



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О предоставлении земельных участков отдельным
категориям граждан в собственность бесплатно»**

Принят областной Думой 19 сентября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.06.2018; 28.06.2019) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) граждане, владеющие индивидуальным жилым домом или домовладением, права на которые не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке (далее – жилой дом или домовладение), и фактически проживающие в нем (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства, владеющих индивидуальным жилым домом или домовладением на территории Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов).

В целях настоящего Закона понятие «домовладение» используется в значении, определенном Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 № 37;»;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «расположен жилой дом» заменить словами «расположены жилой дом или домовладение»;

в пункте 3 слова «создан до 1 сентября» заменить словами «или домовладение созданы до 31 декабря»;

в) часть 3 дополнить словами «или домовладения»;

г) часть 6 дополнить словами «в соответствии с пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 2:

а) часть 4 после слов «за исключением пунктов 1 - 3,» дополнить цифрой «6,»;

б) пункт 1 части 5 после слова «направляет» дополнить словом «(выдает)»;

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Граждане, владеющие жилым домом или домовладением и проживающие в нем совместно, вправе подать совместное заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка.

При отсутствии оснований, предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего Закона, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность граждан, указанных в абзаце первом настоящей части, в равных долях, если соглашением между гражданами не установлено иное.»;

3) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 5 дополнить словами «или по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации»;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, на рассмотрении такого органа находится заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения, представленное ранее другим гражданином (другими гражданами), имеющим (имеющими) право на приобретение земельного участка по указанному основанию;

7) до принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному пунктом 1

части 1 статьи 1 настоящего Закона, в такой орган поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения от другого гражданина (других граждан), имеющего (имеющих) право на приобретение земельного участка по указанному основанию.»;

б) в части 2:

пункт 1 после слов «за исключением пунктов 15, 16» дополнить цифрами «, 26»;

дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, на рассмотрении такого органа находится заявление о предоставлении земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения, представленное ранее другим гражданином (другими гражданами), имеющим (имеющими) право на приобретение земельного участка по указанному основанию;

5) до принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, в такой орган поступило заявление о предоставлении земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения от другого гражданина (других граждан), имеющего (имеющих) право на приобретение земельного участка по указанному основанию.»;

4) в части 2 статьи 5 слова «пункта 3 части 1 статьи 3» заменить словами «пунктов 3, 6 и 7 части 1, пунктов 4 и 5 части 2 статьи 3».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

26 сентября 2019 г.

№ 61

г. Тюмень

