



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2020 г.

№ 38-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 14.12.2018
№ 507-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области

А.В. Моор



Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 31 января 2020 г. № 38-п

ПАСПОРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование программы	Развитие жилищного строительства
Сроки реализации программы	2019-2025 годы
Ответственный исполнитель программы	Главное управление строительства Тюменской области (ГУС ТО)
Соисполнители программы	-
Связь с документом стратегического планирования Тюменской области	Концепция долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Тюменской области от 25.05.2009 № 652-рп. Стратегическая цель - рост уровня жизни населения вследствие инновационного социально-ориентированного развития Тюменской области на основе оптимального использования природно-экономического, производственного, научно-технического, кадрового потенциала и конкурентных преимуществ, совершенствования пространственной организации производительных сил области. Приоритет – повышение уровня и качества жизни населения. Задачи – повышение доступности жилья для населения; повышение уровня благоустроенности жилищного фонда, ликвидация непригодного для проживания жилья.
Цель программы	Повышение доступности и комфортности жилья для населения.

**ПОКАЗАТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
"Развитие жилищного строительства"**

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	Базовое значение	Значения в период реализации программы						
		2018 год (Факт)	2019 год (Оценка)	2020 год (План)	2021 год (План)	2022 год (План)	2023 год (План)	2024 год (План)	2025 год (План)
Цель. Повышение доступности и комфортности жилья для населения									
Целевые показатели									
1.	Объем ввода жилья, тыс.кв.м, П	1 348,4	1 350,0	1 756,0	1 685,0	1 864,0	2 007,0	2 151,0	2 151,0
2.	Количество реализованных гражданами свидетельств о праве на получение социальной выплаты (субсидии) в рамках Закона Тюменской области от 03.08.1999 №128 (не включая мероприятия по молодым семьям), единиц, П	514	465	532	520	520	520	520	520
3.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в соответствии с соглашением, заключенным с государственным заказчиком, семей, П	590	558	459	416	416	416	416	416
4.	Приобретено жилых помещений для отдельных категорий граждан, квартир, П	591	543	600	518	440	0*	0*	0*
5.	Расселено непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв.м, П <i>(нарастающим итогом с 2018 года)</i>	22,87	47,87	87,87	127,87	177,87	197,87	212,87	215,87
Дополнительные показатели									
6.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, всего, кв.м, П	27,8	28,2	28,9	29,5	30,1	30,9	31,7	32,5
7.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек), лет, О	2,73	3,08	3,27	3,40	3,51	3,39	3,24	3,24
8.	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствующем году, человек, П	463	430	375	370	370	0*	0*	0*

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	Базовое значение	Значения в период реализации программы						
		2018 год (Факт)	2019 год (Оценка)	2020 год (План)	2021 год (План)	2022 год (План)	2023 год (План)	2024 год (План)	2025 год (План)
9.	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, у которых наступили основания на обеспечение жильем, не обеспеченных жилыми помещениями по состоянию на конец соответствующего года, человек, О	1430	1368	1381	1391	1 396	0*	0*	0*
10.	Количество предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, обеспеченных дорогами с твердым покрытием, единиц, П (нарастающим итогом с 2011 года)	1 811	2 349	2 930	3 098	3 311	3 524	3 737	3 950

* отсутствует финансирование

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
"Развитие жилищного строительства"**

№ п/п	Наименование мероприятия/проекта	Объем финансового обеспечения в период реализации программы, тыс. руб.							Главный распорядитель средств областного бюджета
		2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)	
Всего по программе, из них		5 738 191,8	6 905 762,2	5 564 124,2	5 989 355,7	3 296 857,7	2 805 022,0	2 263 604,3	
<i>средства федерального бюджета, в том числе:</i>		115 589,0	147 266,9	53 149,9	57 506,6	0,0	0,0	0,0	
<i>расходы на управление</i>		не предусмотрены							
<i>средства областного бюджета, в том числе:</i>		5 622 602,8	6 758 495,3	5 510 974,3	5 931 849,1	3 296 857,7	2 805 022,0	2 263 604,3	
<i>средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»</i>		227 566,5	89 382,7	89 382,7	713 942,0	713 942,0	536 003,6	0,0	
<i>расходы на управление</i>		285 949,5	276 401,6	280 238,1	281 148,1	281 148,1	281 148,1	281 148,1	
Справочно: внебюджетные средства		не предусмотрены							
Цель. Повышение доступности и комфортности жилья для населения									
Всего расходы по цели программы, в том числе:		5 452 242,3	6 629 360,6	5 283 886,2	5 708 207,6	3 015 709,6	2 523 874,0	1 982 456,2	
<i>средства федерального бюджета</i>		115 589,0	147 266,9	53 149,9	57 506,6	0,0	0,0	0,0	
<i>средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»</i>		227 566,5	89 382,7	89 382,7	713 942,0	713 942,0	536 003,6	0,0	
1.	Мероприятие. Предоставление социальных выплат и займов гражданам на строительство (приобретение) жилья в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 №128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство и приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»	1 013 348,4	1 096 679,4	1 059 454,0	1 045 462,0	1 045 462,0	1 045 462,0	1 045 462,0	ГУС ТО
2.	Мероприятие. Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	538 848,0	529 335,7	529 361,5	533 759,3	520 000,0	520 000,0	520 000,0	ГУС ТО
	<i>в том числе из средств федерального бюджета</i>	16 588,4	9 335,7	9 361,5	13 759,3	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование мероприятия/проекта	Объем финансового обеспечения в период реализации программы, тыс. руб.							Главный распорядитель средств областного бюджета
		2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)	
9.	Мероприятие. Инженерное обеспечение площадок для малоэтажного жилищного строительства	421 800,9	1 000 000,0	112 000,0	112 000,0	112 000,0	112 000,0	112 000,0	ГУС ТО
10.	Региональный проект. «Жилье» в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда»	0,0	284 176,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
	в том числе мероприятия по стимулированию жилищного строительства в рамках проектов по развитию территорий	0,0	284 176,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	<i>в том числе из средств федерального бюджета</i>	0,0	76 727,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.	Региональный проект. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда»	1 519 848,3	1 758 507,3	2 219 006,9	2 408 800,3	1 000 936,7	541 417,8	0,0	ГУС ТО
	<i>в том числе средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»</i>	227 566,5	89 382,7	89 382,7	713 942,0	713 942,0	536 003,6	0,0	
12.	Мероприятие. Предоставление субсидии лицу, реализующему масштабный инвестиционный проект в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства многоквартирных домов в соответствии с Законом Тюменской области от 06.09.2017 №61		2 185,6						
13.	Мероприятие (справочно). Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена	в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»							
14.	Мероприятие (справочно). Проведение инвентаризации неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков всех форм собственности, которые могут быть предложены в качестве инвестиционных площадок для жилищного строительства	в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»							
15.	Мероприятие (справочно). Взаимодействие с Акционерным обществом «ДОМ.РФ» по вопросам предоставления земельных участков для жилищного строительства	в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»							

№ п/п	Наименование мероприятия/проекта	Объем финансового обеспечения в период реализации программы, тыс. руб.							Главный распорядитель средств областного бюджета
		2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)	
Распределение средств по главным распорядителям бюджетных средств									
	ГУС ТО	5 738 191,8	6 905 762,2	5 564 124,2	5 989 355,7	3 296 857,7	2 805 022,0	2 263 604,3	

Приложение № 3 к паспорту государственной программы Тюменской области

Информация
о ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот

№ п/п	Наименование показателя	Количество детей-сирот на начало года, чел.						
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.	Количество детей-сирот, включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на начало финансового года*, чел.	2 555	3 226	3 279	3 143	2 949	2 626	2 638
	<i>в том числе:</i>							
	количество детей-сирот, у которых наступили основания на обеспечение жилыми помещениями на начало финансового года*, чел.	1 788	1 999	1 951	1 871	1 787	1 444	1 430
2.	Количество детей-сирот, которым предоставлены благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда*, чел.	510	524	539	577	568	463	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>
3.	Количество детей-сирот, у которых наступили основания на обеспечение жилыми помещениями на начало финансового года, не обеспеченных жильем на конец финансового года, чел.	1 278	1 475	1 412	1 294	1 221	981	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>
4.	Процент снижения задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, %	28,5	26,2	27,7	30,8	31,7	32,1	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>

* По данным Департамента социального развития Тюменской области

Информация о реализации проектов комплексного освоения территорий,
предусматривающих строительство жилья

В настоящее время в Тюменской области наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, особенно в городах. Наиболее остро данная проблема проявляется в административном центре Тюменской области – г. Тюмени, на территории которого в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

Вместе с тем, в настоящее время в границах населенного пункта г.Тюмень расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, которые непосредственно примыкают к жилым районам города и потенциально могут быть использованы для жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры.

Учитывая это, Правительством Тюменской области в рамках Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон №161-ФЗ) в целях вовлечения в оборот федеральных земель осуществляется взаимодействие с Акционерным обществом «ДОМ.РФ» (правопреемник федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, далее — АО «ДОМ.РФ») по использованию для целей жилищного и иного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

По результатам взаимодействия Тюменской области с АО «ДОМ.РФ» вовлечено в оборот в целях жилищного строительства (включая земельные участки для многодетных семей) 1 036,7 га.

Одним из элементов застройки на земельных участках станет стандартное жилье.

Взаимодействие с АО «ДОМ.РФ» осуществляет Департамент имущественных отношений Тюменской области.

Реализация проектов комплексного развития территорий позволяет решить проблемы развития города, создав современную, качественную городскую среду для проживания с обеспечением необходимыми объектами инфраструктуры.

В настоящее время на земельных участках АО «ДОМ.РФ» на территории области реализуется 6 проектов по развитию территорий, предусматривающих в ближайшей перспективе строительство жилья:

1. Земельный участок площадью 8,26 га находится в районе ул.Интернациональная, граничит с аэродромом «Плеханово». Жилой комплекс «Москва», застройщик – АО «Сибстройсервис». Планируемый ввод жилья в 2020 году — 9,9 тыс.кв.м.

2. Земельный участок площадью 15,41 га расположен вблизи Окружная дорога 11 км – ул. Московский тракт. Жилой комплекс «Плеханово 2.0» и Жилой комплекс «Москва», застройщик – АО «Сибстройсервис». Планируемый ввод жилья в 2019 - 2021 годах — 48,1 тыс.кв.м.

3. Земельный участок площадью 98,00 га находится в границах ул. Монтажников – ул. Широтная – объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемая численность населения - 27 500 человек. Микрорайон «Видный», застройщик – ООО «Брусника». Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: детские дошкольные учреждения – 1 650 мест, общеобразовательные школы – 2 750 мест. Планируемый ввод жилья в 2020- 2023 годах — 61,6 тыс.кв.м.

4. Земельный участок площадью 19,27 га находится в границах ул. Червишевский тракт – ул. Федюнинского. Территория предназначена для строительства малоэтажных жилых домов. Планируемая численность населения - 1 700 человек. Жилой комплекс «Апрель», застройщик – АО «Партнер-Строй». Предусмотрено строительство начальной школы с группами дошкольного образования. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2020 годах — 46,5 тыс.кв.м.

5. Земельный участок площадью 18,65 га находится западнее д.Ожогина. Планируемая численность населения - 4 000 человек. Жилой комплекс «Ожогино», застройщик - АО «Партнер-Строй». Предусмотрено строительство начальной школы с группами дошкольного образования. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2021 годах — 49,0 тыс.кв.м.

6. Земельный участок площадью 215,09 га находится восточнее д.Патрушева. На территории данного земельного участка идет строительство жилого района «НовоПатрушева» (застройщик - ОАО «Тюменская домостроительная компания») площадью 130 га в границах ул. Пермякова – ул. Федюнинского – ул. Монтажников – ул. Павла Шарова. Планируемая численность населения - 37 500 человек. Указанная территория расположена в 12 планировочном районе «Патрушевский» Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательные школы – 3 000 мест, детские дошкольные учреждения – 1 630 мест. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2020 годах — 323,7 тыс.кв.м.

Комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства осуществляется не только на земельных участках федеральной собственности:

1. Земельный участок площадью 139,90 га расположен в районе д. Комарово (микрорайон «Ямальский-2», застройщик – ОАО «Запсибгазпром»; жилой комплекс «Преображенский», застройщик – ООО ГК «ЭНКО», жилой комплекс «Легенда парк», застройщик – ООО «Меридиан Констракшн Тобольск», жилой комплекс «Интеллект квартал», застройщик – ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»). Указанная территория определена для развития многоэтажной жилой застройки с размещением объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур. Планируемая численность населения - 53 900 человек. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: поликлиники на 500 пос/в смену со станцией скорой помощи на 7 автомобилей, общеобразовательной школы на 1 200 мест (микрорайон «Ямальский-2»), детского сада на 360 мест (микрорайон «Ямальский-2»). Планируемый ввод жилья в 2019 - 2023 годах — 383,5 тыс.кв.м.

2. Территория площадью 40,16 га расположена в границах ул. Газовиков – ул. Муравленко – ул. Алебашевская. Планируемая численность населения - 8 448 человек. Жилой комплекс «Европейский берег», застройщик – ООО

СЗ«К2»; жилой комплекс «Набережный квартал», застройщик – ООО "Специализированный застройщик "Веста-девелопмент". Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа на 800 мест, начальная школа на 400 мест, детское дошкольное учреждение на 330 мест, пристроенный детский сад на 120 мест. Общая площадь жилищного фонда – 236,6 тыс. кв. м. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2022 годах — 119,5 тыс.кв.м.

3. Территория площадью 47,47 га расположена в границах ул. Мельникайте – ул. Ставропольская – ул. Самарцева (микрорайон «Южный-2»). Район «Южный квартал», застройщик - ООО «Стар строй», ООО "Строительная компания "Тюменьстройюг". Планируемая численность населения - 18 700 человек. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа на 1 350 мест, 3 детских дошкольных учреждения на 280 мест каждый. Общая площадь жилищного фонда - 467,7 тыс. кв. м. Планируемый ввод жилья в 2020 - 2021 годах — 24,7 тыс.кв.м.

4. Территория площадью 315 га расположена в 11 планировочном районе «Комаровский». Планируемая численность населения — 70 000 человек. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: 9 детских садов, 6 общеобразовательных школ. Общая площадь жилищного фонда — 2 100,0 тыс. кв.м. Ввод жилья планируется с 2019 по 2029 годы.

5. Территория площадью 235 га расположена в районе объездной дороги «Тюмень-Омск» жилой район «Тюменский» (жилой комплекс «Кристалл», застройщик – ООО «Кристалл»; квартал «Орион», застройщик – ООО «Инко и К»), в границах ул. Федюнинского – ул. Пермякова – ул. Широтной – ул. Мельникайте. Территория расположена в 10 планировочном районе «Тюменский». Планируемая численность населения - 68 000 человек. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа на 1 200 мест, детское дошкольное учреждение на 245 мест. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2020 годах — 119,4 тыс.кв.м.

В отношении участков, по которым отсутствуют резервы мощностей для подключения объектов капитального строительства, возможно участие АО «ДОМ.РФ» в финансировании строительства, которое может заключаться как в предоставлении субъектам естественных монополий и организациям коммунального комплекса долгосрочных целевых займов, так и в непосредственное строительство ими за счет АО «ДОМ.РФ» объектов инженерной инфраструктуры, которые остаются в собственности АО «ДОМ.РФ».