



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2019 г.

№ 559-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 06.04.2015
№ 132-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 06.04.2015 № 132-п «Об установлении порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Продажа земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, если размер площади земельного участка, занятой зданиями, сооружениями, составляет от всей площади испрашиваемого земельного участка 10 процентов и более, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, либо 3 процента и более под объекты индивидуального жилищного строительства или при предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства определяется в размере, равном:

в населенном пункте город Тюмень – семнадцатикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

в иных населенных пунктах и за пределами границ населенных пунктов – десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется по цене, установленной пунктом 1 настоящего Порядка, если размер площади земельного участка, занятой зданиями, сооружениями, составляет от всей площади испрашиваемого земельного участка менее 10 процентов, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, либо менее 3 процентов под объекты индивидуального жилищного строительства или при предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства.».

1.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Продажа земельных участков под объекты автозаправочной станции (АЗС) собственникам таких объектов в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере, равном:

в населенном пункте город Тюмень – семнадцатикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

в иных населенных пунктах и за пределами границ населенных пунктов – десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

3. Положения пункта 1 настоящего постановления не распространяются на отношения, связанные с рассмотрением заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов, поданных до дня вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор области



А.В. Моор