не представлены) законным представителем, такой (такие) документ (документы) запрашивается (запрашиваются) в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых он находится (они находятся), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

8.5. В случае, предусмотренном абзацем первым пункта 1.5 настоящего Положения, к заявлению, предусмотренному абзацем первым пункта 8.2 настоящего Положения, прилагается копия документа, свидетельствующего о смерти физического лица, или копия судебного акта об объявлении

физического лица умершим.

8.6. Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – одним родителем (усыновителем), законным представителем.

Заявление подписывается представителем многодетной семьи (семьи) при наличии у него нотариально удостоверенных доверенностей от обоих родителей, а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – нотариально удостоверенной доверенности одного родителя (усыновителя), законного представителя.

8.7. В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявления оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением верность копий документов, прилагаемых к заявлению, по желанию может быть засвидетельствована нотариусом.

8.8. Заявление подается лично родителями (усыновителями), одним из родителей (усыновителей), законным представителем, иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.9. В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в получении заявления либо возвращается второй экземпляр (копия) заявления с отметкой о принятии заявления.

8.10. Заявление подлежит регистрации уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

8.11. В целях рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления проводит проверку сведений, подтверждающих соответствие многодетной семьи (семьи) требованиям, установленным статьями 1 (за исключением проверки требований о возрасте и проверки факта совместного проживания с родителями (усыновителями) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, – с одним родителем (усыновителем) детей, достигших возраста 18 лет) и 2 (в части проживания на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты не менее 5 лет, наличия факта постановки на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом части 4 статьи 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», наличия в составе многодетной семьи (семьи) родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (с учетом пункта 1.5 настоящего Положения).

8.12. В целях проведения проверки Фонд имущества Тюменской области

либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня получения заявления многодетной семьи (семьи) или законного представителя запрашивает сведения, указанные в пункте 5.5 настоящего Положения, с учетом положений пункта 5.6 настоящего Положения.

8.13. Фонд имущества Тюменской области в течение одного рабочего дня со дня получения заявления направляет в Департамент имущественных отношений Тюменской области письменное уведомление о его получении.

8.14. В целях проведения проверки Департамент имущественных отношений Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня получения заявления либо уведомления о получении Фондом имущества Тюменской области заявления, указанного в абзаце первом пункта 8.2 настоящего Положения, запрашивают обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости в отношении членов многодетной семьи (семьи) в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав).

8.15. В течение одного рабочего дня со дня получения Департаментом имущественных отношений Тюменской области сведений, указанных в пункте 8.14 настоящего Положения, Департамент направляет их в Фонд имущества Тюменской области.

8.16. Проверка считается оконченной со дня получения Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления всех сведений, запрошенных в соответствии с пунктами 5.5 и 8.14 настоящего Положения.

8.17. Не позднее 10 календарных дней со дня окончания проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

а) о включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

б) об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, с указанием причин такого отказа, предусмотренных пунктом 8.20 настоящего Положения.

Включение многодетных семей (семей) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется в порядке очередности, определяемой днем постановки такой семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного, внеочередного) предоставления земельного участка.

8.18. Копия решения, указанного в подпунктах «а», «б» пункта 8.17

настоящего Положения, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается лично под подпись.

8.19. В случае принятия решения об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, по основанию, предусмотренному абзацем третьим пункта 8.20 настоящего Положения, уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения принимается решение об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка с указанием причин такого отказа.

Копия решения об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка направляется (выдается) уполномоченным органом родителям (усыновителям) либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

8.20. Решение об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8.2, 8.6 настоящего Положения, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктами 2.4 (с учетом положений пункта 2.5 настоящего Положения), 8.4, 8.5 настоящего Положения, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

выявленное по итогам проверки, предусмотренной пунктом 8.11 настоящего Положения, несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и (или) 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

приобретение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном Законом Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

8.21. Основанием для исключения многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, является:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – одного родителя (усыновителя), законного представителя об исключении из перечня;

отказ в предоставлении социальной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 8.37 настоящего Положения.



8.22. Решение об исключении многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, по основанию, предусмотренному абзацем вторым пункта 8.21 настоящего Положения, принимается Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в форме уведомления не позднее 10 рабочих дней со дня подачи (направления) родителями (усыновителями), законными представителями в произвольной форме письменного заявления об исключении из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В решении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, указываются основания для исключения из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Копия решения направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

В случае исключения многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, по основанию, предусмотренному абзацем вторым пункта 8.21 настоящего Положения, такой семье в порядке очередности предлагается на рассмотрение вариант предоставления земельного участка.

В случае исключения многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, по основанию, предусмотренному абзацем третьим пункта 8.21 настоящего Положения, принятия решения об исключении многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, не требуется. Исключение многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется на основании соответствующего решения об отказе в предоставлении социальной выплаты.

8.23. Сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, ведется Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в электронной форме или на бумажном носителе.

8.24. Сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 4.3 настоящего Положения.

8.25. Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган

местного самоуправления до 31 октября года, предшествующего году, в котором планируется предоставить социальную выплату, направляет в Департамент имущественных отношений Тюменской области информацию о количестве многодетных семей (семей), включенных в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, а также сведения о составе таких семей.

8.26. Департамент имущественных отношений Тюменской области в течение трех рабочих дней со дня принятия Закона Тюменской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, учитывая поступившую информацию, предусмотренную пунктом 8.25 настоящего Положения, направляет в Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления уведомление в произвольной форме о размере средств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты.

8.27. Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 8.26 настоящего Положения, утверждает путем принятия соответствующего приказа список многодетных семей (семей) – претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствующем году (далее – список претендентов).

Многодетные семьи (семьи), не включенные в список претендентов, включаются в список многодетных семей – претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году.

Список, указанный в абзаце втором настоящего пункта, утверждается Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка претендентов путем принятия соответствующего приказа. Уведомление о включении многодетной семьи (семьи) в список многодетных семей – претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году направляется такой семье Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня утверждения такого списка.

В случае если у многодетной семьи (семьи), включенной в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, изменились обстоятельства, имеющие значение для расчета размера социальной выплаты (изменение состава семьи (рождение (усыновление) ребенка (детей), многодетная семья (семья) подает (направляет) в Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления в произвольной форме заявление с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. В заявлении многодетная семья (семья) указывает, что обстоятельства, имеющие значение для расчета размера социальной выплаты, изменились, при этом в заявлении указываются место жительства многодетной семьи (семьи), состав

многодетной семьи (семьи), дата рождения (усыновления) ребенка (детей) (фамилия, имя, отчество (при наличии), а также серия, номер, дата выдачи свидетельства о рождении (об усыновлении), орган, его выдавший.

В случае подачи (направления) многодетной семьей (семьей) заявления, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, многодетная семья (семья) считается отказавшейся от получения социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствующем году.

Многодетная семья (семья), подавшая (направившая) заявление, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта, включается с составом семьи, указанным в заявлении, в список многодетных семей (семей) – претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году.

Включение многодетной семьи (семьи), указанной в абзаце шестом настоящего пункта, в список многодетных семей (семей) – претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году осуществляется в порядке очередности, определяемой днем постановки такой семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного, внеочередного) предоставления земельного участка.

К подтверждающим документам, указанным в абзаце четвертом настоящего пункта, относятся:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), в том числе детей в возрасте старше 14 лет);

б) копия свидетельства о рождении (для детей);

в) копия свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями.

Заявление, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта, подается в порядке, установленном пунктами 8.6-8.10 настоящего Положения.

8.28. Повторная проверка сведений, указанных в пункте 8.11 настоящего Положения, подтверждающих соответствие многодетной семьи (семьи), указанной в абзаце втором пункта 8.27 настоящего Положения, требованиям, установленным статьями 1 и 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – повторная проверка) проводится Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления (с учетом пункта 1.5 настоящего Положения) ежегодно по истечении одного календарного года со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 8.11 настоящего Положения, и до года, предшествующего году, в котором планируется предоставить социальную выплату.

Повторная проверка проводится в порядке, установленном пунктами

8.12-8.16 настоящего Положения.

Не позднее 10 календарных дней со дня окончания повторной проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

а) о соответствии многодетной семьи (семьи) требованиям, установленным статьями 1 и 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

б) о несоответствии многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и (или) 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Копия решения, указанного в абзацах четвертом, пятом настоящего пункта, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается лично под подпись.

В случае принятия решения о несоответствии многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и (или) 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения принимается решение об отказе в предоставлении социальной выплаты и об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка с указанием причин такого отказа.

Копия решения, указанного в абзаце седьмом настоящего пункта, направляется (выдается) уполномоченным органом родителям (усыновителям) либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

8.29. Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня утверждения списка претендентов направляет многодетной семье (семье) или законному представителю уведомление о предоставлении такой семье социальной выплаты в соответствующем году.

В уведомлении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, указывается информация о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты.

8.30. Социальная выплата носит целевой характер и предоставляется многодетной семье (семье) однократно.

Социальная выплата предоставляется многодетной семье (семье) на цели, связанные с обеспечением такой семьи жилым помещением:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов;

на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

на уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, должно находиться в Тюменской области.

Под жилым помещением на первичном рынке жилья в рамках настоящего Положения понимается жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает 5 лет, продажу которого осуществляет лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения, либо иное юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения.

Социальная выплата на цели, указанные в настоящем пункте, предоставляется в размере не менее размера, установленного частью 5 статьи 3.2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Приобретенное многодетной семьей (семьей) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи (семьи) в равных долях.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи (семьи) в течение шести месяцев со дня снятия обременения с жилого помещения.

8.31. Многодетная семья (семья) либо законный представитель до 31 марта года, в котором планируется предоставить социальную выплату, со дня получения уведомления, указанного в пункте 8.29 настоящего Положения, подает (направляет) заявление о перечислении средств социальной выплаты (далее – заявление) в уполномоченный орган, указанный в части 1 статьи 3

Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Положению.

8.32. К заявлению, указанному в пункте 8.31 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

1) в случае перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя));

копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права, содержащего реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты, сведения о размере средств, направляемых на приобретение жилого помещения за счет социальной выплаты, а также порядок уплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилого помещения;

копия договора, подтверждающего приобретение юридическим лицом – продавцом жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, права собственности на данное жилое помещение непосредственно у лица, являвшегося застройщиком данного жилого помещения (представляется в случае приобретения готового жилого помещения у юридического лица, не являвшегося застройщиком жилого помещения);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение (представляется по желанию заявителя);

2) в случае перечисления социальной выплаты на приобретение объекта долевого строительства:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя));

копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права, содержащего сведения о размере средств, направляемых на приобретение объекта долевого строительства за счет социальной выплаты, порядок уплаты оставшейся части стоимости приобретаемого объекта долевого строительства;

копия договора банковского счета, подтверждающая открытие счета

эскроу;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенный объект долевого строительства (представляется по желанию заявителя);

3) в случае перечисления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права, содержащего реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты, сведения о размере средств, направляемых на приобретение жилого помещения за счет социальной выплаты, а также порядок уплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилого помещения (предоставляется в случае перечисления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа);

копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права (предоставляется в случае перечисления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу);

копия кредитного договора или договора займа;

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и (или) сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (в случае перечисления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение (представляется по желанию заявителя);

нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи (семьи) в течение шести месяцев со дня снятия обременения с жилого помещения (предоставляется в случае, предусмотренном абзацем одиннадцатым пункта 8.30 настоящего Положения).

8.33. В случае если документ, указанный в абзаце пятом подпунктов 1, 2, абзаце седьмом подпункта 3 пункта 8.32 настоящего Положения, не

представлен многодетной семьей (семьей) или законным представителем, такой документ запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

8.34. Заявление подается в порядке, установленном пунктами 8.6-8.8 настоящего Положения.

8.35. В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в получении заявления либо возвращается второй экземпляр (копия) заявления с отметкой о принятии заявления.

Заявление подлежит регистрации уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

8.36. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 8.31 настоящего Положения, уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня получения заявления принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо решение об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием причин такого отказа, предусмотренных пунктом 8.37 настоящего Положения.

8.37. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты является:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8.31, 8.34 настоящего Положения, или подано в иной уполномоченный орган;

непредставление документа (документов), представление которых обязательно в соответствии с пунктом 8.32 настоящего Положения;

выявление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) представленных документах;

в договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома не указаны сведения, подлежащие указанию в соответствии с абзацем третьим подпунктов 1-3 пункта 8.32 настоящего Положения;

несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным абзацами седьмым, восьмым пункта 8.30 настоящего Положения, а также требованиям к его оформлению, установленным абзацем десятым пункта 8.30 настоящего Положения (с учетом абзаца одиннадцатого пункта 8.30 настоящего Положения);

непредставление в срок, указанный в пункте 8.31 настоящего Положения, документов, предусмотренных пунктом 8.32 настоящего Положения;

выявленное по итогам проверки, предусмотренной пунктом 8.28 настоящего Положения, несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и (или) 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;



размер стоимости жилого помещения, объекта долевого строительства, первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного на приобретение жилого помещения, размер остатка основного долга и (или) остатка по выплате процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному на приобретение жилого помещения, меньше размера социальной выплаты, установленного частью 5 статьи 3.2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты, многодетная семья (семья) либо законный представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением.

8.38. Копия решения, указанного в пункте 8.36 настоящего Положения, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления родителям (усыновителям), законному представителю либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

8.39. Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления перечисляет социальную выплату в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

8.40. Социальная выплата предоставляется в безналичном порядке путем перечисления средств непосредственно:

- на счет продавца (застройщика) жилого помещения (за исключением случаев внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу);

- на счет эскроу в случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу;

- на ссудный счет заемщика, открытый для погашения кредита, в случае предоставления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту;

- на банковский счет займодавца в случае предоставления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплаты процентов, начисленных за пользование займом, предоставленным на приобретение жилого помещения.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 03 июля 2020 г. № 439-п

Приложение № 3  
к Положению о бесплатном предоставлении  
земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление			
<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ</b>			
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер	Дата выдачи
	Кем выдан		
2.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	Вид документа, удостоверяющего личность	Серия и номер	Дата выдачи
	Кем выдан		
3.	Почтовый адрес		
	Телефон для связи		
	Адрес электронной почты		
<b>ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b>			
4.	Прошу предоставить социальную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно		
	Родители (одинокая (-ий) мать/отец)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
	Дети (в том числе усыновленные,	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения

	пасынки и падчерицы)		
5.	Место жительства многодетной семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления		
6.		Наличие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	
		Отсутствие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	
7.	Многодетная семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении <1>		
8.	Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:		
		в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	
		в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу:	
9.	Способ уведомления о результате оказания государственной услуги <2>:		
10.	Примечание <3>:		
11.	На дату подачи настоящего заявления: 1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации; 2) родители (одинокая мать/отец) проживают на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет; 3) многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской		

	области; 4) многодетной семье садовые земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись; 5) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении, родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав; 6) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление.	
12.	Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю). Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений и документов, подтверждаем отсутствие заведомо ложных и не соответствующих действительности сведений, неточностей и противоречий в содержании представляемых документов. Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей». Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении членов нашей семьи, в том числе на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну в отношении членов нашей семьи.	
13.	К заявлению прилагаются: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.; 2. _____ на _____ л. в 1 экз.; 3. _____ на _____ л. в 1 экз.; 4. _____ на _____ л. в 1 экз.	
14.	Подпись	Дата
	_____ (Подпись)	_____ (Инициалы, фамилия)
	_____ (Подпись)	_____ (Инициалы, фамилия)
		"__" ____ г.

-----  
 <1> Указывается орган местного самоуправления либо организация, где состоит многодетная семья на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении.

<2> Указывается способ уведомления о результате оказания государственной услуги (по телефону, посредством направления электронного сообщения, иной вариант).

<3> Заполняется по желанию заявителя.

Заполняется при подписании заявления  
представителем заявителя

Представитель по доверенности	
	(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)
	(номер и дата выдачи доверенности)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление

### СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)			
	Вид документа, удостоверяющего личность		Серия и номер	Дата выдачи
Кем выдан				
2.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)			
	Вид документа, удостоверяющего личность		Серия и номер	Дата выдачи
Кем выдан				
3.	Почтовый адрес			
	Телефон для связи			
	Адрес электронной почты			

### ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

4.	Прошу перечислить средства социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно			
	Родители (одинокая (-ий) мать/отец)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	Дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы)	Фамилия, имя, отчество (при наличии)		Дата рождения

Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление		
5.	Социальная выплата предоставляется на<1>:	
		оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья
		уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов
		погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу
		уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу
6.	Реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты:	
	Наименование банка, в котором открыт лицевой счет:	
	ИНН:	
	КПП:	
	Расчетный счет банка:	
	Корреспондентский счет:	
	БИК:	
Лицевой счет получателя:		
8.	Способ предоставления результатов рассмотрения заявления:	
		в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении
		в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом

Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление		
	заявителю посредством почтового отправления по адресу:	
9.	Способ уведомления о результате оказания государственной услуги <2>:	
10.	Примечание <3>:	
11.	<p>На дату подачи настоящего заявления:</p> <p>1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;</p> <p>2) родители (одинокая мать/отец) проживают на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет;</p> <p>3) многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;</p> <p>4) многодетная семья (семья) состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении (с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;</p> <p>5) многодетной семье (семье) садовые земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись;</p> <p>6) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении, родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав;</p> <p>7) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление.</p>	
12.	<p>Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю).</p> <p>Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений и документов, подтверждаем отсутствие заведомо ложных и не соответствующих действительности сведений, неточностей и противоречий в содержании представляемых документов.</p> <p>Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».</p> <p>Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение</p>	



Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление		
необходимых документов в отношении членов нашей семьи, в том числе на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну в отношении членов нашей семьи.		
13.	К заявлению прилагаются: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.; 2. _____ на _____ л. в 1 экз.; 3. _____ на _____ л. в 1 экз.; 4. _____ на _____ л. в 1 экз.	
14.	Подпись	Дата
	_____ (Подпись) _____ (Инициалы, фамилия)	"___" _____ г.
	_____ (Подпись) _____ (Инициалы, фамилия)	

-----

<1> Указывается цель на которую предоставляется социальная выплата.

<2> Указывается способ уведомления о результате оказания государственной услуги (по телефону, посредством направления электронного сообщения, иной вариант).

<3> Заполняется по желанию заявителя.

Заполняется при подписании заявления  
представителем заявителя

Представитель по доверенности	
	(фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений)
	(номер и дата выдачи доверенности)