



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2019 г.

№ 240-п

г. Тюмень

*Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 19 июля 2019 г. № 240-п

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон) регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в части соблюдения собственниками и (или) законными владельцами приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее — объекты, имущество) обязанности по обеспечению возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг путем соблюдения такими собственниками и (или) законными владельцами максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг (за исключением случаев если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации) (далее — эксплуатационные обязательства), решение об условиях приватизации которых приняты Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее — уполномоченный орган).

2. Условия эксплуатационных обязательств в соответствии с пунктом 8 статьи 30.1 Федерального закона подлежат включению уполномоченным органом в состав решения об условиях приватизации государственного имущества и в качестве существенных условий включению в:

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи (далее — договор купли-продажи объектов);

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (далее — договор купли-продажи акций).

3. В целях осуществления контроля за исполнением собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств в отношении, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, объектов (далее —

контроль) уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности на объекты недвижимого имущества направляет копию договора купли-продажи объектов, акций в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

4. Организация контроля возлагается на уполномоченный орган.

5. Для осуществления мероприятий по контролю создается комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств (далее — Комиссия), состав, порядок и организация работы которой определяется ненормативным правовым актом (приказом) уполномоченного органа.

В состав Комиссии включаются представители уполномоченного органа, Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

К работе Комиссии могут привлекаться представители иных исполнительных органов государственной власти Тюменской области, органов местного самоуправления и иных организаций.

6. Контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной проверки.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Комиссии.

7. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем имущества после его приватизации условий эксплуатационных обязательств.

8. Проверки проводятся на основании ненормативного правового акта (приказа) руководителя уполномоченного органа.

В приказе определяются цели, задачи, сроки (продолжительность) проверки, условия ее проведения, фамилии, имена, отчества и должности членов Комиссии.

При проведении плановой проверки копия приказа уполномоченного органа направляется в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, а также направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу имущества не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения проверки.

При проведении внеплановой проверки копия приказа уполномоченного органа направляется в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, а также направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу имущества не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения приказа, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, собственника и (или) законного владельца имущества.

Плановые (внеплановые) проверки длятся не более 40 рабочих дней со дня вручения собственнику и (или) законному владельцу имущества копии приказа уполномоченного органа.

9. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого руководителем уполномоченного органа ежегодного плана проведения плановых проверок (далее — ежегодный план).

В ежегодном плане указываются:

- объект проверки;
- дата и сроки проведения проверки;
- вид проверки (документарная).

Ежегодный план утверждается на очередной календарный год не позднее 01 ноября года, предшествующего году, на который разрабатывается такой план.

Утвержденный руководителем уполномоченного органа ежегодный план доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

Внесение изменений в ежегодный план допускается не позднее чем за 30 календарных дней до начала проведения плановой проверки, в отношении которой вносятся такие изменения.

Периодичность проведения плановых проверок составляет не чаще одного раза в год.

10. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет такие документы в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

11. С целью проведения плановой проверки Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области за 30 календарных дней до ее начала запрашивает у органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект, информацию о временном прекращении предоставления коммунальной услуги или ограничении объема предоставления коммунальной услуги, предоставление которой осуществляется по инженерным сетям, переданным по договору купли-продажи объектов, акций, а также у собственника и (или) законного владельца имущества документы и материалы, относящиеся к предмету проверки.

С целью проведения внеплановой проверки Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области в течение двух рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка, запрашивает у органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект, информацию о временном прекращении предоставления коммунальной услуги или ограничении объема предоставления коммунальной услуги, предоставление которой осуществляется по инженерным сетям, переданным по договору купли-

продажи объектов, акций, а также у собственника и (или) законного владельца имущества документы и материалы, относящиеся к предмету проверки.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области в течение двух рабочих дней со дня получения информации, документов и материалов, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, направляет такие информацию, документы и материалы в уполномоченный орган.

12. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения информации, документов и материалов, предусмотренных абзацами первым и вторым пункта 11 настоящего Порядка, выносит такие документы на рассмотрение Комиссии.

13. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем имущества условий эксплуатационных обязательств (далее — акт проверки).

14. Акт проверки составляется должностным лицом уполномоченного органа, участвующим в проведении проверки, в двух экземплярах в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания проверки, в котором указываются следующие сведения:

- дата, время и место составления акта;
- дата и номер приказа уполномоченного органа;
- фамилии, имена, отчества и должности членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;
- наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца имущества, в отношении которого проведена плановая (внеплановая) проверка;
- условия эксплуатационных обязательств;
- дата начала и дата окончания проведения плановой (внеплановой) проверки;
- обстоятельства, установленные при проведении плановой (внеплановой) проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;
- решение Комиссии об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем имущества;
- предложения по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, в случае выявления факта существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем имущества в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона;
- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца имущества;
- подписи членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами плановой (внеплановой) проверки документы или их копии.

15. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии, проводившими плановую (внеплановую) проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления руководителем уполномоченного органа или лицом, его замещающим.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу имущества под подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр хранится в уполномоченном органе.

Копия акта проверки направляется в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца имущества в ознакомлении с актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

16. При выявлении в ходе проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств уполномоченный орган в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения акта проверки обращается в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка.

Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг, является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

17. Собственник и (или) законный владелец имущества вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.