



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2019 г.

№ 173-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 17.03.2014  
№ 106-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 17.03.2014 № 106-п «О социальных выплатах молодым семьям и молодым специалистам на селе – участникам мероприятий в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» внести следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слова «направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий», «на 2013-2020 годы» исключить.

1.2. В преамбуле постановления:

слова «направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» заменить словами «мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в рамках»;

слова «на 2013-2020 годы» исключить.

1.3. В пунктах 1, 6:

слова «(молодых специалистов)» заменить словами «и молодых специалистов»;

слова «направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» исключить.

1.4. В пункте 3 цифры «13» заменить цифрами «11».

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвердить:

Положение о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам на селе – участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Порядок определения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение расходных обязательств Тюменской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия областному бюджету из федерального бюджета на мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

1.6. В пункте 8 слова «направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» заменить словами «по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в рамках».

1.7. Обозначение приложения к постановлению после слова «Приложение» дополнить словами «№ 1».

1.8. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.9. Дополнить приложением № 2 к постановлению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Положения подпунктов 1.5, 1.9 пункта 1 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 08.02.2019.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 10 июня 2019 г. № 173-п

Положение

о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам на селе – участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

1.2. Социальные выплаты молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

1.3. Социальные выплаты не предоставляются молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации на улучшение жилищных условий.

1.4. Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Право на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в Тюменской области имеют граждане Российской Федерации:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, - в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, а также работа в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности. Молодыми семьями могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо, - в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее среднее профессиональное и (или) высшее образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны

нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности. Молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

1.6. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) в сельской местности, под которыми понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

переезд в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района (городского округа), включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

б) лица, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего профессионального образования по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования на последних курсах, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных по окончании указанных образовательных организаций.

1.7. В настоящем Положении:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

в) под сельской местностью понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации) и городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

1.8. Социальные выплаты молодым семьям и молодым специалистам предоставляются на условиях софинансирования средств федерального, областного и (или) местного бюджетов и молодых семей и молодых специалистов.

Доля собственных и (или) заемных средств молодых семей и молодых специалистов должна составлять не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Оставшаяся доля средств расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья обеспечивается социальной выплатой за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов.

1.9. Право молодых семей и молодых специалистов на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Положению (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.27 настоящего Положения срок действия свидетельства продлевается на срок, равный периоду со дня предоставления первой части социальной выплаты до дня предоставления социальной выплаты в полном объеме.

1.10. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности в Тюменской области, утвержденной уполномоченным исполнительным органом государственной власти на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий Государственной программы, за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Тюменской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

1.11. Молодые семьи и молодые специалисты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 1.10 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты ими за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

1.12. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной уполномоченным исполнительным органом государственной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

1.13. Молодые семьи и молодые специалисты, которым предоставляется социальная выплата, вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе

усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

1.14. В случае привлечения молодыми семьями и молодыми специалистами для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания молодой семьи или молодого специалиста на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющими право на получение социальной выплаты и включения их в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

1.15. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

В случае пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому общая площадь жилого дома с учетом пристраиваемого жилого помещения не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.



Соответствие жилого помещения указанным в настоящем пункте требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.16. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение одного года шести месяцев со дня выдачи свидетельства.

В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.27 настоящего Положения срок оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи исчисляется со дня перечисления социальной выплаты молодым семьям и молодым специалистам на банковский счет, открытый в кредитной организации, в полном объеме.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не позднее одного года со дня погашения ипотечного договора (займа).

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Срок оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, продлевается уполномоченным исполнительным органом государственной власти по ходатайству органа местного самоуправления, но не более чем до 25 декабря года, в котором истекает срок, установленный абзацем первым настоящего пункта.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти в случае несоблюдения срока оформления жилого помещения в общую собственность членов семьи, указанных в свидетельстве, установленного абзацем первым настоящего пункта, а также окончания срока при его продлении в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта, истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты.

1.17. Субсидии из федерального и областного бюджетов на предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности, предоставляются бюджетам тех муниципальных образований, на территории которых реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса.

Под инвестиционным проектом в сфере агропромышленного комплекса понимается осуществление сельскохозяйственным товаропроизводителем капитальных вложений, связанных со строительством (реконструкцией, модернизацией) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, а также с приобретением сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, в процессе которых создаются новые рабочие места.

В случае отсутствия на территории муниципального района (городского округа) инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности денежные средства на предоставление социальных выплат указанному органу местного самоуправления не распределяются.

## 2. Порядок формирования и утверждения списков

2.1. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления по месту жительства или пребывания следующие документы:

2.1.1. Заявление по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

2.1.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи.

2.1.3. Копию документа об образовании и о квалификации молодого специалиста либо справки из профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации.

2.1.4. Копию свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке).

2.1.5. Копию свидетельства о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей).

2.1.6. Копию трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2.1.7. Копию соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для обучающихся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования на последних курсах).

2.1.8. Документ, подтверждающий признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий, вне зависимости от постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, - для молодых семей и молодых специалистов, постоянно проживающих в сельской местности.

2.1.9. Справку о регистрации по месту пребывания - для лиц, указанных в подпункте «а» пункта 1.6 настоящего Положения.

2.1.10. Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

2.2. В случае наличия начатого строительства жилого дома для получения социальных выплат в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.19 настоящего Положения дополнительно представляются следующие документы:

2.2.1. Для последующего составления органом местного самоуправления акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), подтверждающего не менее 30 процентов готовности строящегося жилого дома, дополнительно представляются следующие документы:

- копия разрешения на строительство жилого дома (разрешения на реконструкцию - при возведении пристраиваемого жилого помещения) или копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (в случае начала строительства после 04.08.2018);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- смета на строительство, согласованная органом местного самоуправления, в которой должен содержаться перечень работ, материалов и оборудования, необходимых для строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), с указанием их стоимости;

- схема строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), подписанная застройщиком, с указанием размера и площади строящегося жилого дома.

2.2.2. В случае строительства путем долевого участия - договор долевого участия, условиями которого предусмотрена передача объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее одного года шести месяцев со дня предоставления указанного договора в орган местного самоуправления.

2.3. В качестве документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств, по желанию молодых семей и молодых специалистов представляются копии одного или нескольких документов:

2.3.1. Справок о заработной плате работающих членов семьи (молодого специалиста) за шесть месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления.

2.3.2. Справок о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия за шесть месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления.

2.3.3. Справок банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи или молодому специалисту для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления, выданных банком не позднее одного месяца до дня

обращения молодой семьи или молодого специалиста в орган местного самоуправления.

2.3.4. Выписок банка о наличии собственных денежных средств, находящихся на счетах членов молодых семей и молодых специалистов, выданных банком не позднее одного месяца до дня обращения молодой семьи или молодого специалиста в орган местного самоуправления.

2.3.5. Акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения) по форме, установленной приложениями № 6, 7 к настоящему Положению.

2.3.6. Ценных бумаг.

2.3.7. Государственного сертификата на материнский капитал.

2.3.8. Договора о внесении задатка по договору на приобретение (строительство) жилья и документов, подтверждающих оплату задатка.

2.4. В случае представления документов, указанных в пунктах 2.3.1 и 2.3.2 наличие собственных средств считается достаточным, если сумма потенциальных доходов за расчетный период больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, не менее чем на сумму потенциальных расходов семьи за расчетный период.

В качестве расчетного периода принимается двенадцать полных календарных месяцев.

Сумма потенциальных доходов определяется как произведение суммы среднего месячного дохода семьи на количество месяцев расчетного периода.

В сумму среднемесячного дохода семьи включаются доходы, полученные всеми членами семьи за соответствующие шесть месяцев.

Сумма потенциальных расходов семьи определяется как произведение размера прожиточного минимума семьи для соответствующей демографической группы, определяемого в целях государственной социальной поддержки малоимущей семьи, на количество месяцев расчетного периода и количество членов семьи.

2.5. Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем производится отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.6. Документы, указанные в пунктах 2.1.1-2.1.3, 2.1.6 (в части трудового договора), 2.1.7, 2.2.1 (в части копии правоустанавливающего документа на земельный участок, сметы на строительство и схемы строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2 (в части стипендий), 2.3.3, 2.3.4, 2.3.6, 2.3.8 являются обязательными для представления заявителем (с учетом возможности представления одного или нескольких документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения).

2.7. Документы, указанные в пунктах 2.1.4-2.1.6 (в части документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя), 2.1.8, 2.1.9, 2.2.1 (в части разрешения на строительство (реконструкцию) и уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке), 2.3.2 (в части ежемесячных социальных выплат, пособий, получаемых через Фонд социального страхования Российской Федерации, ГАУ ТО Центры занятости населения, и пенсий, получаемых через Пенсионный фонд Российской Федерации), 2.3.5, 2.3.7 могут направляться по желанию заявителя.

При их отсутствии орган местного самоуправления запрашивает в рамках Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в том числе посредством автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия:

документы, указанные в пунктах 2.1.4, 2.1.5, - из Управления записи актов гражданского состояния Тюменской области;

документ, указанный в пункте 2.1.6 (в части документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя), - из Федеральной налоговой службы;

документы, указанные в пунктах 2.1.8, 2.2.1 (в части разрешения на строительство (реконструкцию) и уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке), 2.3.5, - из соответствующих органов местного самоуправления;

документ, указанный в пункте 2.1.9, - из Министерства внутренних дел Российской Федерации;

документы, указанные в пункте 2.3.2 (в части социальных выплат, пособий), - из Главного управления Тюменского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, ГАУ ТО Центр занятости населения;

документы, указанные в пунктах 2.3.2 (в части пенсий), 2.3.7, - из Пенсионного фонда Российской Федерации;

2.8. За предоставление недостоверной информации в органы местного самоуправления молодые семьи и молодые специалисты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Под недостоверной информацией понимается наличие в содержании представленных документов сведений, не соответствующих действительности.

2.9. Орган местного самоуправления регистрирует принятые документы в день их поступления в журнале регистрации документов с указанием дня и времени поступления. В случае если документы были представлены при личном обращении, выдает молодым семьям и молодым специалистам расписку о принятых документах. В случае поступления документов по почте орган местного самоуправления в срок не позднее одного рабочего дня со дня

регистрации документов направляет молодой семье или молодому специалисту уведомление о принятых документах.

2.10. В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации документов, орган местного самоуправления рассматривает предоставленные документы, осуществляет их проверку на предмет соответствия содержащейся в них информации условиям предоставления социальных выплат, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения.

2.11. В целях всестороннего и объективного рассмотрения представленных документов и их проверки, при выявлении противоречий по содержанию между документами, для уточнения информации, указанной в представленных документах, орган местного самоуправления в течение срока, установленного пунктом 2.10 настоящего Положения, обращается с запросом в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления и организации, в том числе с выездом к месту проживания молодой семьи или молодого специалиста. При этом срок рассмотрения документов продлевается на 15 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 2.10 настоящего Положения, а все материалы по выявленным и устраненным противоречиям и произведенным уточнениям приобщаются к учетному делу молодой семьи или молодого специалиста, формируемому в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Положения.

2.12. В случае представления заявления без приложения документов, указанных в пунктах 2.1.4, 2.1.5, 2.1.8, 2.3.2 (в части ежемесячных социальных выплат, пособий, получаемых через Фонд социального страхования Российской Федерации, ГАУ ТО Центры занятости населения, и пенсий, получаемых через Пенсионный фонд Российской Федерации), 2.3.5, 2.3.7 настоящего Положения, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов запрашивает, в том числе посредством автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, из соответствующих органов требуемую информацию.

Срок рассмотрения указанной информации составляет пять рабочих дней со дня поступления материалов от всех органов.

2.13. В случае соответствия молодой семье или молодого специалиста условиям, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения, орган местного самоуправления в течение срока, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения, с учетом сроков, установленных пунктами 2.11, 2.12 настоящего Положения, готовит и направляет молодой семье или молодому специалисту письменное уведомление о том, что они имеют право на получение социальной выплаты и подлежат включению в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период.

2.14. В случае наличия оснований для отказа орган местного самоуправления в течение срока, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения, с учетом сроков, установленных пунктами 2.11, 2.12 настоящего Положения, готовит и направляет молодой семье или молодому специалисту письменное уведомление об отказе во включении их в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.

2.15. Основаниями для отказа во включении молодых семей и молодых специалистов в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, являются:

несоответствие молодой семьи или молодого специалиста условиям, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения;

представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения;

отсутствие подтверждающей информации, поступившей из органов, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения, в случае запроса документов, представление которых в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения предусмотрено по желанию заявителя;

выявление органом местного самоуправления недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных молодой семьей или молодым специалистом.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, органы местного самоуправления возвращают их молодой семье или молодому специалисту с указанием причин возврата. Повторное обращение с заявлением в органы местного самоуправления допускается после устранения оснований для отказа в порядке, установленном настоящим Положением.

2.16. На каждую молодую семью и молодого специалиста, подлежащих включению в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, орган местного самоуправления заводит учетное дело, в котором должны содержаться копии всех документов, являющихся основанием для включения молодой семьи или молодого специалиста в списки участников, копия выданного свидетельства и копии документов, подтверждающих использование социальной выплаты.

2.17. Орган местного самоуправления ежегодно, в срок до 15 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период. В списки включаются молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие условиям, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения, и подавшие документы в срок до 15 мая года, предшествующего планируемому.

2.18. Списки молодых семей и молодых специалистов формируются согласно следующей очередности:

а) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым

договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.19. В каждой из указанных в пункте 2.18 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Положения, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;



б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года";

в) работающим в организациях, осуществляющим ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

г) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 12 к Государственной программе;

д) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (в группах, указанных в подпунктах «а»-«г» пункта 2.18 настоящего Положения).

В этом случае право на предоставление социальных выплат имеют молодые семьи и молодые специалисты, имеющие начатое строительство, подтвержденное:

- актом обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), подтверждающим не менее 30 процентов готовности строящегося жилого дома, составленным органом местного самоуправления по формам, установленным приложениями № 6 или № 7 к настоящему Положению;

- договором долевого участия, условиями которого предусмотрена передача объекта долевого строительства участнику долевого строительства в срок, указанный в пункте 2.2.2. настоящего Положения.

2.20. Орган местного самоуправления направляет сформированные списки в уполномоченный исполнительный орган государственной власти области до 20 июня года, предшествующего планируемому. Списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, предоставляются в электронном виде, составляются с указанием реквизитов, необходимых для составления списков по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Положению.

Одновременно со сформированными списками орган местного самоуправления направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти муниципальный нормативный правовой акт об утверждении муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, а также информацию о наличии инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности, реализуемых в населенных пунктах муниципального района по форме, установленной приложением № 9 к настоящему Положению.

2.21. Ежегодно молодые семьи и молодые специалисты подтверждают свое согласие на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в рамках Государственной программы. Подтверждение осуществляется посредством предоставления в орган местного самоуправления заявления по форме, установленной приложением № 5 к настоящему Положению, в срок не позднее 15 мая года, следующего за годом подачи заявления, с приложением копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

В случае изменения обстоятельств, имеющих значение для расчета размера, предоставления социальной выплаты, включения молодых семей и молодых специалистов в ту или иную группу очередности, предоставления социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2.19 настоящего Положения (изменение состава семьи (изменение семейного положения), смена места жительства, увольнение, смена места работы, смена способа улучшения жилищных условий), молодые семьи и молодые специалисты в течение одного месяца со дня изменения обстоятельств информируют об этом орган местного самоуправления путем подачи заявления по форме, установленной приложением № 5 к настоящему Положению, к которому прикладываются документы, свидетельствующие об изменении указанных обстоятельств.

В случае наличия начатого строительства жилого дома, в том числе путем участия в долевом строительстве, с целью предоставления социальных выплат в соответствии с пунктом 2.19 настоящего Положения, молодая семья или молодой специалист прикладывает к указанному заявлению документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения.

По молодым семьям и молодым специалистам, переехавшим в сельскую местность и зарегистрированным по месту пребывания, орган местного самоуправления самостоятельно один раз в три месяца запрашивает из Министерства внутренних дел Российской Федерации по автоматизированной системе межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области сведения о регистрации молодых семей и молодых специалистов по месту пребывания.

2.22. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления организует проверку предоставленных сведений на предмет соответствия условиям предоставления социальных выплат, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения, приобщает представленные документы и сведения к учетному делу молодой семьи или молодого специалиста и учитывает их при формировании списков молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на соответствующий финансовый год и плановый период.

В случае изменения способа улучшения жилищных условий орган местного самоуправления осуществляет перемещение молодой семьи или молодого специалиста в соответствующую группу очередности по дате подачи заявления, указанного в пункте 2.21 настоящего Положения.

В случае рождения у молодой семьи или молодого специалиста трех и более детей, наличия у молодой семьи или молодого специалиста иных

обстоятельств, указанных в пункте 2.19 настоящего Положения, дающих право на предоставление социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.19 настоящего Положения, орган местного самоуправления осуществляет перемещение молодой семьи или молодого специалиста внутри соответствующей группы очередности с учетом даты подачи заявления, указанного в пункте 2.21 настоящего Положения.

2.23. В случае неподтверждения молодой семьей или молодым специалистом согласия на участие в программе в соответствии с пунктом 2.21 настоящего Положения либо выявившегося в результате подтверждения несоответствия молодой семьи или молодого специалиста условиям предоставления социальной выплаты, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения, орган местного самоуправления не включает их в соответствующую группу очередности списков молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на планируемый период, и в срок со дня окончания срока, установленного для подтверждения согласия на участие в программе, до 1 июня текущего года готовит и направляет молодой семье или молодому специалисту письменное уведомление о том, что они не подлежат включению в указанные списки на соответствующий финансовый год и плановый период.

Повторная подача заявления о включении молодой семьи или молодого специалиста в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат возможна в порядке, установленном настоящим Положением. При этом включение в группы очередности осуществляется по дате подачи повторного заявления.

2.24. Молодые семьи и молодые специалисты, подавшие в срок до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявления на включение их в списки участников мероприятий Государственной программы в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Положения и включенные в списки изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемые органом местного самоуправления, в целях подтверждения сведений о трудоустройстве, указанных в заявлении, представляют в орган местного самоуправления в срок до 1 декабря справку с места работы, подписанную работодателем, подтверждающую трудоустройство работника у указанного работодателя, а также заявление, написанное в произвольной форме, подтверждающее согласие или несогласие молодой семьи или молодого специалиста на частичное предоставление социальной выплаты в порядке, установленном пунктом 2.27 настоящего Положения, в случае недостаточности объема денежных средств для предоставления социальной выплаты.

В случае если по состоянию на 1 декабря года, предшествующего планируемому, член молодой семьи или молодой специалист не работают в сельской местности в соответствующей сфере либо непредставления указанной справки молодая семья и молодой специалист исключаются органом местного самоуправления из списков изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и не подлежат включению в сводные списки молодых семей и молодых специалистов - участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках

Государственной программы, утверждаемые уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

2.25. Орган местного самоуправления в срок до 15 декабря года, предшествующего планируемому, направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти уточненные списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, а также отчеты о реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности в населенных пунктах муниципального района по форме, установленной приложением № 10 к настоящему Положению.

В 2019 году органы местного самоуправления дополнительно представляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в срок до 15 июня 2019 года уточненные списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на 2019 год и плановый период и отчеты о реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности в населенных пунктах муниципального района по установленной форме.

2.26. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти области со дня получения от органов местного самоуправления списков молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и отчетов о реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности в срок до 28 декабря года, предшествующего планируемому, на основании предоставленных органами местного самоуправления списков утверждает сводный список молодых семей и молодых специалистов - участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы на очередной финансовый год, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью областного бюджета, и формирует сводный список на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Очередность в сводных списках участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы устанавливается по дате и времени подачи заявлений в разрезе групп очередности, указанных в пункте 2.18 настоящего Положения, с учетом информации о наличии и реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности. В случае совпадения даты и времени подачи заявления установление очередности участников осуществляется в алфавитном порядке.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводных списков направляет копию приказа об утверждении сводных списков в органы местного самоуправления. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения копии приказа письменно уведомляют молодые семьи и молодых специалистов о включении их в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий.

2.27. В случае если объем субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается

участник мероприятия с его согласия на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому объему субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

В случае несогласия молодой семьи или молодого специалиста на частичное получение социальной выплаты молодые семьи и молодые специалисты сохраняют право на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий в следующем году в порядке очередности.

2.28. В случае высвобождения свидетельств либо отказа молодой семьи или молодого специалиста от получения социальной выплаты при наличии лимитов бюджетных обязательств свидетельства подлежат выдаче молодым семьям и молодым специалистам, включенным в сводные списки на плановый период из муниципальных образований, в которых реализуются инвестиционные проекты, в порядке очередности.

2.29. Молодые семьи и молодые специалисты, включенные в сводные списки, не получившие социальные выплаты в текущем году, подлежат включению в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий на очередной финансовый год и плановый период в рамках Государственной программы в следующем году с соблюдением очередности по дате подачи заявления, при условии подтверждения своего согласия на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий в соответствии с пунктом 2.21 настоящего Положения.

2.30. В случае если у молодой семьи или молодого специалиста, включенных в сводный список на очередной финансовый год, до дня выдачи свидетельства изменились обстоятельства, имеющие значение для расчета социальной выплаты (в сторону увеличения) (рождение (усыновление) ребенка, изменение семейного положения, состава семьи), молодая семья или молодой специалист вправе по своему выбору:

а) участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы в текущем году с составом семьи, указанном в заявлениях;

б) отказаться от участия в программе в текущем году и представить в орган местного самоуправления заявление по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Положению, с приложением документов, указанных в пунктах 2.1, 2.3 настоящего Положения, для включения их в списки согласно дате подачи заявления. В случае, если от молодой семьи или молодого специалиста в орган местного самоуправления ранее поступило заявление в соответствии с пунктом 2.21 настоящего Положения, включение молодой семьи или молодого специалиста в списки осуществляется органом местного самоуправления по дате подачи указанного заявления.

2.31. В случае изменения семейного положения, не влияющего на увеличение размера социальной выплаты, фамилии, места работы (жительства) молодых семей и молодых специалистов - участников сводного списка на очередной финансовый год орган местного самоуправления направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти ходатайство о внесении соответствующих изменений в сводный список получателей социальных выплат на очередной финансовый год с

приложением копий документов, подтверждающих необходимость внесения изменений.

Изменения в сводные списки на очередной финансовый год и плановый период вносятся уполномоченным исполнительным органом государственной власти области по ходатайству органа местного самоуправления также в целях:

выдачи свидетельств молодым семьям и молодым специалистам, включенным в сводные списки на плановый период, в случаях, установленных пунктом 2.28 настоящего Положения;

исправления технических ошибок.

В случае изменения федерального законодательства изменения в сводные списки на очередной финансовый год и плановый период вносятся уполномоченным органом по собственной инициативе для приведения списков в соответствие с требованиями законодательства.

2.32. Молодые семьи и молодые специалисты исключаются из сводных списков участников на очередной финансовый год и плановый период либо не подлежат включению органом местного самоуправления в списки изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с пунктом 2.29 настоящего Положения в случае:

установления органом местного самоуправления отсутствия оснований для участия молодой семьи или молодого специалиста в мероприятиях по улучшению жилищных условий с использованием социальных выплат, предусмотренных пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения;

несоответствия жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 1.15 настоящего Положения;

прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности, расторжения трудового договора в организациях агропромышленного комплекса или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (для участников списков по группам очередности, установленным подпунктами «а», «в», «д», «ж» пункта 2.18 настоящего Положения) или в организациях социальной сферы (для участников списков по группам очередности, установленным подпунктами «б», «г», «е», «з» пункта 2.18 настоящего Положения), в случае если они не заключили трудовой договор или не организовали иную индивидуальную предпринимательскую деятельность соответственно в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных или социальной сфере в сельской местности в сроки, указанные в пункте 3.15. настоящего Положения;

снятия молодой семьи или молодого специалиста с регистрационного учета по месту пребывания (для участников списков по группам очередности, установленным подпунктами «а», «б», «д», «е» пункта 2.18 настоящего Положения);

переселения из сельской местности;

представления не в полном объеме документов для получения свидетельства в установленные сроки в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения либо отсутствия запрашиваемой информации из соответствующих органов;

отказа органа местного самоуправления в выдаче свидетельства в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения;

отказа молодой семьи или молодого специалиста от участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы;

неподтверждения согласия на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы, в порядке, установленном пунктом 2.21 настоящего Положения.

Повторное обращение в орган местного самоуправления с заявлением о включении в списки возможно в порядке, установленном настоящим Положением.

2.33. В случае установления обстоятельств, указанных в пункте 2.32 настоящего Положения, орган местного самоуправления:

в течение 10 рабочих дней со дня установления обстоятельств, указанных в пункте 2.32 настоящего Положения, направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти ходатайство о внесении изменений в сводный список получателей социальных выплат на очередной финансовый год (если свидетельство не выдано);

принимает решение об отказе в перечислении социальной выплаты (если свидетельство выдано) и в течение трех рабочих дней со дня принятия направляет указанное решение молодой семье или молодому специалисту и в кредитную организацию;

принимает решение о том, что молодые семьи и молодые специалисты - участники сводного списка на плановый период, не подлежат включению в соответствии с пунктом 2.29 настоящего Положения в списки изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на очередной финансовый год и плановый период и в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляет указанное решение молодой семье или молодому специалисту.

### 3. Порядок выдачи свидетельств молодым семьям и молодым специалистам

3.1. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области оформляет свидетельства и направляет их в органы местного самоуправления.

3.2 Орган местного самоуправления в срок, не превышающий трех календарных дней со дня заключения в системе "Электронный бюджет" соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету между уполномоченным исполнительным органом государственной власти и органом местного самоуправления, письменно уведомляет молодых семей и молодых специалистов, включенных в сводный список молодых семей и молодых специалистов на очередной финансовый год, о необходимости в течение трех календарных дней со дня получения уведомления представить в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства произвольной формы и документы, перечисленные в пунктах 2.1.2-2.1.6, 2.1.10 настоящего Положения.

3.3. В случае намерения молодой семьи или молодого специалиста использовать социальную выплату на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство

(приобретение) жилья для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств по желанию молодой семьи или молодого специалиста может быть предоставлена копия договора ипотечного жилищного кредитования (займа), заверенная кредитной организацией (заимодавцем), предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем). Наличие на праве собственности у молодой семьи или молодого специалиста жилого помещения, приобретенного с привлечением ипотечного кредита, не является основанием для отказа в выдаче свидетельства.

3.4. Молодые семьи и молодые специалисты в срок не позднее трех календарных дней со дня получения уведомления о необходимости представления заявления и документов для выдачи свидетельства представляют в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства и документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Положения.

При этом применяются положения пунктов 2.6, 2.7 настоящего Положения, устанавливающие, какие документы являются для заявителя обязательными для представления в орган местного самоуправления, а какие представляются по его желанию, а также обязанность органа местного самоуправления в установленном порядке запросить указанные документы у соответствующих органов в рамках Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в том числе посредством автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.5. Орган местного самоуправления регистрирует принятое заявление о выдаче свидетельства и документы в порядке их поступления в журнале регистрации документов с указанием дня и времени поступления. В случае если документы были представлены при личном обращении, выдает молодым семьям и молодым специалистам расписку о принятых документах. В случае поступления заявления и документов по почте орган местного самоуправления в срок не позднее одного рабочего дня со дня регистрации документов направляет молодой семье или молодому специалисту уведомление о принятых документах.

3.6. В срок, не превышающий трех календарных дней со дня регистрации заявления о выдаче свидетельства, орган местного самоуправления рассматривает предоставленные документы, организует работу по проверке молодой семьи или молодого специалиста на предмет соответствия условиям предоставления социальных выплат, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения.

3.7. В случае представления заявления без документов, направляемых по желанию молодой семьи или молодого специалиста, орган местного самоуправления в течение трех календарных дней со дня регистрации заявления запрашивает, в том числе посредством автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, из соответствующих органов требуемую информацию.

Срок рассмотрения указанной информации составляет три календарных дня со дня поступления материалов от всех органов.

3.8. В целях всестороннего и объективного рассмотрения представленных документов и их проверки, при выявлении противоречий по содержанию между документами, для уточнения информации, указанной в



представленных документах, орган местного самоуправления в течение срока, установленного пунктом 3.6 настоящего Положения, обращается с запросом в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления и организации, в том числе с выездом к месту проживания молодой семьи или молодого специалиста. При этом срок рассмотрения документов продлевается на пять календарных дней со дня окончания срока, установленного пунктом 3.6 настоящего Положения, а все материалы по выявленным и устраненным противоречиям и произведенным уточнениям приобщаются к учетному делу молодой семьи или молодого специалиста .

3.9. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего Положения, или представление не в полном объеме документов, необходимых для выдачи свидетельства в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, выявление органом местного самоуправления отсутствия оснований для участия в программе, установленных пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения, а также отсутствие оснований для постановки в соответствующую группу очередности. В этом случае орган местного самоуправления в срок, установленный пунктом 3.6 настоящего Положения, с учетом сроков, установленных пунктами 3.7, 3.8 настоящего Положения, направляет молодой семье или молодому специалисту письменное уведомление об отказе в выдаче свидетельства с указанием причин отказа.

3.10. В случае соответствия молодой семьи или молодого специалиста условиям, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Положения, орган местного самоуправления в течение срока, установленного пунктом 3.6 настоящего Положения, готовит и направляет им уведомления о явке для заключения трехстороннего договора об обеспечении жильем молодой семьи или молодого специалиста с использованием на эти цели социальной выплаты и получения свидетельства с указанием срока явки.

3.11 Вручение свидетельств молодым семьям и молодым специалистам осуществляется органом местного самоуправления на основании заключенного с уполномоченным исполнительным органом государственной власти области соглашения о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в рамках Государственной программы.

3.12. В день вручения свидетельства орган местного самоуправления, член молодой семьи или молодой специалист и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи или молодого специалиста с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двусторонний договор между членом молодой семьи или молодым специалистом - получателем социальной выплаты и органом местного самоуправления.

3.13 Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи или молодого специалиста работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты;

б) право органа местного самоуправления истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи или молодого специалиста средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи или молодым специалистом обязательства, предусмотренного подпунктом «а» настоящего пункта.

3.14. Одним из условий договора, указанного в пункте 3.13 настоящего Положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье или молодому специалисту временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

3.15. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи или молодого специалиста на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи или молодой специалист в срок, не превышающий шесть месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи или молодым специалистом обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 3.13 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий орган местного самоуправления сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи или молодого специалиста средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

3.16. В случае предоставления документов в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи или молодому специалисту, с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи или молодого специалиста работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее пяти лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей или молодым специалистом обязательств по договору займа.

3.17. Молодые семьи и молодые специалисты в течение двух календарных дней со дня выдачи свидетельства представляют его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления средств социальной выплаты.

#### 4. Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и предоставления отчетности

4.1. Решение о распределении субсидий из федерального и областного бюджетов между органами местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью областного бюджета, утверждается распоряжением Правительства Тюменской области о выделении средств органам местного самоуправления на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

4.2. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения Правительства Тюменской области о выделении средств представляет в Департамент АПК выписку из сводной бюджетной росписи бюджета о наличии в бюджете органа местного самоуправления бюджетных ассигнований на исполнение в текущем финансовом году расходных обязательств на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

4.3. В течение 15 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Тюменской области осуществляется подготовка и заключение Соглашения о предоставлении субсидий с органами местного самоуправления (далее - Соглашение) с учетом требований, установленных подпунктом л(1) пункта 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.09.2014 № 999.

4.4. Департамент АПК в течение 15 рабочих дней со дня заключения Соглашения доводит средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на софинансирование до органа местного самоуправления в порядке, установленном Соглашением.

4.5. Орган местного самоуправления заключает с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения договора банковского счета с молодыми семьями и молодыми специалистами, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное предоставление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

4.6. Кредитная организация в течение двух календарных дней после открытия банковского счета молодой семьей или молодым специалистом направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств на банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней после доведения предельных объемов финансирования средств социальных выплат на счет, открытый на балансовом счете № 40201 Управлению Федерального казначейства по Тюменской области в учреждениях

Центрального банка Российской Федерации, перечисляет бюджетные средства на банковские счета получателей социальных выплат.

4.7. Кредитная организация социальные выплаты с банковского счета члена молодой семьи или молодого специалиста по распоряжению члена молодой семьи или молодого специалиста перечисляет:

4.7.1. Продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение.

4.7.2. Исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для молодой семьи (молодого специалиста).

4.7.3. Застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), в котором молодая семья или молодой специалист является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4.7.4. Продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами молодой семьи или молодого специалиста.

4.7.5. Кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении молодой семье или молодому специалисту кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

4.8. До представления указанных договоров в кредитную организацию молодые семьи и молодые специалисты направляют копии договоров в орган местного самоуправления для осуществления проверки на соответствие сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, и требованиям, установленным в нормативных правовых актах по реализации программных мероприятий.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления договора от молодой семьи или молодого специалиста осуществляет его проверку.

В случае соответствия сведений, указанных в договоре, сведениям, содержащимся в свидетельстве, и требованиям, установленным в нормативных правовых актах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в рамках Государственной программы, орган местного самоуправления в течение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, возвращает копию договора с отметкой о проверке молодой семье или молодому специалисту для последующего представления копии договора в кредитную организацию.

В случае выявления в результате проверки несоответствия сведений, указанных в договоре, сведениям, содержащимся в свидетельстве и в нормативных правовых актах, орган местного самоуправления в течение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет молодой семье или молодому специалисту уведомление о том, что договор не соответствует сведениям, содержащимся в свидетельстве, и требованиям,

установленным в нормативных правовых актах по реализации мероприятий в рамках Государственной программы.

4.9. Для оплаты приобретаемого жилого помещения молодая семья или молодой специалист представляет в кредитную организацию договор на приобретение жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и документ, подтверждающий соответствие приобретаемого помещения установленным требованиям.

4.10. При строительстве жилого дома (возведении пристраиваемого жилого помещения):

4.10.1. Молодые семьи и молодые специалисты в течение срока действия свидетельства представляют в орган местного самоуправления для составления акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения):

копию разрешения на строительство жилого дома (разрешения на реконструкцию - при возведении пристраиваемого жилого помещения) или копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (в случае начала строительства после 04.08.2018);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

смету на строительство, согласованную органом местного самоуправления, в которой должен содержаться перечень работ, материалов и оборудования, необходимых для строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), с указанием их стоимости;

схему строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), подписанную застройщиком, с указанием размера и площади строящегося жилого дома.

4.10.2. Жилой дом считается имеющим 30-процентную готовность при 100-процентном устройстве фундамента жилого дома и 100-процентном строительстве наружных стен жилого дома.

Акт обследования строящегося жилого дома, подтверждающий не менее 30 процентов готовности строящегося жилого дома, составляется органом местного самоуправления по форме, установленной приложением № 6 к настоящему Положению. Акт обследования пристраиваемого жилого помещения, подтверждающий расходы молодой семьи (молодого специалиста) на сумму не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства пристраиваемого помещения от сметы строительства, составляется органом местного самоуправления по форме, установленной приложением № 7 к настоящему Положению.

4.10.3. При строительстве жилого дома молодая семья или молодой специалист признаются имеющими собственные средства в размере не менее

30 процентов от расчетной стоимости жилья, планируемого к строительству, в случае 30-процентной готовности строящегося жилого дома в соответствии с актом обследования строящегося жилого дома.

При возведении пристраиваемого жилого помещения молодая семья или молодой специалист признаются имеющими собственные средства в размере не менее 30 процентов от расчетной стоимости жилья, планируемого к строительству, в случае произведения расходов по возведению пристраиваемого жилого помещения на сумму не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства пристраиваемого помещения от сметы строительства согласно акту обследования пристраиваемого жилого помещения, в котором перечисляются и к которому прикладываются заверенные в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения копии документов, подтверждающие расходы молодой семьи или молодого специалиста по пристраиванию жилого помещения.

4.10.4. При строительстве жилого дома (пристраивании жилого помещения) размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома, определяемой органом местного самоуправления при обследовании строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения).

4.11. Для перечисления социальной выплаты исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда, молодая семья или молодой специалист не позднее срока, установленного пунктом 1.16 настоящего Положения, представляет в банк:

копию договора (-ов) строительного подряда (на выполнение отдельных строительных работ) с отметкой о проверке органом местного самоуправления. В договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, на который будут перечисляться денежные средства по оплате этого договора;

копии документов, подтверждающих объем и стоимость выполненных строительных работ, включенных в смету, с отметками о проверке органом местного самоуправления.

4.12. Для перечисления социальной выплаты продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования, молодая семья или молодой специалист не позднее срока, установленного пунктом 1.16 настоящего Положения, представляет в банк:

копию договора (-ов) на приобретение соответствующих материалов, оборудования, используемых при строительстве жилого дома, включенных в смету, с отметкой о проверке органом местного самоуправления;

счет (-а) на оплату.

В течение 10 рабочих дней со дня перечисления платежа продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования, молодая семья или молодой специалист представляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие приобретение (поставку) указанных материалов, оборудования (акты приема-передачи, товарные накладные).

4.13. Для оплаты договора долевого участия молодая семья или молодой специалист представляет в кредитную организацию договор участия

в долевом строительстве жилых домов (квартир), зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.14. При намерении молодой семьи или молодого специалиста использовать социальную выплату на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья молодая семья или молодой специалист представляет в кредитную организацию:

копию договора жилищного кредитования (займа), в том числе ипотечного, заверенную кредитной организацией (заимодавцем), предоставившей кредит (заем);

копию договора купли-продажи жилого помещения либо договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир дома);

документ, подтверждающий соответствие приобретаемого помещения установленным требованиям - при приобретении жилья;

справку кредитной организации (заимодавца), выдавшей кредит (заем), об остатке основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей право собственности, на приобретенное (построенное) жилое помещение на всех членов семьи (в случае, если право собственности всех членов семьи на приобретенное (построенное) помещение зарегистрировано) либо заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный в трехстороннем (двустороннем) договоре, заключенном между органом местного самоуправления, работодателем и членом молодой семьи или молодым специалистом (между органом местного самоуправления и индивидуальным предпринимателем);

акт обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), составленный органом местного самоуправления - при строительстве жилого дома (пристраивании жилого помещения).

Размер социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

4.15. В течение двух рабочих дней со дня перечисления сумм социальной выплаты молодая семья или молодой специалист предоставляют в орган местного самоуправления банковскую выписку, заверенную кредитной организацией, содержащую информацию о проведенных операциях по счету молодой семьи или молодого специалиста с указанием суммы и даты совершения операции.

4.16. В случаях, требующих пересчета социальной выплаты, орган местного самоуправления в течение срока, указанного в абзаце втором пункта 4.8 настоящего Положения, направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области письмо о необходимости

проведения пересчета с приложением копий документов, являющихся основанием для осуществления пересчета:

договора на приобретение жилья, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей право собственности - при приобретении жилого помещения;

акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения), схемы строительства жилого дома (пристраиваемого жилого помещения) - при строительстве жилого дома (пристраивании жилого помещения);

договора о долевом участии в строительстве - при долевом участии в строительстве.

В случае возникновения необходимости пересчета социальной выплаты после регистрации права собственности на построенное жилое помещение дополнительно к документам, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая право собственности на построенное жилое помещение.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления письма от органа местного самоуправления издает приказ о пересчете социальной выплаты и в течение трех рабочих дней со дня издания приказа направляет заверенную копию приказа в соответствующий орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения копии приказа о пересчете социальной выплаты направляет его в кредитную организацию при наличии средств социальной выплаты на счете получателя.

В случае пересчета социальной выплаты после регистрации права собственности на построенное жилое помещение орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения копии приказа о пересчете социальной выплаты направляет молодой семье или молодому специалисту уведомление о пересчете социальной выплаты и необходимости возврата части социальной выплаты в местный бюджет с указанием платежных реквизитов.

Получатель социальной выплаты в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления производит возврат денежных средств в местный бюджет по платежным реквизитам, указанным в уведомлении о пересчете социальной выплаты.

В случае невозврата денежных средств в установленный срок орган местного самоуправления взыскивает с молодой семьи или молодого специалиста денежные средства в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.17. В случаях, повлекших высвобождение денежных средств (отказ от свидетельства, окончание срока действия свидетельства, пересчет социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.16 настоящего Положения, исключение из списка участников, ограничение строительства остатком сметной стоимости в соответствии с пунктом 4.10.4 настоящего Положения), орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня



возникновения события, повлекшего высвобождение денежных средств, направляет в кредитную организацию уведомление о возврате неиспользованных денежных средств с банковского счета владельца свидетельства в орган местного самоуправления.

Кредитная организация в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления производит возврат денежных средств в орган местного самоуправления по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.18. В случае если социальная выплата была перечислена молодой семье или молодому специалисту не в полном размере и счет, предназначенный для перечисления социальной выплаты, закрыт, оставшаяся часть денежных средств по заявлению члена молодой семьи или молодого специалиста перечисляется на иной расчетный счет, открытый им в кредитной организации.

4.19. В течение 10 рабочих дней со дня перечисления (выдачи) социальной выплаты с банковского счета члена молодой семьи или молодого специалиста в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Положения кредитная организация направляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате (выдаче социальной выплаты).

Свидетельства подлежат хранению в течение пяти лет со дня получения молодой семьей или молодым специалистом социальной выплаты в органе местного самоуправления, выдавшем свидетельства, в учетных делах молодых семей и молодых специалистов.

Органы местного самоуправления ведут реестры выданных свидетельств по форме, установленной приложением № 8 к настоящему Положению.

4.20. Органы местного самоуправления ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, представляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти отчетность в соответствии с заключенным соглашением.

4.21. Правительство Тюменской области перераспределяет не использованные органом местного самоуправления бюджетные средства между другими муниципальными образованиями.

Приложение № 1  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы  
развития сельского хозяйства и регулирования  
рынков сельскохозяйственной продукции,  
сырья и продовольствия

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКИХ  
ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ  
ПРЕОБЛАДАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, СВЯЗАННАЯ С ПРОИЗВОДСТВОМ И  
ПЕРЕРАБОТКОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ**

**Заводоуковский городской округ**

1. с. Бигила
2. с. Боровинка
3. с. Гилево
4. с. Горюново
5. д. Дронова
6. п. Зерновой
7. д. Каменка
8. д. Карасье
9. с. Колесниково
10. д. Комарова
11. с. Комиссарово
12. п. Комсомольский
13. д. Кошелева
14. д. Красная
15. п. Криволукский
16. п. Лебедевка
17. п. Лесной
18. с. Марково
19. п. Мичуринский
20. с. Новая Заимка
21. д. Новозаимская
22. с. Новолыбаево
23. д. Нижнеингал

24. п. Озерки
25. с. Падун
26. с. Першино
27. д. Плюхина
28. д. Покровка
29. д. Пономарева
30. п. Речной
31. с. Сединкино
32. с. Семеново
33. с. Сосновка
34. с. Старая Заимка
35. п. Степной
36. с. Сунгурово
37. с. Тумашово
38. п. Тумашовский
39. п. Уково
40. п. Урожайный
41. п. Участок 24 км
42. п. Центральный
43. с. Шестаково
44. с. Шиликуль
45. д. Щучье
46. с. Яковлево

#### **Голышмановский городской округ**

1. д. Алексеевка
2. д. Басаргина
3. с. Бескозобово
4. д. Большие Чирки
5. д. Боровлянка
6. д. Брованова
7. д. Быстрая
8. д. Винокурова
9. с. Гладилово
10. д. Глубокая
11. р.п. Голышманово

12. с. Голышманово
13. д. Горбунова
14. д. Гришина
15. д. Дербень
16. д. Дранкова
17. с. Евсино
18. д. Земляная
19. д. Кармацкая
20. д. Козловка
21. п. Комсомольский
22. с. Королево
23. д. Крупинина
24. д. Кузнецова
25. д. Кутырева
26. п. Ламенский
27. д. Лапушина
28. д. Малиновка
29. д. Малоемецк
30. с. Малышенка
31. с. Медведево
32. д. Мелкозерова
33. д. Михайловка
34. д. Мокрушина
35. д. Никольск
36. д. Новая Хмелевка
37. д. Новоселки
38. д. Одина
39. д. Одина
40. д. Оськина
41. д. Плотина
42. с. Ражево
43. д. Робчуки
44. д. Русакова
45. д. Садовщикова
46. д. Свинина
47. д. Свистуха

48. д. Святославка
49. д. Скарединка
50. д. Скаредная
51. д. Солодилова
52. с. Средние Чирки
53. д. Терехина
54. д. Темная
55. д. Турлаки
56. д. Успенка
57. с. Усть-Ламенка
58. д. Усть-Малые Чирки
59. д. Хмелевка
60. д. Черемшанка
61. д. Шулындино

Приложение № 2  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

(наименование органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках  
Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования  
рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (далее –  
Государственная программа).

В соответствии с условиями Государственной программы ему (ей)  
предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей

на \_\_\_\_\_

(приобретение жилого помещения, строительство жилого

\_\_\_\_\_ дома, участие в долевом строительстве жилых домов  
(квартир) – нужное указать)

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.  
(при наличии)

\*\*\*\*\*

линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА**  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности <\*>

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия далее – Государственная программа).

В соответствии с условиями Государственной программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей,

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Департаментом агропромышленного комплекса Тюменской области.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

#### Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи:

\_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_ .  
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_ рублей

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (при наличии)

#### ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты \_\_\_\_\_

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Сумма по договору \_\_\_\_\_

Получатель социальной выплаты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

\_\_\_\_\_ (при наличии)

\*\*\*\*\*

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_ (приобретение жилого

\_\_\_\_\_ помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_ ;  
 (ф.и.о., степень родства)  
 \_\_\_\_\_ ;  
 (ф.и.о., степень родства)  
 \_\_\_\_\_ ;  
 (ф.и.о., степень родства)  
 \_\_\_\_\_ .  
 (ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано Департаментом агропромышленного комплекса Тюменской области.

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.  
 (при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: \_\_\_\_\_  
 размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ ;  
 адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ .

-----  
 <\*> Корешок хранится в органе местного самоуправления, выдавшем  
 свидетельство.



Приложение № 3  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина (ки) \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ ,  
проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о.)

паспорт \_\_\_\_\_ , выданный \_\_\_\_\_ ,  
(серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г. ,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей  
и молодых специалистов в рамках Государственной программы развития сельского  
хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и  
продовольствия \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ категории  
" \_\_\_\_\_ " .

(молодая семья, молодой специалист - нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие  
в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

в \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает  
приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

дети:  
\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ ,  
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ .

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(ф.и.о. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
Совершеннолетние члены семьи:		
1)	_____ ; (ф.и.о. , подпись)	_____ ; (дата)
2)	_____ ; (ф.и.о. , подпись)	_____ ; (дата)
3)	_____ ; (ф.и.о. , подпись)	_____ ; (дата)
4)	_____ . (ф.и.о. , подпись)	_____ . (дата)
К заявлению прилагаются следующие документы:		
1)	_____ ; (наименование документа и его реквизиты)	_____ ;
2)	_____ ; (наименование документа и его реквизиты)	_____ ;
3)	_____ ; (наименование документа и его реквизиты)	_____ ;
4)	_____ ; (наименование документа и его реквизиты)	_____ ;
5)	_____ . (наименование документа и его реквизиты)	_____ .

Приложение № 4  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

Список

молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание  
улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат  
в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства  
и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия, утвержденной Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 14.07.2012 N 717,  
по \_\_\_\_\_ муниципальному району  
на \_\_\_\_\_ год

№ п/п по МО	№ в группе очередности	Ф.И.О.	Информация о согласии/несогласии на частичное предоставление социальной выплаты	Место работы (учебы), должность	Дата и время подачи заявления	Размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м	Количественный состав семьи (чел.)	Способ улучшения жилищных условий	Наименование сельского поселения, выбранного для строительства (приобретения) жилья
1. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в <a href="#">пункте 1.6</a> настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)									
1	1								
2	2								
2. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в <a href="#">пункте 1.6</a> настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)									
3	1								
4	2								
3. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в <a href="#">пункте 1.5</a> настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)									
5	1								
6	2								
4. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в <a href="#">пункте 1.5</a> настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)									

7	1								
8	2								
5. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в <u>пункте 1.6</u> настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений									
9	1								
10	2								
6. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в <u>пункте 1.6</u> настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений									
11	1								
12	2								
7. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в <u>пункте 1.5</u> настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений									
13	1								
14	2								
8. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в <u>пункте 1.5</u> настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений									

15	1								
16	2								
	ИТОГО								

Исполнитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 5  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина (-ки) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
проживающего (-ей) по адресу: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подтверждении согласия на участие  
в мероприятиях по улучшению жилищных условий в рамках  
Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования  
рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной  
Постановлением Правительства Российской Федерации  
от 14.07.2012 N 717

Я,

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)  
подтверждаю свое намерение на участие в мероприятиях по улучшению жилищных  
условий молодых семей и молодых специалистов в рамках Государственной  
программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717.

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома (пристраиваемого жилого помещения),  
приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве  
многоквартирного дома - нужно указать)

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести  
(построить) жилое помещение)

Обстоятельства, имеющие значение для расчета размера, предоставления  
социальной выплаты, включения молодой семьи или молодого специалиста в ту  
или иную группу очередности, предоставления социальной выплаты в соответствии с  
подпунктами «а» - «д» пункта 2.19 Положения о порядке формирования и утверждения  
списков, выдачи свидетельств и социальных выплат молодым семьям и молодым  
специалистам на селе – участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в  
рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и  
регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия,  
утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 17.03.2014г. №  
106-п:

\_\_\_\_\_ :  
(изменились, не изменились - нужно указать)  
1) \_\_\_\_\_ ;  
2) \_\_\_\_\_ ;  
3) \_\_\_\_\_ ;  
4) \_\_\_\_\_ ;  
5) \_\_\_\_\_ .

Об изменении обстоятельств, имеющих значение для расчета и

предоставления социальной выплаты, свидетельствуют следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

В случае недостаточности объема денежных средств для предоставления социальной выплаты, на частичное предоставление социальной выплаты

\_\_\_\_\_ (согласен/не согласен – нужное указать).

Состав семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

дети: \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

иные члены семьи: \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

\_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

\_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

\_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О., дата рождения, адрес проживания)

Приложения:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_ .  
(наименование документа и его реквизиты)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О., подпись) (дата)



Приложение № 6  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Акт

обследования строящегося жилого дома, подтверждающий готовность строящегося  
жилого дома

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_  
(дата составления акта)

Должностные лица, уполномоченные \_\_\_\_\_  
(дата и номер акта органа местного  
самоуправления)

в составе:

в присутствии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. застройщика либо уполномоченного им лица с указанием реквизитов  
документа, которым предоставлены полномочия)  
произвели обследование строящегося индивидуального жилого дома по адресу:

застройщик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

правоустанавливающие документы на земельный участок \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа)

разрешение на строительство/уведомление о соответствии указанных в уведомлении о  
планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости  
размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на  
земельном участке (выбрать нужное)

\_\_\_\_\_  
(дата и номер выдачи)

и составили настоящий акт.

Обследованием на месте установлено:

Площадь строящегося индивидуального жилого дома составляет \_\_\_\_\_ кв. м.  
Фундамент \_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;  
Наружные стены \_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;  
Кровля \_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;  
Перекрытия \_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;  
Полы \_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;  
Проемы оконные \_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;  
Проемы дверные \_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;

Этажность \_\_\_\_\_;

Иные виды работ в соответствии со сметой на строительство: \_\_\_\_\_,  
стоимость \_\_\_\_\_ рублей.

Сметная стоимость строительства жилого дома согласно смете от \_\_\_\_\_  
20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость одного квадратного метра общей площади строящегося жилого дома  
составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Остаток сметной стоимости строительства жилого дома составляет  
\_\_\_\_\_ рублей.

Подписи уполномоченных должностных лиц:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_

(дата, подпись, Ф.И.О. застройщика либо  
уполномоченного им лица)

Приложение № 7  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

Акт  
обследования пристраиваемого жилого помещения,  
подтверждающий расходы молодой семьи (молодого специалиста)  
по пристраиванию жилого помещения

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

\_\_\_\_\_ (дата составления акта)

Должностные лица, уполномоченные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата и номер акта органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ в составе:

\_\_\_\_\_ в присутствии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. застройщика либо уполномоченного им лица с указанием реквизитов документа, которым предоставлены полномочия) произвели обследование пристраиваемого жилого помещения к жилому дому, находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_, застройщик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

правоустанавливающие документы на земельный участок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа)

разрешение на реконструкцию/уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке \_\_\_\_\_ (выбрать \_\_\_\_\_ нужное)

\_\_\_\_\_ (дата и номер выдачи)

и составили настоящий акт.

Обследованием на месте установлено:

Фундамент \_\_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;

Наружные стены \_\_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;

Кровля \_\_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;

Перекрытия \_\_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;

Полы \_\_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;

Проемы оконные \_\_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;

Проемы дверные \_\_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_), стоимость \_\_\_\_\_ рублей;

Этажность \_\_\_\_\_.

Иные виды работ в соответствии со сметой на строительство \_\_\_\_\_% (материал \_\_\_\_\_) стоимость \_\_\_\_\_ рублей.

Площадь пристраиваемого жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м, площадь жилого дома с учетом пристраиваемого жилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м.

Сметная стоимость возведения пристраиваемого жилого помещения согласно смете от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость одного квадратного метра общей площади пристраиваемого жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Расходы молодой семьи по возведению пристраиванию жилого помещения на момент обследования составляют \_\_\_\_\_ рублей.

Остаток сметной стоимости возведения пристраиваемого жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Документы, подтверждающие расходы молодой семьи (молодого специалиста) по пристраиванию жилого помещения:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ ;
- 5) \_\_\_\_\_ .

Приложения:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ ;
- 5) \_\_\_\_\_ .

Подписи уполномоченных должностных лиц:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_

(дата, подпись, Ф.И.О. застройщика либо  
уполномоченного им лица)

Приложение № 8  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

Реестр  
свидетельств о предоставлении социальной выплаты  
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности  
по \_\_\_\_\_ муниципальному району

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству, руб.	Перечислено средств по свидетельству, руб.	Дата перечисления средств по свидетельству, руб.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 9  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

**Информация о наличии инвестиционных проектов в сфере  
агропромышленного комплекса в сельской местности,  
реализуемых в населенных пунктах муниципального района  
на \_\_\_\_\_ год**

(наименование муниципального района (городского округа))

N п/п <1>	Наименование инвестора	Наименование инвестиционного проекта <2>, мощность	Сроки реализации проекта (д. м. г. начала - д. м. г. окончания)	Стоимость проекта, млн руб.	Количество вновь создаваемых рабочих мест (в разбивке по годам) <3>		Стадия реализации проекта на дату подачи пакета документов		
							Проведенные мероприятия, выполненные работы	Степень готовности, %	Фактический объем финансирования, млн руб.
(наименование муниципального района/городского округа) (наименование поселения)									
1									
2									
	Всего по району (городскому округу)	x	x						

-----  
<1> Применяется сквозная нумерация.

<2> Указываются проекты, находящиеся на стадии реализации.

<3> Указывается количество рабочих мест, созданных в течение срока реализации инвестиционного проекта в разбивке по годам.

Руководитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(М.П., подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
(должность, контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 10  
к Положению о порядке формирования  
и утверждения списков, выдачи свидетельств  
и социальных выплат молодым семьям  
и молодым специалистам на селе – участникам  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
в рамках Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья  
и продовольствия

Отчет о ходе реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности  
в населенных пунктах муниципального района по состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

(наименование муниципального района (городского округа))

N п/п <1>	Наименование инвестора	Наименование инвестиционного проекта <2>, мощность	Сроки реализации проекта (д. м. г. начала - д. м. г. окончания)	Стоимость проекта, млн руб.	Количество вновь создаваемых рабочих мест (в разбивке по годам) <3>		Стадия реализации проекта на дату подачи пакета документов			
							Проведенные мероприятия, выполненные работы	Степень готовности, %	Фактический объем финансирования, млн руб.	
					(наименование муниципального района/городского округа) (наименование поселения)					
1										
2										
	Всего по району (городскому округу)	x	x							



-----  
<1> Применяется сквозная нумерация.

<2> Указываются проекты, находящиеся на стадии реализации.

<3> Указывается количество рабочих мест, созданных в течение срока реализации инвестиционного проекта в разбивке по годам.

Руководитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(М.П., подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
(должность, контактный телефон)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 10 июня 2019 г. № 173-п

Порядок определения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение расходных обязательств Тюменской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия областному бюджету из федерального бюджета на мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, установленными в приложении № 11 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 14.07.2012 «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» и устанавливает правила определения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение расходных обязательств Тюменской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия областному бюджету из федерального бюджета на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на очередной финансовый год.

2. Субсидия предусматривается в целях софинансирования расходных обязательств Тюменской области, связанных с реализацией мероприятий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

3. Объем бюджетных ассигнований определяется исходя из необходимости достижения установленного целевого показателя результативности на очередной финансовый год.

По направлению, указанному в пункте 2 настоящего Порядка, установлен целевой показатель результативности - объем ввода (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов, (далее -  $V_s$ ).

На очередной финансовый год, объем бюджетных ассигнований для субсидирования затрат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, определяется по формуле:

$$W = V_s * P * 70\%, \text{ где}$$

W - объем бюджетных ассигнований для субсидирования затрат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (руб.);

Vs - показатель объема ввода (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов, установленный государственной программой Тюменской области «Развитие агропромышленного комплекса» на 2013-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 30.12.2014г. № 699-п на очередной финансовый год;

P - стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Тюменской области, утвержденная уполномоченным исполнительным органом государственной власти на год, предшествующий году планирования объемов бюджетных ассигнований (руб.);

70% - доля средств обеспечиваемая социальной выплатой за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов.