



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июня 2019 г.

№ 161-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 25.09.2006 № 218-п «О порядке закрепления государственного имущества Тюменской области на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Тюменской области и порядке распоряжения недвижимым имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Тюменской области» внести следующее изменение:

подпункт «б» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«б) способ распоряжения недвижимым имуществом, в том числе включение в перечень государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо характер соответствующей сделки (продажа, аренда, безвозмездное пользование и т. д.);».

2. В постановление Правительства Тюменской области от 01.12.2008 № 340-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества» внести следующие изменения:

2.1. В приложении № 1 к постановлению:

2.1.1. Пункт 2.1 дополнить словами «и подлежит ежегодному до 1 ноября текущего года дополнению сведениями об имуществе».

2.1.2. В пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. В перечень включается государственное имущество Тюменской области, которое по своему назначению может быть использовано субъектами и организациями для осуществления их уставной деятельности, не востребованное государственными органами Тюменской области, органами государственной власти Тюменской области для обеспечения осуществления Тюменской областью своих полномочий, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты. В перечень включается имущество, соответствующее следующим критериям:»;

подпункт «а» после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

2.1.3. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам.».

2.1.4. В пункте 5:

абзац первый после слов «исполнительной власти,» дополнить словами «государственных органов Тюменской области,»;

абзац второй исключить.

2.1.5. Дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Тюменской области, на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Тюменской области (государственным органом Тюменской области, органом государственной власти Тюменской области), государственным учреждением Тюменской области, по предложению указанных предприятия, органа или учреждения включается в перечень на основании решения Уполномоченного органа. Поступившее предложение подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в Уполномоченный орган.

В предложении, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, указывается целевое использование имущества, необходимое для организации эффективной деятельности исполнительного органа государственной власти Тюменской области, государственного унитарного предприятия Тюменской области, государственного учреждения Тюменской области, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В случае если в соответствии с федеральным законодательством на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, требуется согласие собственника этого имущества, включение такого имущества в перечень по предложениям,

предусмотренным абзацем первым настоящего пункта, осуществляется с согласия исполнительного органа государственной власти Тюменской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в порядке, установленном законодательством для распоряжения таким имуществом.

5.2. Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики), а также информацию о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и об окончании срока соответствующего договора. Отдельного решения Уполномоченного органа об изменении сведений об имуществе не требуется.

В течение 5 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень и закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Тюменской области, на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Тюменской области, государственным учреждением Тюменской области, указанные предприятие, орган или учреждение направляют в Уполномоченный орган документы, подтверждающие необходимость внесения таких изменений.».

2.1.6. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его регистрации. Рассмотрение предложения, указанного в абзаце первом пункта 5.1 настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 14 календарных дней с даты его регистрации. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:».

2.1.7. В пункте 6.1:

в абзаце первом слова «предложения, указанного в абзаце первом пункта 5» заменить словами «предложений, указанных в пункте 5, абзаце первом пункта 5.1»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) имущество не подлежит включению в перечень в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в случаях, предусмотренных абзацем третьим пункта 5.1 настоящего Положения, отсутствует согласие исполнительного органа государственной власти Тюменской области на включение имущества в перечень.».

2.1.8. Абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«возникновения потребности в данном имуществе для осуществления полномочий государственных органов Тюменской области, органов

государственной власти Тюменской области, деятельности государственных унитарных предприятий Тюменской области, государственных учреждений Тюменской области и осуществления иных государственных функций и услуг;».

2.1.9. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Сведения об имуществе вносятся в перечень в следующей форме:

Наименование имущества и его характеристики <*>	Исполнительный орган государственной власти Тюменской области, государственное унитарное предприятие Тюменской области, государственное учреждение Тюменской области, за которым закреплено имущество <***>	Основание внесения записи	Целевое использование (разрешенное использование)	Информация о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и об окончании срока договора

<*> Для недвижимого имущества указывается: месторасположение и площадь.

Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта.

<***> Не заполняется для имущества, находящегося в казне Тюменской области.».

2.2. В приложении № 2 к постановлению:

2.2.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, предоставляемого субъектам и организациям.».

2.2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Арендодателем (ссудодателем) имущества является:

а) в отношении имущества, находящегося в казне Тюменской области, – Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Уполномоченный орган);

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, – исполнительный орган государственной власти Тюменской области (государственный орган Тюменской области, орган государственной власти Тюменской области), государственное унитарное предприятие Тюменской области, государственное учреждение Тюменской области, за которым имущество закреплено на соответствующем праве (далее – Уполномоченная организация).».

2.2.3. В подпункте «б» пункта 4 слова «, осуществляющими социально значимые и приоритетные виды деятельности,» исключить.

2.2.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об оказании поддержки или решения о прекращении такой поддержки Уполномоченный орган, Уполномоченная организация вносит запись в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в соответствии с Порядком ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки и Требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования реестрами субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.05.2017 № 262.».

2.2.5. Наименование раздела II, абзац первый пункта 6, пункты 9-12, 16-18, абзац первый пункта 19, абзац первый пункта 20, абзац первый пункта 23, пункт 25, абзац первый пункта 27, пункт 33 после слов «Уполномоченный орган» в соответствующем падеже дополнить словами «, Уполномоченная организация» в соответствующем падеже.

2.2.6. В пункте 9 слова «за три месяца» заменить словами «не позднее чем за 90 календарных дней».

2.2.7. В пункте 11 слова «семи рабочих» заменить словами «30 календарных».

2.2.8. Дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, требуется согласие собственника этого имущества, Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, направляет в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, уполномоченный на согласование сделки с соответствующим имуществом, заявление о даче согласия на распоряжение имуществом в порядке, установленном законодательством Тюменской области, и направляет заинтересованному субъекту или организации письменное уведомление о приостановлении срока рассмотрения заявления до получения решения о даче согласия либо решения об отказе в даче согласия.

Уполномоченная организация в течение 5 календарных дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом либо решения об отказе в даче согласия на распоряжение имуществом принимает соответственно решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок либо решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок и направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту или организации по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении или вручает его под подпись указанным лицам.».

2.2.9. В пункте 13:

абзац первый дополнить словами «, а также по проведению кадастровых работ в случае необходимости осуществления государственного кадастрового учета части (частей) объекта недвижимого имущества»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, указанном в абзаце первом пункта 12.1 настоящего Положения, Уполномоченная организация не позднее 90 календарных дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом обеспечивает в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», осуществление закупки услуг по определению в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество, а также по проведению кадастровых работ в случае необходимости осуществления государственного кадастрового учета части (частей) объекта недвижимого имущества.».

2.2.10. Пункт 14 после слова «оценщика» дополнить словами «и (или) результата кадастровых работ».

2.2.11. Дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок либо в случае, указанном в абзаце втором пункта 13 настоящего Положения, со дня получения отчета оценщика и (или) результата кадастровых работ Уполномоченная организация осуществляет подготовку и направляет подписанный договор аренды имущества субъекту или организации.».

2.2.12. В абзаце первом пункта 15 слова «, осуществляющие социально значимые и приоритетные виды деятельности,» исключить.

2.2.13. Пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии оснований для отказа в предоставлении имущества в безвозмездное пользование, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, Уполномоченная организация в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о таком предоставлении принимает решение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции.».

2.2.14. Дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, требуется согласие собственника этого имущества, Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения, направляет в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, уполномоченный на согласование сделки с соответствующим имуществом, заявление о даче согласия на распоряжение имуществом в порядке, установленном

законодательством Тюменской области, и направляет заинтересованному субъекту или организации письменное уведомление о приостановлении срока рассмотрения заявления до получения решения о даче согласия либо решения об отказе в даче согласия.

Уполномоченная организация в течение 5 календарных дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом либо решения об отказе в даче согласия на распоряжение имуществом принимает соответственно решение о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) в порядке предоставления государственной преференции либо решение об отказе в таком предоставлении.».

2.2.15. В пункте 21:

абзац первый дополнить словами «, а также по проведению кадастровых работ в случае необходимости осуществления государственного кадастрового учета части (частей) объекта недвижимого имущества»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления государственной преференции в случае, указанном в абзаце первом пункта 20.1 настоящего Положения, Уполномоченная организация не позднее 90 календарных дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом обеспечивает в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», осуществление закупки услуг по определению в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество, а также по проведению кадастровых работ в случае необходимости осуществления государственного кадастрового учета части (частей) объекта недвижимого имущества.».

2.2.16. Пункт 21.1 после слова «оценщика» дополнить словами «и (или) результата кадастровых работ».

2.2.17. Дополнить пунктом 21.4 следующего содержания:

«21.4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) в порядке предоставления государственной преференции либо в случае, указанном в абзаце втором пункта 21 настоящего Положения, со дня получения отчета оценщика и (или) результата кадастровых работ Уполномоченная организация осуществляет подготовку и направляет подписанный договор аренды (безвозмездного пользования) субъекту или организации.».

2.2.18. В пункте 22:

абзац первый после слов «в аренду» дополнить словами «(безвозмездное пользование)»;

абзац второй исключить.

2.2.19. В пункте 23:

в подпункте «д» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктами «е»-«з» следующего содержания:

«е) указанное в заявлении целевое использование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не соответствует целевому использованию, предусмотренному перечнем;

ж) в случае, указанном в абзаце первом пункта 20.1 настоящего Положения, отсутствует согласие исполнительного органа государственной власти Тюменской области на распоряжение имуществом;

з) имущество не включено в перечень.».

2.2.20. В пункте 25.1:

абзац первый после слова «имущество,» дополнить словами «находящееся в казне Тюменской области,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы за имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, определяется в соответствии с действующим законодательством.».

2.2.21. В пункте 27:

в абзаце втором слова «имущества включенного» заменить словами «имущества, включенного»;

в абзаце третьем слова «трех месяцев» заменить словами «90 календарных дней», после слова «перечня» дополнить словами «либо изменений, предусматривающих внесение в него записи об имуществе,».

2.2.22. В пункте 28:

абзац первый после слов «предоставлении имущества» дополнить словами «, находящегося в казне Тюменской области,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды осуществляет Уполномоченная организация.».

2.2.23. В пункте 29:

абзац первый после слова «торгов» дополнить словами «на право заключения договора аренды имущества, находящегося в казне Тюменской области,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Начальная цена торгов на право заключения договора аренды имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного

области «Развитие малого и среднего предпринимательства и научно-инновационной сферы» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

в главе 2.1 раздела 2:

4.1. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Оказание имущественной поддержки организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется Департаментом имущественных отношений Тюменской области, иными исполнительными органами государственной власти Тюменской области (государственными органами Тюменской области, органами государственной власти Тюменской области), государственными предприятиями Тюменской области и государственными учреждениями Тюменской области в виде предоставления в аренду или безвозмездное пользование государственного имущества Тюменской области без проведения торгов.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Департаментом имущественных отношений Тюменской области, иными исполнительными органами государственной власти Тюменской области (государственными органами Тюменской области, органами государственной власти Тюменской области), государственными предприятиями Тюменской области и государственными учреждениями Тюменской области в виде предоставления в аренду государственного имущества Тюменской области. Такая поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включая сроки рассмотрения обращений таких субъектов и организаций, перечни представляемых ими документов, устанавливаются постановлением Правительства Тюменской области от 01.12.2008 № 340-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества».

4.2. В пункте 12:

абзацы первый, третий исключить;

в абзаце втором действующей редакции слово «Имущественная» заменить словами «Департаментом имущественных отношений Тюменской области имущественная»;

в таблице строку с порядковым номером 36 исключить, строку с порядковым номером 38 после слова «Строительство» дополнить словом «зданий», в строке с порядковым номером 53 слово «Сбор» заменить словом «Сбор,».

4.3. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Исполнительными органами государственной власти Тюменской области (государственными органами Тюменской области, органами государственной власти Тюменской области), государственными предприятиями Тюменской области и государственными учреждениями Тюменской области имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается в виде предоставления в аренду государственного имущества Тюменской области, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения торгов в соответствии с его целевым использованием, предусмотренным перечнем государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

4.4. Дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Предоставление государственных преференций субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления в аренду без проведения торгов государственного имущества Тюменской области, закрепленного за Управлением делами Правительства Тюменской области на праве оперативного управления, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

Губернатор области



А.В. Моор