



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2019 г.

№ 150-п

г. Тюмень

Об утверждении порядка приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Тюменской области

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

утвердить Порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Тюменской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

**ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ
САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД,
В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с установлением порядка приобретения имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) (далее — имущество), расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее — территория садоводства или огородничества), в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность городских округов или муниципальных районов Тюменской области (далее — муниципальная собственность).

2. Имущество приобретается в муниципальную собственность, за исключением недвижимого имущества, указанного в абзаце втором настоящего пункта, безвозмездно.

Земельные участки безвозмездно приобретаются в государственную собственность Тюменской области в случае, если такие земельные участки в соответствии со схемой территориального планирования Тюменской области, утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п (далее — утвержденная схема территориального планирования Тюменской области), предназначены для размещения объектов регионального значения.

3. Имущество может быть передано садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом (далее — товарищество) или участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества (далее — участники общей долевой собственности), безвозмездно в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения условий, установленных частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

1) решение о передаче имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом имущество может находиться в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности;

3) в случае если имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4. Товарищество или участники общей долевой собственности (далее — заявитель) обращаются в Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее — Департамент) (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка) или орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности (в случае передачи имущества в муниципальную собственность) (далее — уполномоченный орган), с заявлением о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность (далее — заявление).

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, — в случае если заявление подается участниками общей долевой собственности;

2) наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика — в случае если заявление подается товариществом;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и подтверждающего его полномочия, — в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) наименование, местонахождение и назначение предлагаемого к передаче имущества;

6) кадастровый номер предлагаемого к передаче объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, на котором расположен такой объект;

7) сведения об общем количестве лиц, которым предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве общей долевой собственности.

6. К заявлению прилагаются:

1) если заявителем является товарищество в лице представителя товарищества:

а) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

б) копия устава товарищества, заверенная председателем товарищества;

в) реестр членов товарищества, утвержденный в порядке, установленном уставом товарищества, и заверенный председателем товарищества;

г) копия протокола общего собрания членов товарищества о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность либо выписка из указанного протокола, заверенные председателем товарищества;

д) документы, подтверждающие право собственности заявителя на передаваемое имущество (для движимого имущества);

е) согласие лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на осуществление безвозмездной передачи имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность — в случае если имущество принадлежит таким лицам на праве общей долевой собственности. Согласие оформляется в письменном виде в произвольной форме;

2) если заявителями являются участники общей долевой собственности:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) копия протокола общего собрания членов товарищества о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность либо выписка из указанного протокола, заверенные председателем товарищества;

в) согласие лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на осуществление безвозмездной передачи имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность — в случае если имущество принадлежит таким лицам на праве общей долевой собственности. Согласие оформляется в письменном виде в произвольной форме;

г) документы, подтверждающие право собственности заявителей на передаваемое имущество (для движимого имущества).

7. К заявлению прилагаются по желанию заявителя:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о товариществе;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на предлагаемый к передаче объект недвижимого имущества, в том числе на земельный участок, на котором расположен такой объект;

3) копии правоустанавливающих, правоподтверждающих документов на предлагаемый к передаче объект недвижимого имущества, в том числе земельный участок, на котором расположен такой объект.

В случае непредставления документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

8. Заявление подлежит регистрации Департаментом или уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

9. Департамент или уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления:

- проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, и полноты представления документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата в случае, если заявление не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- запрашивает документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

10. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления Департамент или уполномоченный орган проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и по результатам указанной проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) принимает решение о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность;

- 2) принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Тюменской области или муниципальную собственность при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

11. Уведомление о принятом решении о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Тюменской области или муниципальную собственность, а также три экземпляра акта приема-передачи имущества направляются заявителю в течение 7 рабочих дней со дня

принятия такого решения в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, либо вручается заявителю лично под подпись.

12. Решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность принимается в форме уведомления, которое направляется заявителю в течение 7 календарных дней со дня его принятия в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, либо вручается заявителю под подпись. В решении об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность указываются все основания принятия такого решения, исчерпывающий перечень которых установлен в пункте 13 настоящего Порядка.

13. Департамент или уполномоченный орган принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Тюменской области или в муниципальную собственность при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) не соблюдены условия, предусмотренные частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) наличие обеспечительных мер, принятых в соответствии с действующим законодательством в отношении передаваемого объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, на котором расположен такой объект;

3) наличие ограничений (обременений) в использовании передаваемого объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, на котором расположен такой объект, предусмотренных действующим законодательством;

4) земельный участок образован с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

5) расположение границ предлагаемого к передаче объекта недвижимого имущества полностью или частично выходит за пределы границ земельного участка общего пользования;

6) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на передаваемые объекты недвижимого имущества;

7) отсутствие в бюджете бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходов, связанных с несением бремени содержания передаваемого безвозмездно имущества.

14. Заявитель в течение 14 календарных дней со дня получения трех экземпляров акта приема-передачи имущества подписывает их и возвращает в Департамент или уполномоченный орган.

15. Департамент или уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления от заявителя подписанного акта приема-передачи имущества подписывает акт со своей стороны и направляет (выдает) заявителю копию решения о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность Тюменской области или муниципальную собственность, а также один экземпляр акта приема-передачи имущества.

16. Документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка, направляются заявителю в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, либо вручаются лично под подпись.