



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2019 г.

№ 130-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п «О порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области» внести следующие изменения:

1.1. Дополнить новым пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. Отношения, связанные с передачей в аренду объектов, предусмотренных разделом 8 настоящего Положения, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, регулируются настоящим Положением (пункт 25, раздел 3 (за исключением пунктов 29, 37), раздел 6.1. (за исключением подпунктов 5-6 пункта 55, подпунктов 7, 12-13 пункта 56, пункта 57, абзаца третьего пункта 58), раздел 8).».

1.2. В пункте 3:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Арендаторами имущества могут выступать юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица (далее – Арендаторы, заинтересованные лица).»;

в абзаце втором слова «физическим и юридическим лицам» исключить.

1.3. В пункте 8:

в абзаце первом слова «лиц, заинтересованных в предоставлении имущества (далее – заинтересованное лицо)» заменить словами «заинтересованных лиц»;

в абзаце втором слова «физического лица» заменить словами «индивидуального предпринимателя».

1.4. В пункте 14 слово «пятым» заменить словом «четвертым».

1.5. В пункте 14.1 слова «пунктами 9-11» заменить словами «пунктами 9, 11».

1.6. Абзац первый пункта 35 дополнить словами «(за исключением имущества, передача которого осуществлена по результатам торгов либо в случае если такие торги признаны несостоявшимися)».

1.7. Подпункт 4 пункта 56 после слова «имущества» дополнить словами «, в том числе».

1.8. В пункте 58:

абзац первый после слов «сроки выполнения» дополнить словами «(за исключением договоров аренды объектов областной собственности, предусмотренных пунктом 74 настоящего Положения)»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае передачи в аренду объектов областной собственности, предусмотренных пунктом 74 настоящего Положения, акт приема-передачи должен содержать характеристики передаваемого объекта.».

1.9. Дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. Особенности передачи в аренду объектов
областной собственности, подлежащих реновации

74. Объектами областной собственности, подлежащими реновации, в целях настоящего раздела, признаются объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Тюменской области, свободные от прав третьих лиц, техническое состояние которых требует проведения капитального ремонта либо реконструкции (далее — Объекты реновации), и включенные в Перечень объектов областной собственности, подлежащих реновации, утвержденный ненормативным правовым актом Департамента (далее — Перечень объектов реновации), сформированный в рамках реализации областного проекта «Объекты реновации».

75. Действие настоящего раздела не распространяется на объекты областной собственности, передача в аренду которых осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящего Положения, а также относящиеся к объектам культурного наследия.

76. Необходимость проведения реконструкции или капитального ремонта устанавливается на основании акта осмотра технического состояния объекта, который составляется и подписывается представителями Департамента, Фонда имущества Тюменской области, государственного казенного учреждения Тюменской области «Управление капитального строительства», и являющегося неотъемлемой частью договора аренды.

77. Акт осмотра технического состояния объекта включает:

а) сведения об обследуемом объекте и описание его основных конструктивных элементов (при наличии), а именно:

фундаменты;

стены и перегородки;

- перекрытия;
- крыши и кровля;
- полы;
- проемы (окна, двери);
- отделочные работы;
- внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства;
- прочие (лестницы, балконы);
- б) перечень дефектов, выявленных при обследовании;
- в) оценку технического состояния с учетом физического износа конструктивных элементов;
- г) цветные фотографии объекта (минимум 6 фотографий с качеством, достаточным для отображения состояния подлежащего капитальному ремонту объекта);
- д) состояние объекта;
- е) вывод о том, что требуется осуществление реконструкции или проведение капитального ремонта объекта;
- ж) примерный состав ремонтных работ в соответствии с физическим износом каждого конструктивного элемента объекта;
- з) ориентировочный срок проведения капитального ремонта или реконструкции.

78. В Перечень объектов реновации включаются следующие сведения:

наименование объекта (вид объекта недвижимости);

местонахождение объекта;

общая площадь объекта.

79. Передача в аренду Объектов реновации, включенных в Перечень объектов реновации, осуществляется по результатам торгов на основании договоров аренды, заключаемых на срок до 49 лет.

80. Предоставление Объектов реновации в аренду на торгах, заключение договора аренды, осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 2.1, 3, 6.1 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

81. В договоре аренды предусматривается обязанность арендатора произвести за свой счет капитальный ремонт или реконструкцию Объекта реновации.

82. Арендатору, осуществившему капитальный ремонт или реконструкцию Объекта реновации, включенного в Перечень объектов реновации, устанавливается льготная арендная плата в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта в год.

Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды.

83. Затраты, понесенные Арендатором на проведение капитального ремонта или реконструкцию Объекта реновации, включенного в Перечень объектов реновации, помимо льготной арендной платы, установленной пунктом 82 настоящего Положения, возмещению не подлежат.

84. Произведенные в ходе капитального ремонта или реконструкции неотделимые улучшения объекта переходят в собственность Тюменской области и компенсации арендатору после прекращения договора аренды не подлежат.

85. Завершение Арендатором капитального ремонта или реконструкции Объекта реновации, включенного в Перечень объектов реновации, подтверждается документами, предусмотренными подпунктами «б-г, з» пункта 64 настоящего Положения, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством, актом осмотра объекта, составленного и подписанного представителями Фонда имущества Тюменской области, государственного казенного учреждения Тюменской области «Управление капитального строительства», подтверждающим выполнение работ, указанных в акте осмотра технического состояния объекта, предусмотренном пунктом 76 настоящего Положения.».

2. В приложение № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 01.12.2008 № 340-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является:

решение Уполномоченного органа о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества включенного в перечень;

невозребованность имущества в течение трех месяцев со дня опубликования перечня в средстве массовой информации, указанном в пункте 11 приложения № 1 к постановлению (за исключением имущества, передача в аренду которого осуществляется в соответствии с разделом 8 Положения о порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п (далее – постановление Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п).».

2.2. В пункте 29 слова «Положением о порядке принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества Тюменской области, утвержденным» исключить.

2.3. Дополнить пунктом 31.1 следующего содержания:

«31.1. Имущество, указанное в пункте 74 постановления Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п и включенное в перечень, предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, но не превышающий 49 лет.».

2.4. Пункт 32 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Субъектам, которые имеют право на предоставление им имущества, указанного в пункте 74 постановления Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п, в аренду, предоставляется льготная арендная плата в случае и в размере, предусмотренном пунктом 82 постановления Правительства Тюменской области от 24.11.2008 № 334-п.».

Губернатор области



А.В. Моор