



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2019 г.

№ 74-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 09.07.2007  
№ 148-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1. В абзаце шестом пункта 3 слова «пункта 6.4, абзацев третьего, четвертого» заменить словами «абзацев третьего – пятого».

2. В пункте 6.2:

в абзаце втором слова «6.2 или 6.3» заменить словами «5.2 или 5.3»;

в абзаце четвертом цифры «6.12» заменить цифрами «5.11».

3. В пункте 6.3:

дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«Заявление о применении коэффициента детализации, указанного в пункте 18 приложения № 3 или в пункте 10 приложения № 5 к настоящему Положению, не требуется в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 39.18, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка применение коэффициента детализации осуществляется арендодателем в сроки, установленные статьями 39.17, 39.18 и 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, для рассмотрения соответствующего заявления о предоставлении земельного участка при расчете размера арендной платы, который указывается в договоре аренды земельного участка.»;

абзац десятый действующей редакции дополнить словами «к действующему договору аренды земельного участка или со дня заключения договора аренды земельного участка при применении данного коэффициента к заключаемому договору».

4. Пункт 6.4 исключить.

5. В абзаце седьмом пункта 8 слова «арендная плата» заменить словами «первый арендный платеж».

6. В пункте 8.1:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В случае невнесения арендатором арендной платы по договору аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, в срок, предусмотренный в абзаце первом настоящего пункта, арендодатель в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды.»;

абзац третий действующей редакции после слов «невнесения арендатором арендной платы» дополнить словами «по договору аренды земельного участка, предоставленного для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством, ведением личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.».

7. В пункте 12:

в подпункте «в» пунктуационный знак «точка с запятой» заменить пунктуационным знаком «точка»;

подпункт «г» исключить.

8. В пункте 16 слово «плательщик» в соответствующем падеже заменить словом «арендатор» в соответствующем падеже.

9. В пункте 17:

в абзаце восьмом слово «плательщика» заменить словом «арендатора»;

в абзаце девятом слово «плательщиком» заменить словом «арендатором»;

в абзаце десятом цифры «30» заменить цифрами «25».

10. Абзац третий пункта 34 исключить.

11. Абзац первый пункта 34.2 дополнить словами «в течение срока, установленного договором аренды».

Губернатор области



А.В. Моор