



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 мая 2020 г.

№ 269-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 27.12.2013
№ 579-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 579-п «Об установлении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений» внести следующие изменения:

приложения № 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

Губернатор области



А.В. Моор

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И
СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - порядок), устанавливает механизм и сроки предоставления сведений.

2. Сведения предоставляются следующим лицам (далее - лица, осуществляющие запрос):

а) любому собственнику помещения в многоквартирном доме в отношении того многоквартирного дома, собственником помещения в котором он является;

б) лицу, ответственному за управление многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации);

в) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - одному из собственников помещений в таком доме, определенному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме;

г) органу государственного жилищного надзора.

3. В соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета по запросу лиц, указанных в подпунктах «а», «г» пункта 2 настоящего порядка предоставляет сведения:

1) о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

2) об остатке средств на специальном счете;

3) о всех операциях по данному специальному счету.

4. В соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор по запросу лиц, указанных в подпунктах «а»-«в» пункта 2 настоящего порядка предоставляет сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взносы на капитальный

ремонт) каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

5. Запрос должен содержать следующие данные:

фамилию, имя, отчество (наименование) лица, осуществляющего запрос;

адрес проживания (для физического лица), регистрации и (или) фактического нахождения (для юридического лица);

указание на конкретный вид запрашиваемых сведений и период, за который необходимо предоставить информацию;

реквизиты документа, подтверждающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации право собственности лица, осуществляющего запрос, на помещение в многоквартирном доме на момент запроса (наименование документа, дата выдачи, номер и место выдачи) (при подаче запроса лицами, указанными в подпункте «а» пункта 2 настоящего порядка);

согласие на обработку предоставленных лицом, осуществляющим запрос, персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

информацию о способе получения запрашиваемых сведений.

При направлении сведений посредством почтовой связи, электронной почты необходимо указать конкретный адрес.

6. К запросу в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

1) лицами, осуществляющими запрос, указанными в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на помещение в многоквартирном доме лица, осуществляющего запрос, выданная не ранее чем за 10 рабочих дней до дня подачи запроса;

2) лицами, осуществляющими запрос, указанными в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка:

копия договора управления многоквартирным домом (при подаче запроса управляющей организацией);

копия устава (при подаче запроса товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом);

3) лицами, осуществляющими запрос, указанными в подпункте «в» пункта 2 настоящего порядка:

копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо копия доверенности.

Копии документов, предусмотренные абзацами вторым и третьим подпункта 2, абзацем вторым подпункта 3 пункта 6 настоящего порядка, заверяются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Владелец специального счета, региональный оператор осуществляет регистрацию документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего порядка, в день их поступления и в течение 10 рабочих дней со дня регистрации осуществляет их проверку на предмет установления наличия оснований для отказа в предоставлении сведений.

8. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

запрос сведений лицом, не указанным в пункте 2 настоящего порядка;

непредставление или предоставление не в полном объеме документов, обязательных для предоставления в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка;

предоставление лицом, осуществляющим запрос недостоверных сведений. Под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности.

9. Запрашиваемые сведения (уведомление об отказе в предоставлении сведений) предоставляются владельцем специального счета, региональным оператором в письменной форме путем направления почтового отправления или в электронном виде на указанный в запросе адрес либо выдаются лично в зависимости от указанного в запросе способа получения запрашиваемых сведений в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов. В случае отказа в предоставлении сведений в уведомлении указывается причина такого отказа.

10. Запрашиваемые сведения предоставляются безвозмездно.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЛИЦОМ, НА ИМЯ
КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫМ
ОПЕРАТОРОМ, И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

К иным сведениям, подлежащим предоставлению владельцем специального счета, и региональным оператором, относятся следующие сведения:

- 1) о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;
- 2) о сроке начала и окончания капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) о перечне и объеме услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта, их стоимости;
- 4) о заключенных договорах с подрядными организациями об оказании и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
- 6) о банке, в котором открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете;
- 7) об изменениях способа формирования фонда капитального ремонта, о перечислении денежных средств на счет регионального оператора и зачислении денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах;
- 8) о распоряжениях лица, на имя которого открыт специальный счет, по совершению операций, об отказах банка в выполнении таких распоряжений;
- 9) о зачислении средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 10) об иных операциях по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предоставление таких сведений осуществляется владельцем специального счета и региональным оператором в соответствии с пунктами 2-10 приложения № 1 к настоящему постановлению.