



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2019 г.

№ 265-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 20.07.2015  
№ 333-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 20.07.2015 № 333-п «Об утверждении Перечня показателей оценки эффективности деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в Тюменской области, и методики оценки указанной деятельности» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 02 августа 2019 г. № 265-п

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ  
УКАЗАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

I. Перечень показателей оценки эффективности деятельности  
лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами  
в Тюменской области (далее — Перечень)

N п/п	Наименование показателя	Содержание показателя	Единица измерения	Ответственный за предоставление	Порядок расчета и значение показателя
1	2	3	4	5	6
1	Количество многоквартирных домов (далее - МКД), находящихся в управлении управляющей организации	Указывается количество МКД, находящихся в управлении управляющей организации на основании договоров управления, заключенных с собственниками помещений в МКД на отчетную дату	шт.	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области	Общее количество МКД, находящихся в управлении управляющей организации на основании договоров управления, заключенных с собственниками помещений в МКД: более 130 – 7 баллов; 101-130 – 6 баллов; 71-100 – 5 баллов; 41-70 – 4 балла; 21-40 – 3 балла; 11-20 – 2 балла; 10 и менее – 1 балл

2	Общая площадь обслуживаемых МКД	Указывается общая площадь МКД, находящихся в управлении управляющей организации на основании договоров управления, заключенных с собственниками помещений в МКД на отчетную дату Примечание. Размер площади МКД указывается цифрами и прописью	тыс. м <sup>2</sup>	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области	Сумма площадей всех МКД, указанных в пункте 1 настоящего Перечня: более 650 – 9 баллов; 561-650 – 8 баллов; 471-560 – 7 баллов; 381-470 – 6 баллов; 291-380 – 5 баллов; 201-290 – 4 балла; 111-200 – 3 балла; 21-110 – 2 балла; 20 и менее – 1 балл
3	Количество жалоб на управляющую организацию	Указывается количество обращений граждан, являющихся собственниками помещений в МКД, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, на ненадлежащее оказание и предоставление жилищных и коммунальных услуг в отчетном периоде	ед.	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области	Рассчитывается по формуле для расчета промежуточного коэффициента, приведенной в приложении к настоящему Перечню, как соотношение количества обращений граждан, являющихся собственниками помещений в МКД, поступивших в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области, к общей площади обслуживаемых МКД, указанной в пункте 2 настоящего Перечня
4	Количество выданных предписаний	Указывается количество выданных Государственной жилищной инспекцией Тюменской области предписаний в отчетном периоде	ед.	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области	Рассчитывается по формуле для расчета промежуточного коэффициента, приведенной в приложении к настоящему Перечню, как соотношение количества предписаний к общей площади обслуживаемых МКД, указанной в пункте 2 настоящего Перечня

5	Количество исполненных предписаний	Указывается доля исполненных в установленные сроки предписаний об устранении выявленных нарушений к общему количеству выданных предписаний, подлежащих выполнению в отчетном периоде	%	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области	Рассчитывается как соотношение количества исполненных в установленные сроки предписаний об устранении выявленных нарушений к общему числу выданных Государственной жилищной инспекцией Тюменской области предписаний, подлежащих выполнению в отчетном периоде: 100 – 5 баллов; менее 100 – 0 баллов
6	Средний срок управления многоквартирным и домами, находящимися в управлении управляющей организации	Указывается среднее количество лет управления многоквартирными домами, находящимися в управлении управляющей организации в отчетном периоде	год		От 11-20 лет – 4 балла; От 5-10 лет – 3 балла; От 2-4 лет – 2 балла; От 0-1 года – 1 балл.
7	Участие управляющей организации в рейтинговании управляющих организаций в прошедшем году	Учитывается принимала ли управляющая организация участие в рейтинговании в прошедшем году			Участвовал – 5 баллов Не участвовал – 0 баллов

## II. Методика оценки деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в Тюменской области

1. Деятельность управляющих организаций оценивается по балльной системе на основании сведений, представленных управляющими организациями в установленный срок. Сведения, представленные за пределами установленного срока, оценке не подлежат.

В целях объективности оценки деятельности управляющих организаций сведения, представляемые управляющими организациями, подлежат проверке Государственной жилищной инспекцией Тюменской области на достоверность путем сопоставления сведений, представленных управляющими организациями, с официальной информацией, имеющейся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области и (или) полученной из официальных источников размещения (опубликования) управляющими организациями информации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Составом, сроками и периодичностью размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденными приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016.

В случае если в ходе проверки Государственной жилищной инспекцией Тюменской области достоверности сведений, представляемых управляющими организациями, будет выявлено, что представленные сведения являются недостоверными, то при оценке деятельности такой управляющей организации будет учитываться официальная информация, имеющаяся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, и (или) информация, полученная из официальных источников размещения (опубликования) управляющими организациями соответствующей информации.

По каждому показателю, предусмотренному разделом 1 настоящего Перечня, управляющим организациям присваиваются баллы, исходя из расчета и значения показателя, предусмотренных графой 6 Перечня. В случае непредставления управляющими организациями сведений по каким-либо показателям, предусмотренным разделом 1 настоящего Перечня, оценка указанных показателей не осуществляется, официальная информация, имеющаяся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области и (или) полученная из официальных источников размещения (опубликования) управляющими организациями соответствующей информации, при оценке деятельности такой управляющей организации не используется. Максимальный балл за 1 показатель – 10.

По итогам оценки деятельности управляющих организаций баллы суммируются и составляется рейтинг управляющих организаций.

Максимально возможный набранный балл по 7 показателям – 50 балла.

При равном количестве набранных баллов управляющие организации размещаются в алфавитном порядке.

2. Рейтинг управляющих организаций оформляется в форме рейтинговой таблицы, содержащей полное наименование управляющей организации, информацию, представленную управляющей организацией по каждому показателю, подлежащую оценке, информацию о непредставлении сведений по какому-либо показателю, количество баллов по каждому показателю, общее количество набранных баллов по всем показателям и место в рейтинговой таблице с указанием уровня доверия в зависимости от количества набранных баллов:

50 балла – «Лидер»;

31-49 балла – «Доверие»;

30 и менее – «Низкий уровень доверия».

В рейтинговой таблице также указывается информация о фактах представления недостоверной информации управляющими организациями.

3. Рейтинговая таблица управляющих организаций утверждается начальником Государственной жилищной инспекции Тюменской области – главным государственным жилищным инспектором Тюменской области. Не позднее трех рабочих дней со дня утверждения рейтинга управляющих организаций рейтинговая таблица управляющих организаций размещается на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области.

Приложение  
к перечню показателей оценки  
эффективности деятельности лиц,  
осуществляющих управление  
многоквартирными домами  
в Тюменской области, и методике  
оценки указанной деятельности

### ФОРМУЛА РАСЧЕТА ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОЭФФИЦИЕНТА

Коэффициент = (количество обращений собственников (выданных предписаний)/ общей площади обслуживаемых МКД) x 100000

Примечание. Полученные коэффициенты для наглядности умножаются на 100000, поскольку получаемое значение очень мало.

Полученные коэффициенты ранжируются по 10-балльной шкале.

Таблица ранжируемых баллов

Коэффициент	Балл
0,00	10
0,00 - 1,00	9
1,00 - 3,00	8
3,00 - 5,00	7
5,00 - 7,00	6
7,00 - 9,00	5
9,00 - 11,00	4
11,00 - 13,00	3
13,00 - 15,00	2
15,00 - 26,00	1
26,00 и выше	0