



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2019 г.

№ 296-рп

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 03.12.2018  
№ 457-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 30 августа 2019 г. № 296-рп

**П А С П О Р Т**  
**государственной программы Тюменской области**  
**«Развитие имущественного комплекса»**

Ответственный исполнитель программы	Департамент имущественных отношений Тюменской области
Соисполнители программы	Главное управление строительства Тюменской области Управление делами Правительства Тюменской области
Цели программы	Стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и повышение эффективности управления областными объектами земельно-имущественного комплекса
Задачи программы	Обеспечение эффективного распоряжения областными объектами земельно-имущественного комплекса
Сроки реализации программы	2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	9 029 208,1 тыс. руб. за счет областного бюджета, в т.ч.: 2019 год - 1 624 245,3 тыс. рублей; 2020 год - 1 177 341,8 тыс. рублей; 2021 год - 1 245 524,2 тыс. рублей; 2022 год - 1 245 524,2 тыс. рублей; 2023 год - 1 245 524,2 тыс. рублей; 2024 год - 1 245 524,2 тыс. рублей; 2025 год - 1 245 524,2 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации) – 100%

## **Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений**

Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» (далее - Программа) разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

- Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

- Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области на период до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 25.05.2009 № 652-рп;

- Указами, поручениями Президента Российской Федерации;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 327 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом»;

- Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;

- Законом Тюменской области от 28.12.2004 № 307 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Тюменской области»;

- ежегодными посланиями Президента Российской Федерации Федеральному Собранию, посланиями Губернатора Тюменской области областной Думе.

Программа является документом стратегического планирования Тюменской области, определяющим цели и задачи развития земельно-имущественного комплекса региона.

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Тюменской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в области имущественных и земельных отношений, полномочия которого определены постановлением Правительства Тюменской области от 29.09.2006 № 222-п «О департаменте имущественных отношений Тюменской области».

Целью Программы является стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и повышение эффективности управления областными объектами земельно-имущественного комплекса.

Программа является основой реализации государственной политики Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений, направлена на решение актуальных вопросов стратегического характера.

Цель и задача Программы соответствуют задаче «Повышение эффективности использования государственного имущества и бюджетных

средств» стратегического приоритета «Повышение эффективности государственного управления» Концепции долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года.

## **Раздел 2. Система основных мероприятий государственной программы Тюменской области**

Система основных мероприятий является совокупностью взаимосвязанных мер, направленных на достижение поставленной цели и решение задачи Программы.

Мероприятия Программы сформированы с использованием следующих принципов:

- нацеленность мероприятий на повышение качества предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений;
- соответствие мероприятий требованиям основных стратегических документов Тюменской области, а также основам программных документов Российской Федерации;
- дальнейшее совершенствование системы управления областной собственностью.

Сформированная система программных мероприятий с оценивающими их реализацию контрольными событиями представлена в приложении № 1 «План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области».

Механизм реализации Программы предусматривает также организационные, финансовые и правовые мероприятия, необходимые для достижения цели и решения задачи Программы.

### **Организационные мероприятия**

1. Организация совещаний, заседаний и других мероприятий, связанных с осуществлением деятельности в сфере земельно-имущественных отношений в Тюменской области.

2. Подготовка информационных материалов о состоянии земельно-имущественных отношений Тюменской области, о ходе реализации государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса».

3. Участие руководства Департамента в круглых столах, обучающих семинарах, проводимых Правительством Тюменской области, Тюменской областной Думой.

4. Организация пресс-конференций, видеоконференций и других мероприятий руководителей Департамента по освещению вопросов в сфере земельно-имущественных отношений.

5. Выступление в теле-, радиопередачах представителей Департамента, публикации в средствах массовой информации по вопросам в сфере земельно-имущественных отношений.

6. Размещение информации о нормативных правовых актах, регулирующих отношения в области земельно-имущественного комплекса на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области.

7. Организация работы Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам.

8. Мониторинг высокопроизводительных рабочих мест.

#### **Финансовые (экономические) мероприятия**

1. Внесение изменений в Программу в части перераспределения бюджетных ассигнований для их эффективного использования.

2. Рассмотрение заявок о предоставлении субсидий и предоставление субсидий органам местного самоуправления субсидий на решение отдельных вопросов местного значения.

3. Приватизация государственного имущества Тюменской области.

4. Подготовка и заключение государственных контрактов/договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

5. Заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков, аренды имущества казны Тюменской области.

#### **Правовые мероприятия**

Своевременное внесение изменений в нормативные правовые акты Тюменской области по курируемой сфере деятельности для приведения их в соответствие с нормами действующего федерального законодательства.

### **Раздел 3. Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета. Внебюджетные средства, а также средства федерального бюджета на реализацию программных мероприятий не предусматриваются.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Тюменской области в рамках Программы предусмотрено на:

- проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления их государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

- уплату выкупной цены земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества либо приобретение земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества взамен изымаемых при изъятии земельных участков;

- оформление объектов мелиоративных систем, являющихся бесхозяйными либо незарегистрированными в установленном действующим законодательством порядке в муниципальную собственность;

- приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости (за исключением жилых помещений) необходимых для решения отдельных вопросов местного значения.

Субсидии предоставляются в пределах средств, установленных Законом Тюменской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных

обязательств. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий определяются Порядком предоставления и расходования субсидий местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п.

#### **Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы Тюменской области**

Уровень достижения цели Программы определяется исходя из показателей результативности реализации Программы.

Перечень показателей и их значения приведены в приложении № 2 «Показатели реализации государственной программы Тюменской области».

По показателям, не обладающим утвержденной органами государственной статистики Российской Федерации либо нормативными правовыми актами Российской Федерации или Тюменской области методикой расчета, методика расчета приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

## Методика расчета показателей программы

№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
Цель: Стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и повышение эффективности управления областными объектами земельно-имущественного комплекса				
1	Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации), %	$A=B/C*100$ , А - выполнение плана по доходам от управления государственным имуществом и земельными ресурсами (за исключением доходов от приватизации); В - фактическая сумма доходов от управления государственным имуществом и земельными ресурсами, поступивших в областной бюджет за отчетный финансовый год; С - сумма доходов от управления государственным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с Законом об областном бюджете на отчетный финансовый год	Ведомственная (Закон об областном бюджете; справка о перечислении поступлений в бюджеты)	1 раз в полугодие - до 10 февраля, до 10 июля
Задача 1. Обеспечение эффективного распоряжения областными объектами земельно-имущественного комплекса				
2	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Тюменской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	$A=B/C*100$ , А - доля площади земельных участков, расположенных на территории Тюменской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Тюменской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса); В - площадь земельных участков с границами, установленными в	Ведомственная (Отчет по форме № 1-ЕРГН Филиала «ФКП Росреестра» по Тюменской области)	Ежемесячно - до 15 числа месяца, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
	Федерации, в площади территории Тюменской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), %	соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (без учета земель водного фонда и земель запаса); С - общая площадь Тюменской области (без земель водного фонда и земель запаса)		
3	Справочно: Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов, %	$A = B / C * 100$ , А - доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов; В - количество заявлений, поступивших от органов государственной власти и местного самоуправления в электронном виде о государственном кадастровом учете в отчетном периоде; В - общее количество заявлений, поступивших от органов государственной власти и местного самоуправления о государственном кадастровом учете в отчетном периоде	Ведомственная отчетность МОГУ Филиала «ФКП Росреестра» по Тюменской области	Ежемесячно - до 15 числа месяца, следующего за отчетным
4	Доля хозяйственных обществ, находящихся в собственности Тюменской области, обеспечивших рост капитализации, в общем количестве хозяйственных обществ, находящихся в собственности Тюменской области, имеющих значение для социально-экономического развития области, %	$A = K_{рк} / K * 100$ , А - доля хозяйственных обществ, находящихся в собственности Тюменской области, обеспечивших рост капитализации; К <sub>рк</sub> - количество хозяйственных обществ, обеспечивших прирост капитализации в отчетном периоде; К - общее количество хозяйственных обществ, имеющих значение для социально-экономического развития области, в отчетном периоде	Ведомственная (Реестр государственного имущества Тюменской области; отчет о прибылях и убытках)	Ежегодно - до 10 февраля
5	Количество бесплатно	Показатель определяется по фактическому значению	Ведомственная	Ежемесячно -



№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
	предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей садовых земельных участков либо земельных участков для индивидуального жилищного строительства, (отражается нарастающим итогом с начала действия Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»), ед.	предоставленных земельных участков, отражается нарастающим итогом	(Информации от ОМС по форме 10.4.1. «Информация о предоставлении органами местного самоуправления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в соответствии с распоряжением ПТО от 16.07.2012 № 1370-рп)	до 10 числа месяца следующего за отчетным
6	Количество объектов имущества в Перечне государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.	Показатель определяется по фактическому значению	Ведомственная (Реестр государственного имущества Тюменской области)	Ежегодно - не позднее 31 декабря
7	Количество хозяйствующих субъектов, учрежденных или контролируемых Тюменской областью, ед.	Показатель определяется по фактическому значению	Ведомственная (Реестр государственного имущества Тюменской области)	Ежегодно - до 15 января

**Раздел 5. Управление рисками реализации государственной программы Тюменской области**  
**Перечень возможных рисков при реализации Программы и мер по их преодолению представлены в таблице № 2.**

Таблица № 2

**Риски и меры по их управлению**

№ п/п	Наименование риска	Вероятность наступления (высокая, средняя, низкая)	Влияние на ход реализации программы (высокое, среднее, низкое)	Меры по управлению рисками	
				Профилактика	Минимизация
<b>1. Внешние риски</b>					
1.1.	Макроэкономические риски, связанные с возможностью снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом, с факторами, влияющими на результаты финансово-хозяйственной деятельности областных предприятий и хозяйственных обществ	Средняя	Среднее	Совершенствование механизмов управления государственным имуществом Тюменской области посредством нормативного правового регулирования; обеспечение эффективного межведомственного взаимодействия в процессе управления государственным имуществом Тюменской области	Установление четких правил приватизации и контроля за объектами государственной собственности Тюменской области; оперативное реагирование и внесение в Программу изменений, нивелирующих или снижающих воздействие внешних негативных факторов на ее реализацию
1.2.	Правовые риски, связанные с изменением федерального и регионального законодательства, а также судебными спорами	Высокая	Среднее	Обеспечение защиты имущественных и иных законных прав области в судебном порядке	Осуществление активной нормотворческой деятельности, скорейшее приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию основных мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае
1.3.	Финансовые риски, связанные с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий Программы	Средняя	Высокое	Оптимизация выделенных бюджетных ассигнований на реализацию программы	Перераспределение объемов финансирования основных мероприятий Программы в зависимости от динамики и темпов решения задачи Программы

2. Внутренние риски					
2.1.	Управленческие риски, связанные с низкой исполнительской дисциплиной исполнителей основных мероприятий государственной программы	Низкая	Среднее	Создание эффективной системы управления рисками реализации Программы на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности между исполнителями основных мероприятий Программы	Мониторинг хода выполнения основных мероприятий Программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка целевых показателей, основных мероприятий Программы



**Показатели реализации государственной программы Тюменской области  
"Развитие имущественного комплекса"**

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	2018 год Базовое значение (Факт)	Значение показателей							Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей	
			2019 год (План)	2020 год (План)	2021 год (План)	2022 год (План)	2023 год (План)	2024 год (План)	2025 год (План)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Цель. Стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и повышение эффективности управления областными объектами земельно-имущественного комплекса</b>												
1	Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации), %, П	98,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Значение показателя определено исходя из плановых поступлений доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области об областном бюджете и ожидаемых фактических поступлений таких доходов. Аналогичный показатель является одним из показателей государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом», утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 327
<b>Задача. Обеспечение эффективного распоряжения областными объектами земельно-имущественного комплекса</b>												
2	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Тюменской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Тюменской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), %, П	57,1	60,0	85,0	86,0	88,0	90,0	91,0	93,0	93,0	Плановое значение показателя установлено в соответствии с "дорожной картой" по реализации в Тюменской области целевой модели "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", утвержденной распоряжением Губернатора Тюменской области от 21.02.2017 № 7-р. Указанная дорожная карта разработана на основе Целевой модели "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р	
3	<i>Справочно:</i> Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов, %, П	60,5	80,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
4	Доля хозяйственных обществ, находящихся в собственности Тюменской области, обеспечивших рост капитализации, в общем количестве хозяйственных обществ, находящихся в собственности Тюменской области, имеющих значение для социально-экономического развития области, %, П	73,3	66,7	66,7	73,3	73,3	80,0	80,0	86,7	86,7	Показатель определен в рамках исполнения Перечня поручений Президента РФ от 05.04.2018 № Пр-817ГС. Значение показателя определено исходя из количества хозяйственных обществ, с долей Тюменской области в уставном капитале, ведущих хозяйственную деятельность, которая способствует социально-экономическому развитию региона, и предоставляемых ими по окончании года отчетов о прибылях и убытках и бухгалтерского баланса	

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	2018 год Базовое значение (Факт)	Значение показателей							Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
			2019 год (План)	2020 год (План)	2021 год (План)	2022 год (План)	2023 год (План)	2024 год (План)	2025 год (План)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Количество бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей садовых земельных участков либо земельных участков для индивидуального жилищного строительства (отражается нарастающим итогом с начала действия Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»), ед., П	7 420	8 420	9 420	10 420	11 420	12 420	13 420	14 300	14 300	Показатель определен в рамках исполнения Указа Президента РФ от 07.05.12 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей
6	Количество объектов имущества в Перечне государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ед., П	37	41	46	51	57	63	70	77	77	Плановое значение показателя установлено в соответствии с "дорожной картой" по реализации в Тюменской области целевой модели "Поддержка малого и среднего предпринимательства", утвержденной распоряжением Губернатора Тюменской области от 21.02.2017 № 7-р. Указанная дорожная карта разработана на основе Целевой модели "Поддержка малого и среднего предпринимательства", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р
7	Количество хозяйствующих субъектов, учрежденных или контролируемых Тюменской областью, ед., О	24	23	23	22	22	21	21	20	20	Показатель определен в рамках исполнения Перечня поручений Президента РФ от 05.04.2018 № Пр-817ГС, а также Указа Президента РФ от 21.12.2017 № 618. Значение показателя определено с учетом планируемого снижения количества государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, с долей Тюменской области в уставном капитале