



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2019 г.

№ 253-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 10.10.2011
№ 340-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» внести следующие изменения:

в пункте 1.2 слова «www.admtyumen.ru» заменить словами «<https://admtyumen.ru>.»;

дополнить разделом 7 следующего содержания:

«7. Порядок повторного предоставления земельного участка многодетным семьям (семьям) в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного земельного участка

7.1. В целях повторного предоставления земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного многодетной семье (семье) на основании Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» земельного участка многодетная семья (семья), которой предоставлен такой земельный участок, или законный представитель обращается с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в уполномоченный орган, указанный в части 1 статьи 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – заявление).

7.2. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица (лиц), подающего (-их) заявление;

б) место жительства многодетной семьи (семьи), законного представителя;

в) сведения о лицах, в собственности которых находится ранее предоставленный земельный участок;

г) кадастровый номер земельного участка;

- д) контактные телефоны, адреса электронной почты (при наличии);
- е) почтовый адрес;
- ж) номер и дата решения о предоставлении земельного участка;
- з) способ уведомления многодетной семьи (семьи), законного представителя о решениях, принятых в соответствии с настоящим Порядком (по телефону, посредством направления электронного сообщения);
- и) перечень документов, прилагаемых к заявлению.

7.3. Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – одним родителем (усыновителем), законным представителем.

Заявление подписывается представителем многодетной семьи (семьи) при наличии у него нотариально удостоверенных доверенностей от обоих родителей, а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – нотариально удостоверенной доверенности одного родителя (усыновителя), законного представителя.

7.4. К заявлению прилагаются:

копии всех заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя), а также детей в возрасте старше 14 лет);

копии свидетельств о рождении (для детей);

копии документов, подтверждающих статус и полномочия законного представителя (в случае если заявление подается законным представителем семьи);

копия нотариально удостоверенной доверенности представителя многодетной семьи (семьи) (в случае если заявление от имени многодетной семьи (семьи) подписывается и (или) подается представителем).

7.5. К заявлению по желанию заявителя прилагаются:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок;

копия решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка;

акт обследования земельного участка, устанавливающий факт затопления (подтопления) земельного участка, составленный органами местного самоуправления в целях освобождения от налогообложения (указанный документ должен быть получен заявителем до дня обращения за предоставлением земельного участка).

В случае непредставления документов, указанных в абзаце втором, четвертом настоящего пункта, Фонд имущества Тюменской области, органы местного самоуправления запрашивают данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и

органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

7.6. В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявления оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением верность копий документов, прилагаемых к заявлению, по желанию может быть засвидетельствована нотариусом.

7.7. Заявление подается лично родителями (усыновителями), одним из родителей (усыновителей), законным представителем, иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7.8. В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в получении заявления либо возвращается второй экземпляр (копия) заявления с отметкой о принятии заявления.

7.9. Заявление подлежит регистрации уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

7.10. В течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о принятии многодетной семьи (семьи) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

2) об отказе в принятии многодетной семьи (семьи) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка с указанием причин такого отказа, предусмотренных пунктом 7.14 настоящего Положения.

7.11. Копия решения, принятого уполномоченным органом, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается лично под подпись.

Одновременно с копией решения о принятии многодетной семьи (семьи) на учет Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления многодетной семье (семье) или законному представителю направляется проект договора о передаче ранее предоставленного многодетной семье (семье) земельного участка на основании Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в государственную или муниципальную собственность для подписания.

В случае если ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок предоставлялся Департаментом имущественных

отношений Тюменской области, возврат такого земельного участка осуществляется в государственную собственность Тюменской области.

7.12. Многодетная семья (семья) или законный представитель в течение 50 календарных дней со дня принятия решения о принятии многодетной семьи (семьи) на учет осуществляет подписание проекта договора и направление его в уполномоченный орган.

Многодетная семья (семья) или законный представитель к договору, указанному в абзаце первом настоящего пункта, прилагает предварительное разрешение органа опеки и попечительства, необходимое в соответствии с действующим законодательством для заключения договора.

7.13. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения договора, указанного в пункте 7.12 настоящего Положения, направляет заявление о государственной регистрации перехода права собственности на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в орган регистрации прав.

7.14. Решение об отказе в принятии многодетной семьи (семьи) на учет принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 7.2, 7.3 настоящего Положения, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 7.4 настоящего Положения, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

2) признание земельного участка непригодным для его использования в соответствии с его разрешенным использованием в связи с затоплением (подтоплением) на основании акта обследования земельного участка, предусмотренного абзацем четвертым пункта 7.5 настоящего Положения, по истечении срока, установленного частью 5.2 статьи 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

3) отсутствие акта обследования земельного участка, предусмотренного абзацем четвертым пункта 7.5 настоящего Положения;

4) наличие на земельном участке объектов капитального строительства.

7.15. Основанием для снятия многодетной семьи (семьи) с учета является:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – одного родителя (усыновителя), законного представителя о снятии с учета;

неполучение уполномоченным органом подписанного проекта договора, предусмотренного пунктом 7.11 настоящего Положения, а также разрешения, предусмотренного абзацем вторым пункта 7.12 настоящего Положения, по истечении срока, предусмотренного абзацем первым пункта 7.12 настоящего Положения;

отказ в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 7.23 настоящего Положения.

7.16. Решение о снятии многодетной семьи (семьи) с учета по основаниям, предусмотренным абзацами вторым, третьим пункта 7.15 настоящего Положения, принимается уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня подачи родителями (усыновителями), законными представителями письменного заявления о снятии с учета либо со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7.12 настоящего Положения.

В решении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, указываются основания для снятия многодетной семьи (семьи) с учета.

В случае снятия многодетной семьи (семьи) с учета по основанию, предусмотренному абзацем четвертым пункта 7.15 настоящего Положения, принятия решения о снятии многодетной семьи (семьи) с учета не требуется. Снятие многодетной семьи (семьи) с учета осуществляется на основании соответствующего решения об отказе в повторном бесплатном предоставлении земельного участка.

Копия решения, принятого уполномоченным органом, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

7.17. Сведения о многодетных семьях (семьях), принятых на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка, вносятся Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в отдельный перечень многодетных семей (семей), имеющих право на повторное бесплатное предоставление земельного участка, который ведется в электронной форме или на бумажном носителе.

7.18. Перечень многодетных семей (семей), имеющих право на повторное бесплатное предоставление земельного участка, должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 4.3 настоящего Положения.

7.19. Земельные участки предоставляются повторно многодетным семьям (семьям), состоящим на учете в зависимости от целей ранее предоставленного на основании Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» земельного участка, в порядке очередности, определяемом днем государственной регистрации права собственности Тюменской области, муниципальной собственности на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок.

7.20. Фондом имущества Тюменской области в течение 15 рабочих дней со дня получения перечня, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения (поступившего после государственной регистрации права собственности Тюменской области на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок), выдается (направляется) многодетной семье (семье) или

законному представителю уведомление, содержащее сведения (кадастровый номер, расположение, разрешенное использование) о земельном участке.

Уведомление направляется многодетной семье (семье) или законному представителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо выдается многодетной семье (семье), или законному представителю, либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

При необходимости осмотра земельного участка многодетная семья (семья) или законный представитель самостоятельно осуществляют его осмотр.

7.21. Многодетной семье (семье), земельный участок которой был предоставлен по заявлению, поданному со дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», предлагается два варианта предоставления земельного участка.

Многодетная семья (семья) имеет право отказаться:

- от первого предложенного ей варианта предоставления земельного участка без снятия многодетной семьи (семьи) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

- от первого и от второго предложенного ей варианта предоставления земельного участка со снятием многодетной семьи (семьи) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка.

В случае согласия многодетной семьи (семьи) с первым предложенным вариантом предоставления земельного участка данная семья вправе отказаться от предложенного ей варианта предоставления земельного участка до даты принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка.

Многодетной семье (семье), земельный участок которой был предоставлен по заявлению, поданному до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», предлагается три варианта предоставления земельного участка.

Многодетная семья (семья), указанная в абзаце шестом настоящего пункта, имеет право отказаться:

- от первого, второго предложенного ей варианта предоставления земельного участка без снятия многодетной семьи (семьи) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

- от первого, второго, третьего предложенного ей варианта предоставления земельного участка со снятием многодетной семьи (семьи) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка.

В случае согласия многодетной семьи (семьи) с первым либо со вторым предложенным вариантом предоставления земельного участка данная семья вправе отказаться от данного варианта предоставления земельного участка до даты принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка.

7.22. Законному представителю, в случае если земельный участок был предоставлен многодетной семье по заявлению, поданному со дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», предлагается два варианта предоставления земельного участка.

Законный представитель имеет право отказаться от первого предложенного варианта предоставления земельного участка.

Законный представитель не вправе отказаться от второго предложенного варианта предоставления земельного участка.

В случае согласия законного представителя с первым предложенным вариантом предоставления земельного участка законный представитель вправе отказаться от предложенного ему варианта предоставления земельного участка до даты принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении семье земельного участка.

Законному представителю, в случае если земельный участок был предоставлен многодетной семье по заявлению, поданному до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», предлагается три варианта предоставления земельного участка.

В случае, предусмотренном абзацем пятым настоящего пункта, законный представитель имеет право отказаться от первого, второго предложенного ему варианта предоставления земельного участка. При этом от третьего предложенного ему варианта предоставления земельного участка законный представитель не вправе отказаться.

В случае согласия законного представителя с первым либо со вторым предложенным вариантом предоставления земельного участка законный представитель вправе отказаться от данного варианта предоставления земельного участка до даты принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении семье земельного участка.

7.23. Основанием для отказа в повторном бесплатном предоставлении земельного участка многодетной семье (семье) (за исключением семьи, интересы которой представляет законный представитель) является:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – одного родителя (усыновителя) об отказе от предоставления земельного участка;

отказ обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – одного родителя (усыновителя) от двух предложенных уполномоченным органом вариантов предоставления земельного участка (в случае если земельный участок был предоставлен по заявлению многодетной семьи, поданному со дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей») либо от трех предложенных уполномоченным органом вариантов предоставления земельного участка (в случае если земельный участок был предоставлен по заявлению многодетной семьи, поданному до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 № 150 «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»).

7.24. Многодетная семья (семья) или законный представитель в течение 60 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 7.20 настоящего Положения, рассматривает предложенный вариант предоставления земельного участка и направляет в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий орган местного самоуправления письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка.

Многодетная семья (семья) или законный представитель к письменному согласию, указанному в абзаце первом настоящего пункта, прилагает следующие документы:

- а) копии всех заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации (в том числе детей в возрасте старше 14 лет);
- б) копии свидетельств о рождении (для детей).

Указанные в абзаце первом настоящего пункта письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка должны быть подписаны обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, – подписанное одним родителем (усыновителем), законным представителем.

В случае если в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий орган местного самоуправления не поступило письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка, а также в случае поступления в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий уполномоченный орган сведений от отделения почтовой связи о неполучении уведомления уполномоченного органа, направленного в установленном порядке, в связи с неявкой в отделение почтовой связи для получения указанного уведомления либо отсутствием адресата по указанному многодетной семьей (семьей) почтовому

адресу, многодетная семья (семья) считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

7.25. Не позднее 20 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 7.24 настоящего Положения, либо заявления, предусмотренного абзацем вторым пункта 7.23 настоящего Положения, уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка;

об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка с указанием причин такого отказа, предусмотренных пунктом 7.23 настоящего Положения.

7.26. Копия решения об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка или копия решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости направляются (выдаются) уполномоченным органом родителям (усыновителям), законному представителю либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручаются лично под подпись.

7.27. В случае согласия многодетной семьи (семьи), проживающей в городском округе, с предложенным вариантом предоставления земельного участка, расположенного в муниципальном районе, граничащем с городским округом, Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее 5 календарных дней со дня получения соответствующего письменного согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя направляет дело по заявлению многодетной семьи (семьи) в уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков в соответствующем муниципальном районе.

7.28. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков в соответствующем муниципальном районе, со дня получения дела по заявлению многодетной семьи осуществляет действия, указанные в пунктах 7.25, 7.26 настоящего Положения.

Положения настоящего пункта не применяются в отношении расположенных в муниципальном районе земельных участков, находящихся в собственности соответствующего городского округа, а также в собственности Тюменской области или собственности Российской Федерации.

7.29. В случае согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя, проживающей в муниципальном районе, с предложенным вариантом предоставления земельного участка, если такой участок образован за счет земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области в порядке, установленном

Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 5 календарных дней со дня получения соответствующего письменного согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя направляет дело по заявлению многодетной семьи (семьи) в Департамент имущественных отношений Тюменской области.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, Фонд имущества Тюменской области со дня получения дела по заявлению многодетной семьи осуществляет действия, указанные в пунктах 7.25, 7.26 настоящего Положения.

7.30. Департамент имущественных отношений Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления, принявший решение о предоставлении земельного участка, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявление о государственной регистрации права на земельный участок и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в орган регистрации прав.

7.31. Уполномоченные органы в рамках настоящего порядка представляют интересы Тюменской области, органов местного самоуправления в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа по вопросам регистрации прав собственности на земельный участок, перехода и прекращения права на него, а также получения, представления документов и (или) их дубликатов и подписания необходимых заявлений по указанным в настоящем пункте вопросам.».

Губернатор области



А.В. Моор