



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2019 г.

№ 231-п

г. Тюмень

*О внесении изменения
в постановление от 16.04.2012
№ 147-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 16.04.2012 № 147-п «Об утверждении Положения о требованиях к содержанию и оформлению материалов, входящих в состав проекта схемы территориального планирования Тюменской области» внести следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 10 июля 2019 г. № 231-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТРЕБОВАНИЯХ К СОДЕРЖАНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1.1. Положение о требованиях к содержанию и оформлению материалов, входящих в состав проекта схемы территориального планирования Тюменской области (далее - Положение), разработано в соответствии со статьей 4 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области».

1.2. Настоящее Положение применяется при подготовке проекта схемы территориального планирования Тюменской области (далее - схема территориального планирования) и при внесении в нее изменений.

II. Требования к содержанию материалов, входящих
в состав проекта схемы территориального планирования

2.1. В составе проекта схемы территориального планирования осуществляется подготовка следующих разделов:

- положения о территориальном планировании;
- карт планируемого размещения объектов регионального значения.

2.2. Материалы положения о территориальном планировании должны содержать следующую информацию:

- основные характеристики территории Тюменской области, в том числе площадь территории в разрезе муниципальных образований, существующая и планируемая численность населения, численность административно-территориальных образований и населенных пунктов, виды и протяженность основных маршрутов движения транспортных средств;

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики;

- планируемое местоположение объектов регионального значения (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта);

- характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов регионального значения.

2.3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения подлежат отображению планируемые к размещению объекты регионального значения, относящиеся к видам и областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 4

Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», в том числе планируемые к реконструкции объекты регионального значения, на базе слоев цифровой картографической основы.

2.4. Кроме объектов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, на картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются существующие объекты регионального значения, относящиеся к видам и областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 4 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», которые оказали влияние на выбор места планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

1. Объекты капитального строительства:

- 1) энергетических систем;
- 2) транспорта, путей сообщения, информатики и связи, обеспечивающие интересы региона, в том числе аэропорты и аэродромы гражданской авиации;
- 3) линейные объекты регионального значения, в том числе обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, а также объекты их обслуживания;
- 4) специализированной санитарно-авиационной скорой медицинской помощи;
- 5) образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, туризма, сферы культуры и социальной сферы, оказывающие влияние на социально-экономическое развитие Тюменской области;
- 6) историко-культурного наследия регионального значения, региональные архивы, объекты для размещения органов государственной власти, судебной системы, прокуратуры регионального уровня, объекты телерадиокоммуникации регионального уровня;
- 7) межмуниципальные объекты агропромышленного комплекса.

2. Территории регионального значения, в том числе:

- 1) особо охраняемые природные территории регионального значения;
- 2) территории для размещения и развития объектов туризма и краеведения;
- 3) территории, содержащие месторождения полезных ископаемых;
- 4) зарезервированные для нужд Тюменской области;
- 5) особые экономические зоны;
- 6) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории исторических поселений регионального значения.

3. Границы:

- границы Тюменской области;
- установленные границы муниципальных образований, населенных пунктов;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- характерные элементы местности (рельефа, гидрографии, дорожной сети, растительного покрова, ландшафтов и т. д.).

2.5. При подготовке проекта схемы территориального планирования готовятся материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования в текстовой форме и в виде карт, содержащие информацию, положенную в основу предлагаемых проектных решений.

Состав материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования определяется в задании на подготовку проекта схемы территориального планирования уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области с учетом видов и объема проектных работ исходя из требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования должны содержать описание методики и методологии расчетов, использованных при подготовке проекта схемы территориального планирования.

III. Требования к оформлению материалов, входящих в состав проекта схемы территориального планирования

3.1. Документированные материалы проекта схемы территориального планирования разрабатываются на бумажных и электронных носителях с помощью современных лицензированных программно-технических средств с учетом требований режима секретности.

3.2. Картографическая часть проекта схемы территориального планирования формируется на базе слоев цифровой картографической основы.

3.3. Базовым для картографической части проекта схемы территориального планирования должен служить масштаб 1:100000. При выполнении отдельных карт и схем применяются и другие масштабы (1:50000, 1:25000), обеспечивающие надлежащее качество и возможность прочтения картографического материала.

3.4. Информационное наполнение картосхем территориального планирования должно отвечать требованиям стандартов, предъявляемым к картографическим изображениям.

3.5. Формализованное цифровое описание и отображение объектов регионального и иного значения на картах, входящих в состав проекта схемы территориального планирования, проекта изменений в схему территориального планирования должны отвечать требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.