



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2019 г.

№ 315-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 24.01.2005
№ 3-пк*

В приложение к постановлению Администрации Тюменской области от 24.01.2005 № 3-пк «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область» внести следующие изменения:

1. В абзаце третьем раздела 1 слова «www.admtyumenu.ru» заменить словами «(<https://admtyumenu.ru>)».

2. В пункте 2.4:

абзац первый после слов «несколько готовых» дополнить словами «либо строящихся»;

в абзаце втором слова « (далее – жилое помещение)» исключить;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Под строящимся жилым помещением на рынке первичного жилья в рамках настоящего Положения понимается жилое помещение (объект долевого строительства), приобретаемое на основании договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Приобретение жилого помещения осуществляется путем заключения договора купли-продажи либо договора участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве при условии, что получатель социальной выплаты не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, заключенного с физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее также –

договор). В договоре указывается размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета, размер личного вклада гражданина (при наличии) и срок его внесения, реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи либо уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве). Личным вкладом гражданина является разница между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты.

Под стоимостью приобретаемого жилого помещения в рамках настоящего Положения понимается цена по договору уплачиваемая за жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи либо договора участия в долевом строительстве) либо уступаемое право (в случае заключения договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).».

4. В пункте 3.2:

абзац четвертый после слов «к договору купли-продажи,» дополнить словами «договору участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве),»;

абзац пятый после слов «договоров купли-продажи» дополнить словами «, участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»; после слов «жилого помещения» дополнить словами «либо счет эскроу».

5. Абзац первый пунктов 3.3, 3.5 после слов «жилого помещения» дополнить словами «либо счет эскроу».

6. Пункт 3.6 после слов «продавцов жилых помещений» дополнить словами «либо счет эскроу».

7. В пункте 3.7:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«1) в случае приобретения готового жилого помещения на рынке первичного жилья:»;

после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«2) в случае приобретения строящегося жилого помещения на рынке первичного жилья:

- заявление в произвольной форме с указанием почтового адреса заявителя, банковских реквизитов счета для перечисления средств социальной выплаты, страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) каждого лица, указанного в свидетельстве (указывается по желанию);

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в органе регистрации прав (в случае приобретения непосредственно от застройщика);

- договор банковского счета, подтверждающий открытие счета эскроу;

- договор уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве и копию договора, подтверждающего наличие основного обязательства (копия договора участия в долевом строительстве), прошедших государственную регистрацию в органе регистрации прав (при уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- документ (платежное поручение, чек-ордер, квитанция, справка банка), подтверждающий внесение на счет эскроу полной стоимости жилого помещения первоначальным участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае заключения договора в форме электронного документа договор, содержащий специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав, представляется на электронном носителе. Уполномоченная организация осуществляет копирование договора в целях дальнейшего его использования.».

Губернатор области



А.В. Моор