



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2019 г.

№ 256-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 14.12.2018  
№ 509-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 509-п «Об утверждении порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В преамбуле постановления слова «, постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 № 333-п «О перечне видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход», постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 № 334-п «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)» исключить.

2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 25 июля 2019 г. № 256-п

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ  
(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области разработан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и определяет процедуру организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - государственный контроль).

2. Предметом государственного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их руководителями и иными должностными лицами (далее - субъекты государственного контроля), предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - обязательные требования).

3. Государственный контроль осуществляется Главным управлением строительства Тюменской области (далее - Главное управление).

Структурным подразделением Главного управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля, является управление жилищной политики Главного управления (далее - орган контроля).

Должностными лицами Главного управления, уполномоченными осуществлять государственный контроль (далее - должностные лица), являются:

заместитель Губернатора Тюменской области, начальник Главного управления;

заместитель начальника Главного управления - главный архитектор Тюменской области (далее - главный архитектор);

начальник управления жилищной политики Главного управления (далее - начальник управления жилищной политики);

начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области управления жилищной политики Главного управления;

главные специалисты отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области управления жилищной политики Главного управления.

4. При осуществлении государственного контроля Главное управление взаимодействует с органами прокуратуры, внутренних дел, другими органами государственной власти и местного самоуправления, экспертными организациями.

5. Мероприятия по контролю осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 294-ФЗ, статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ посредством:

организации и проведения проверок субъектов государственного контроля;

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях субъектов государственного контроля, которая предоставляется ими (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Главное управление в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Главным управлением без возложения на субъектов государственного контроля обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;

систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами государственного контроля.

6. Мероприятия по государственному контролю осуществляются в

форме внеплановых проверок соблюдения субъектами государственного контроля обязательных требований, а также посредством принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

7. При осуществлении государственного контроля, организации и проведении проверок субъектов государственного контроля применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

8. Проверка проводится на основании приказа заместителя Губернатора Тюменской области, начальника Главного управления, главного архитектора.

9. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

10. Продолжительность проведения каждой из проверок установлена статьей 13 Федерального закона № 294-ФЗ.

11. Должностные лица при осуществлении государственного контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ и Федеральным законом № 294-ФЗ.

12. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях субъектов государственного контроля, которая предоставляется ими (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Главное управление в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Главным управлением без возложения на субъектов государственного контроля обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, осуществляются в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

13. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

14. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

15. В целях пресечения и (или) устранения последствий выявленных нарушений должностными лицами принимаются меры в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

16. Субъекты государственного контроля, допустившие нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ, Федерального закона № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверки, уклоняющиеся от проведения проверки и (или) не исполняющие в установленный срок предписания Главного управления об устранении выявленных нарушений обязательных требований, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного контроля.