



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Тюменской области  
«О зонах экономического развития в Тюменской области»**

*Принят областной Думой 30 апреля 2020 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области» (официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 15.06.2015) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О зонах экономического развития и муниципальных индустриальных площадках в Тюменской области»;

2) в преамбуле после слов «Тюменской области» дополнить словами «, поддержки функционирования муниципальных индустриальных площадок в Тюменской области»;

3) в статье 1:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктами 6 - 8 следующего содержания:

«6) муниципальная индустриальная площадка – имущественный комплекс, представляющий собой совокупность объектов инфраструктуры, расположенных на отдельном земельном участке или группе смежных

земельных участков, в границах которого (которых) создаются благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности;

7) управляющая компания муниципальной индустриальной площадки – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе созданное муниципальным образованием муниципальное учреждение, распоряжающиеся имущественным комплексом муниципальной индустриальной площадки на законном основании, уполномоченные обеспечивать функционирование и управление муниципальной индустриальной площадкой, осуществлять взаимодействие с резидентами муниципальной индустриальной площадки, одним из видов деятельности которых является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

8) резидент муниципальной индустриальной площадки – юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, за исключением унитарного предприятия, или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации в Тюменской области и осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории муниципальной индустриальной площадки в соответствии с заключенными с уполномоченным органом местного самоуправления или управляющей компанией муниципальной индустриальной площадки договором аренды (субаренды) и (или) договором купли-продажи имущественного комплекса или его частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории муниципальной индустриальной площадки.»;

4) дополнить статьями 3.1 - 3.2 следующего содержания:

**«Статья 3.1. Реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области**

1. Включение муниципальных индустриальных площадок в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области осуществляется по решению Правительства Тюменской области при их соответствии следующим условиям:

1) муниципальная индустриальная площадка создана в соответствии с решением главы местной администрации, содержащим следующие сведения о муниципальной индустриальной площадке:

наименование муниципальной индустриальной площадки;

границы территории муниципальной индустриальной площадки;

сведения об органе местного самоуправления, уполномоченном обеспечивать функционирование и управление муниципальной индустриальной площадкой, осуществлять взаимодействие с резидентами муниципальной индустриальной площадки, или управляющей компании муниципальной индустриальной площадки;

срок существования муниципальной индустриальной площадки;

2) земельный участок или группа смежных земельных участков, расположенные в границах территории муниципальной индустриальной площадки, находятся в муниципальной собственности или частной собственности (при наличии документа, подтверждающего согласие со стороны собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, на включение данного земельного участка в границы муниципальной индустриальной площадки и на передачу прав по распоряжению данным земельным участком уполномоченному органу местного самоуправления или управляющей компании муниципальной индустриальной площадки);

3) наличие у уполномоченного органа местного самоуправления или управляющей компании муниципальной индустриальной площадки законного основания для распоряжения имущественным комплексом муниципальной индустриальной площадки;

4) общая площадь территории муниципальной индустриальной площадки составляет не менее одного гектара;

5) муниципальная индустриальная площадка предназначена для размещения не менее двух резидентов муниципальной индустриальной площадки;

6) наличие в границах территории муниципальной индустриальной площадки точки присоединения потребителей к электрической энергии или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии;

7) наличие проложенной до границы территории муниципальной индустриальной площадки и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги с твердым покрытием, примыкающей к дороге федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

2. Порядок включения муниципальных индустриальных площадок в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области и ведения реестра муниципальных индустриальных площадок Тюменской

области регламентируется нормативным правовым актом Правительства Тюменской области.

**Статья 3.2. Субсидии из областного бюджета на создание инфраструктуры муниципальных индустриальных площадок**

В целях обеспечения условий для формирования сети муниципальных индустриальных площадок в Тюменской области из областного бюджета могут предоставляться субсидии местным бюджетам на создание инфраструктуры муниципальных индустриальных площадок, включенных в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области (за исключением муниципальных индустриальных площадок, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности).

Порядок предоставления указанных субсидий устанавливается нормативным правовым актом Правительства Тюменской области.»;

5) дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

**«Статья 8.1. Правовой режим осуществления предпринимательской деятельности в границах территории муниципальных индустриальных площадок**

1. Для резидентов муниципальных индустриальных площадок, включенных в реестр муниципальных индустриальных площадок Тюменской области, может устанавливаться льготный порядок налогообложения в соответствии с законом Тюменской области о предоставлении налоговых льгот на очередной финансовый год и плановый период отдельным категориям налогоплательщиков и другими законами Тюменской области.

2. Резидентам муниципальных индустриальных площадок может предоставляться государственная поддержка предпринимательской деятельности в соответствии с законами Тюменской области и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Тюменской области.

3. Резидентам муниципальных индустриальных площадок могут предоставляться государственные гарантии Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области «О порядке предоставления государственных гарантий Тюменской области»..».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

06 мая 2020 г.

№ 31

г. Тюмень



А.В. Моор