



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 4.2 и 5.2

**Закона Тюменской области «О предоставлении субсидий
и займов гражданам на строительство или приобретение жилья
в Тюменской области за счет средств областного бюджета»**

Принят областной Думой 19 сентября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» («Тюменская правда сегодня», № 92, 07.08.1999; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 33, 02.03.2011; № 73, 30.04.2011; № 93, 02.06.2011; № 118, 09.07.2011; № 178, 08.10.2011; № 220, 09.12.2011; № 76, 05.05.2012; № 234, 28.12.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 05.11.2013; 24.03.2015; 31.03.2015; 04.05.2016; 08.11.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 06.06.2017) следующие изменения:

1) в статье 4.2:

а) часть 1 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Указанное в абзаце четвертом настоящей части условие о том, что строительная готовность многоквартирного дома должна составлять не менее 70% от предусмотренной проектной документацией готовности и застройщиком многоквартирного дома в полном объеме должны быть исполнены обязательства по заключенным договорам технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения, не применяется в случаях внесения денежных средств в счет

уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».);

б) в абзаце втором части 10 слова «пятым – седьмым, девятым – одиннадцатым» заменить словами «седьмым – девятым, одиннадцатым – тринадцатым»;

2) статью 5.2 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Указанное в абзаце четвертом части 1, абзаце третьем пункта «а», абзаце четвертом пункта «б» части 4.1 настоящей статьи условие о том, что строительная готовность многоквартирного дома должна составлять не менее 70% от предусмотренной проектной документацией готовности и застройщиком многоквартирного дома в полном объеме должны быть исполнены обязательства по заключенным договорам технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения, не применяется в случаях внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу, предусмотренные статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

26 сентября 2019 г.

№ 53

г. Тюмень

