



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2019 г.

№ 433-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 09.03.2011
№ 60-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.03.2011 № 60-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения» (далее - Положение о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения) внести следующие изменения:

1. В абзаце седьмом пункта 1.1 слова «www.admtyum.ru» заменить словами «(<https://admtyum.ru>)».

2. В пункте 1.2:

в абзаце пятом слова «www.admtyum.ru» заменить словами «(<https://admtyum.ru>)»;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Указанное в абзаце четвертом настоящего пункта условие о том, что строительная готовность многоквартирного дома должна составлять не менее 70% от предусмотренной проектной документацией готовности и застройщиком многоквартирного дома в полном объеме должны быть исполнены обязательства по заключенным договорам технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения, не применяется в случаях внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое готовое жилое помещение, строящийся индивидуальный жилой дом, многоквартирный дом, участие в долевом

строительстве которого принимает получатель социальной выплаты, должны находиться в границах муниципального образования, на территории которого получатель социальной выплаты осуществляет свою трудовую деятельность по основному месту работы, за исключением случаев приобретения (строительства) жилого помещения до 2 марта 2011 года с использованием социальной выплаты, займа в соответствии со статьями 3-4.1, 5, 5.1 и 6 Закона Тюменской области «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета».».

3. В пункте 1.12:

3.1. В абзаце третьем подпункта «а» слова «по заключенному получателем социальной выплаты непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве» исключить, после слов «об уступке прав требования,» дополнить словами «заключенного с физическим лицом или индивидуальным предпринимателем,».

3.2. В подпункте «б»:

- в абзаце четвертом слова «по заключенному получателем социальной выплаты непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве,» исключить, после слов «об уступке прав требования,» дополнить словами «заключенного с физическим лицом или индивидуальным предпринимателем,»;

- дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Указанное в абзаце третьем подпункта «а», абзаце четвертом подпункта «б» настоящего пункта условие о том, что строительная готовность многоквартирного дома должна составлять не менее 70% от предусмотренной проектной документацией готовности и застройщиком многоквартирного дома в полном объеме должны быть исполнены обязательства по заключенным договорам технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения, не применяется в случаях внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

4. В абзаце четвертом пункта 4.1 после слов «(в случае получения социальной выплаты и займа)» дополнить словами «, за исключением случаев внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ».

5. Пункт 4.2.1 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае заключения договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве либо уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в форме электронного документа договор, содержащий специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав, представляется на электронном носителе. Уполномоченная организация осуществляет копирование договора в целях дальнейшего его использования.».

6. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Социальная выплата, заем предоставляются в безналичном порядке путем перечисления средств непосредственно:

- на счет продавца (застройщика) жилого помещения (за исключением случаев внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

- на счет эскроу, в случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- на ссудный счет заемщика, открытый для погашения кредита (займа), в случае предоставления социальной выплаты, займа на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилого помещения, банковскому кредиту на индивидуальное жилищное строительство, банковскому кредиту или займу на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.».

7. В приложении № 3 к Положению о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения:

7.1. Пункт 7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«7. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).».

7.2. В разделе 2:

- пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», банковские реквизиты не указываются.».

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Страхование свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).».

- дополнить новыми пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. Договор банковского счета, подтверждающий открытие счета эскроу (при уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

8. Документ (платежное поручение, чек-ордер, квитанция, справка банка), подтверждающий внесение на счет эскроу полной стоимости жилого помещения первоначальным участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

7.3. В разделе 3:

- пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», банковские реквизиты не указываются.».

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Страхование свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).».

- дополнить новыми пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. Договор банковского счета, подтверждающий открытие счета эскроу (при уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в

случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

10. Документ (платежное поручение, чек-ордер, квитанция, справка банка), подтверждающий внесение на счет эскроу полной стоимости жилого помещения первоначальным участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

7.4. Пункт 10 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«10. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).».

7.5. Пункт 6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«6. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).».

7.6. В разделе 6:

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя (представляется по желанию).».

- дополнить новыми пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8. Договор банковского счета, подтверждающий открытие счета эскроу.

9. Документ (платежное поручение, чек-ордер, квитанция, справка банка), подтверждающий внесение на счет эскроу полной стоимости жилого помещения в соответствии с договором участия в долевом строительстве.».

8. В приложении № 4 к Положению о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения:

8.1. В разделе 2:

- пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», дополнительно указываются банковские реквизиты.».

- дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

«5. Договор банковского счета, подтверждающий открытие счета эскроу (в случае представления договора участия в долевом строительстве).».

8.2. В разделе 3:

- пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», дополнительно указываются банковские реквизиты.».

- дополнить новым пунктом 7 следующего содержания:

«7. Договор банковского счета, подтверждающий открытие счета эскроу (в случае представления договора участия в долевом строительстве).».

Губернатор области



А.В. Моор