



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2019 г.

№ 312-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 15.12.2014
№ 640-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу и (или) подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В наименовании и пункте 2 постановления слова «и (или) подпрограмму» исключить.

2. В приложении № 1 к постановлению:

2.1. Пункт 6 исключить.

2.2. Абзац первый пункта 10 после слова «степень» дополнить словом «физического».

2.3. В пункте 16 слова «www.admtyumen.ru» заменить словами «<https://admtyumen.ru>».

3. В приложении № 2 к постановлению:

3.1. В наименовании приложения слова «и (или) подпрограмму» исключить.

3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2015 № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и устанавливает механизм определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, правила, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тюменской области (далее – региональная программа капитального ремонта).».

3.3. В пункте 3 слова «и (или) подпрограммы капитального ремонта», «и (или) краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта» исключить.

3.4. По всему тексту приложения слова «и (или) подпрограмму капитального ремонта» в соответствующем падеже исключить.

3.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для рассмотрения вопроса о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 4 настоящего Порядка, и принятия соответствующего решения Уполномоченный орган создает постоянно действующую комиссию в количестве не менее 7 человек из числа сотрудников Уполномоченного органа, регионального оператора. Персональный состав комиссии утверждается ненормативным правовым актом Уполномоченного органа.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

Председатель комиссии руководит ее деятельностью, организует работу, определяет место и время проведения заседания, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений. В отсутствие председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии обеспечивает организацию деятельности комиссии.

Комиссия принимает решение простым большинством голосов. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим. Комиссия правомочна принимать решение при наличии на заседании не менее половины членов ее состава.

На заседании комиссии осуществляется анализ представленных заявителем документов. Решение комиссии отражается в протоколе заседания комиссии, который составляется секретарем не позднее одного рабочего дня со дня проведения заседания комиссии. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Решение комиссии является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта.».

3.6. В пункте 7:

в подпункте 3 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка.»

3.7. В пункте 9 слова «заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, представляет» заменить словами «заявители, указанные в подпунктах 1, 4 пункта 7 настоящего Порядка, представляют».

3.8. В абзаце первом пунктов 9.3, 10.3 слово «вторым» заменить словом «шестым».

3.9. В пункте 10 цифру «3» заменить цифрой «4».

3.10. Подпункт 3 пункта 10.1 перед словом «утвержденным» дополнить словами «а также уведомления о принятом решении,».

3.11. В абзаце втором пункта 10.3 слова «о проведении» заменить словами «о необходимости проведения».

3.12. В пункте 12:

предложения четвертое, пятое абзаца первого исключить;

абзац третий после цифры «2» дополнить цифрой «, 4».

3.13. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При рассмотрении вопроса о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктами 4-9 пункта 4 настоящего Порядка, заявители, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, представляют письменное заявление по форме № 4, установленной приложением к настоящему Порядку, содержащее обоснование необходимости для внесения соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта.

Лицами, обратившимися в Уполномоченный орган с заявлением, указанным в абзаце первом настоящего пункта Порядка, являются:

органы местного самоуправления, региональный оператор в случаях, предусмотренных подпунктами 4-9 пункта 4 настоящего Порядка;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных подпунктами 6, 9 пункта 4 настоящего Порядка.»

3.14. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Не позднее срока, установленного пунктом 17 настоящего Порядка, Уполномоченный орган готовит и направляет органу местного самоуправления, региональному оператору уведомление о результатах рассмотрения заявления, указанного в абзаце первом пункта 16 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или

в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если орган местного самоуправления, региональный оператор является участником СЭД.».

3.15. В пункте 19:

в абзаце первом слова «принятия решения об отказе внесения» заменить словами «отказа по внесению»;

в абзаце втором слова «абзаца второго» заменить словами «абзацев третьего, четвертого».

3.16. В пункте 20 слова «о принятых в результате их рассмотрения решениях» заменить словами «о результатах их рассмотрения»; слова «www.admtyumen.ru» заменить словами «https://admtyumen.ru».

3.17. В приложении к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу и (или) подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области:

3.17.1. В наименовании приложения, в форме № 2 слова «и (или) подпрограмму» исключить.

3.17.2. В формах № 1, 3 слова «Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», заменить словами «Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области».

3.17.3. Форму № 2 после слов «(фамилия, имя, отчество – для физического лица;» дополнить словами «наименование – для юридического лица;».

3.17.4. Наименование и текст заявления формы № 4 изложить в следующей редакции:

«Заявление о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Прошу внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области по следующему основанию _____

(указывается одно из оснований, предусмотренных подпунктами 4-9 пункта 4 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области)».

Губернатор области



А.В. Моор