



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2019 г.

№ 140-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 576-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств и порядка осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» установленным требованиям» внести следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1.1. В абзаце втором пункта 1 слова «настоящим Порядком» заменить словами «в настоящем Порядке».

1.1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Фонд капитального ремонта образуется за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»

1.1.3. В пункте 13 слово «государственную» заменить словом «Государственную».

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

1.2.1. В пункте 5 слова «(далее – проверка)» исключить.

1.2.2. В пункте 6:

в абзаце первом слова «план проверки» заменить словами «план проверок»;

в абзаце втором слова «План проверки» заменить словами «План проверок».

1.2.3. Пункт 7 исключить.

1.2.4. В подпункте 2 пункта 9 слова «уполномоченный орган» заменить словом «Департамент».

1.2.5. В пункте 11:

в абзаце первом слова «квартального отчета о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка»;

абзац третий дополнить предложением следующего содержания:

«Заключение уполномоченных должностных лиц Департамента по поступившим возражениям и замечаниям направляется Фонду в течение 5 рабочих дней со дня получения возражений и замечаний заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если Фонд является участником СЭД.».

1.2.6. В пункте 13:

подпункты 2, 5 исключить;

подпункт 6 перед словами «в срок» дополнить словами «о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по форме, установленной Департаментом,».

1.2.7. В пункте 14:

после слова «осуществления» дополнить словом «камеральной»;

дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам осуществления выездной проверки Департамент составляет отчет о ее проведении в срок не позднее 20 рабочих дней со дня подписания акта выездной проверки.».

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 577-п «Об установлении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» внести следующие изменения:

в абзаце третьем пункта 8 слова «уполномоченный орган», пункте 9 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области».

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 578-п «Об установлении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели

сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» внести следующие изменения:

3.1. Заголовок раздела «Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

«Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме».

3.2. Абзац второй пункта 3 исключить.

3.3. Пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Размер выплаты каждому собственнику помещений в многоквартирном доме определяется пропорционально размеру уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующего помещения, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме на основании сведений владельца специального счета и (или) регионального оператора.

5. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения (далее в настоящем пункте – заявитель) представляет лично, посредством почтовой или электронной связи владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

письменное заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта;

копии заполненных страниц документа, удостоверяющего личность заявителя физического лица; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности заявителя, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления.

Документы, указанные в настоящем пункте регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления и рассматриваются в срок не более 12 рабочих дней со дня их регистрации.

Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение срока, установленного абзацем пятым настоящего пункта, осуществляет проверку представленных документов, принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

о выплате средств фонда капитального ремонта;

об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта.

Письменное уведомление о выплате средств фонда капитального ремонта либо об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта с указанием причин отказа владелец специального счета и (или)

региональный оператор направляет заявителю посредством почтовой или электронной связи в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта является непредставление заявителем документа, подтверждающего право собственности на соответствующее помещение в многоквартирном доме.

Принятие решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта не препятствует повторной подаче документов при устранении причины, по которой принято такое решение.».

3.4. Пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. В целях получения средств фонда капитального ремонта на цель, указанную в пункте 9 настоящего порядка, лицо, уполномоченное на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, представляет лично, посредством почтовой или электронной связи владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

письменное заявление с указанием реквизитов банковского счета, на который будут перечислены средства фонда капитального ремонта;

заверенную в установленном порядке копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

документы, подтверждающие полномочия лица, уполномоченного на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

Документы, указанные в настоящем пункте, регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления и рассматриваются в срок не более 15 рабочих дней со дня их регистрации.

Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение срока, установленного абзацем пятым настоящего пункта, осуществляет проверку документов, принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

о перечислении средств фонда капитального ремонта;

об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта.

Письменное уведомление о принятом решении о перечислении средств фонда капитального ремонта либо об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта с указанием причин отказа владелец специального счета и (или) региональный оператор направляет заявителю посредством почтовой или электронной связи в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Основанием для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта является отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Принятие решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта не препятствует повторной подаче документов при устранении причины, по которой принято такое решение.

11. Владелец специального счета перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.

Региональный оператор перечисляет лицу, уполномоченному на совершение действий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным в течение 180 календарных дней со дня принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта.».

3.5. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.».

Губернатор области



А.В. Моор