



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июля 2019 г.

№ 205-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 14.04.2014  
№ 155-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 155-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1. В абзаце первом после слов «далее – краткосрочный план», в абзаце втором пункта 1 слова «реализации региональной программы капитального ремонта» исключить.

1.2. В пунктах 2-6 слова «реализации региональной программы капитального ремонта» исключить.

1.3. В пункте 3:

в подпункте 1 слова «регионального оператора» заменить словами «некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – региональный оператор);

в абзаце втором подпункта 3 слова «разработке и утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы» заменить словами «разработке, утверждении и реализации краткосрочного плана».

1.4. В подпункте «д» пункта 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Предельная стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план, формируется на основании постановления Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,

сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.»;

предложение второе абзаца пятого исключить.

1.5. Подпункт 6 пункта 6 исключить.

1.6. Пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7. Сведения о внесении изменений в краткосрочный план по итогам и (или) в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, включенных в краткосрочный план (далее – сведения), направляются органами местного самоуправления региональному оператору. По итогам рассмотрения поступивших от органов местного самоуправления сведений региональный оператор ежеквартально в срок до 15 числа месяца, предшествующего началу очередного квартала, направляет в Уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план обобщенные сведения. В течение 15 рабочих дней со дня получения от регионального оператора обобщенных сведений Уполномоченный орган актуализирует краткосрочный план с учетом информации, поступившей от органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, дополнительные соглашения к ним на основании согласованного им изменения сметной стоимости на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в пределах размера, не превышающего предельную стоимость, установленную постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», с последующим предоставлением сведений в Уполномоченный орган для актуализации краткосрочного плана в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

8. Уполномоченный орган разрабатывает и утверждает краткосрочный план на трехлетний период в срок до 1 октября года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана.».

1.7. Дополнить пунктами 9-14 следующего содержания:

«9. В краткосрочный план подлежат включению многоквартирные дома, сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным региональной программой, в том числе многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план предыдущего периода, по которым работы не завершены, с одновременным исключением таких многоквартирных домов из краткосрочного плана предыдущего периода.

Многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план предыдущего периода, по которым работы не завершены, подлежат включению в краткосрочный план при наличии одного из следующих оснований:

- договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома расторгнут по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- имеется решение органа местного самоуправления о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок по основаниям, указанным в постановлении Правительства Тюменской области от 08.12.2017 № 635-п «Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

10. Уполномоченный орган размещает краткосрочный план и изменения в него на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtyuмен.ru>) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня их утверждения.

11. Объем финансовых средств, не использованных на цели проведения капитального ремонта в текущем периоде, подлежит использованию в краткосрочных планах в последующие годы.

12. В целях соблюдения сроков исполнения мероприятий краткосрочного плана органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают План-график выполнения мероприятий краткосрочно плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по форме № 5 к настоящему Порядку (далее – План-график), предусматривающий начало проведения конкурсных процедур не менее чем за 60 календарных дней до начала реализации первого и очередного года трехлетнего планового периода краткосрочного плана, а также сезонные работы, которые в силу климатических условий выполняются в течение определенного периода (сезона).

План-график направляется органами местного самоуправления для согласования региональному оператору. План-график согласовывается региональным оператором в течении 10 рабочих дней со дня его регистрации у регионального оператора.

Планы-графики выполнения мероприятий первого и очередного года трехлетнего периода краткосрочного плана утверждаются до 01 ноября года, предшествующего году реализации первого и очередного года краткосрочного плана.

План-график на 2019 год разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления в срок до 22 июля 2019 года с учетом всех ранее проведенных мероприятий.

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 6, 9 настоящего Порядка, орган местного самоуправления корректирует План-график в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в краткосрочный план Уполномоченным органом.

13. Региональный оператор осуществляет контроль за своевременным исполнением Плана-графика.

14. Региональный оператор и органы местного самоуправления обеспечивают своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в объеме и в сроки, которые предусмотрены краткосрочным планом.».

1.8. В формах № 1, 2, 3 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области слова «Итого по субъекту:» заменить словами «Раздел №. Итого по Тюменской области (год):».

1.9. Дополнить формой № 5 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В приложении № 2 к постановлению:

2.1. Пункт 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка является Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, уполномоченный на формирование, актуализацию, утверждение краткосрочных планов реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта (далее – уполномоченный орган).».

2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта утверждается уполномоченным органом на основании перечня многоквартирных домов Тюменской области, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта, сформированного органами местного самоуправления из перечня многоквартирных домов Тюменской области, подлежащих капитальному ремонту в 2021-2044 годах, в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы» (далее – подпрограмма).».

2.3. Подпункт 2 пункта 6 дополнить словами «по многоквартирным домам, включенным в подпрограмму региональной программы капитального ремонта».

2.4. Абзац пятый подпункта «г» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Сведения, отраженные в настоящем пункте, формируются в формах № 1, 2, 3, 4 к настоящему Порядку.»

2.5. Пункт 9 после слова «предшествующего» дополнить словом «первому».

Губернатор области



А.В. Моор

