



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 января 2019 г.

№ 59-рп

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в распоряжение от 03.05.2007  
№ 304-рп*

В распоряжение Правительства Тюменской области от 03.05.2007 № 304-рп «Об утверждении порядка формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Тюменской области» внести следующие изменения:

приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПЛОЩАДОК В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования реестра инвестиционных проектов, реестра инфраструктурных площадок в Тюменской области (далее - Реестры).

1.2. Целью создания Реестров является систематизация учета данных по инвестиционным проектам и инфраструктурным площадкам в Тюменской области на основе единой информационной базы, а также повышение эффективности управления инвестиционным процессом и применение системного подхода к распределению инвестиционных ресурсов, направляемых на поддержку инвестиционной деятельности Тюменской области.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

показатели инвестиционного проекта - планируемый объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест, в проектах животноводства - планируемое количество поголовья;

инвестиционные ресурсы - формы инвестиций в виде денежных средств или их источников, имущества (движимое, недвижимое), результатов интеллектуальной деятельности для удовлетворения инвестиционного спроса и предложения;

инфраструктурная площадка - совокупность материально-технических ресурсов, выраженная в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения;

реестр инвестиционных проектов - перечень инвестиционных проектов, реализуемых, сопровождаемых, реализованных в Тюменской области;

реестр инфраструктурных площадок - перечень земельных участков с информацией об имеющейся инфраструктуре (подключение к сетям газо-, тепло-, энерго-, водоснабжения), предлагаемых органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Тюменской области для реализации инвестиционных проектов.

1.4. Ведение Реестров осуществляется в электронном виде в

Информационной системе «Реестр инвестиционных, инновационных и инфраструктурных площадок Тюменской области» (далее - Система) по адресу <http://reestrio.admtyumen.ru>.

Взаимодействие с участниками Системы по работе в Системе осуществляет Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» (далее - Инвестиционное агентство).

1.5. Настоящий порядок устанавливает процедуру включения и исключения информации из Реестров.

## 2. Процедура включения и исключения информации из Реестров

### 2.1. Формирование Реестра инвестиционных проектов

2.1.1. Реестр инвестиционных проектов формирует Инвестиционное агентство по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку в электронном виде.

Реестр инвестиционных проектов формируется по направлениям:

- сопровождаемые инвестиционные проекты (проекты, прошедшие отбор Экспертного Совета Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» и принятые на сопровождение);

- реализуемые инвестиционные проекты (проекты компаний, не требующие сопровождения, учитываются информационно);

- реализованные инвестиционные проекты (проекты, по которым осуществлен ввод в эксплуатацию производственных площадей или достигнуты показатели проекта, а также проекты в сфере освоения лесов, в отношении которых Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о завершении реализации).

2.1.2. Инвестиционные проекты включаются в раздел «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов в соответствии с регламентом комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2018 № 150-п «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области».

Инвестиционные проекты, иницируемые для реализации в Тюменской области, включаются в Реестр инвестиционных проектов и принимаются на сопровождение при наличии рекомендации Экспертного совета Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» (далее - Экспертный совет) и подписанного Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта.

Исключение составляют инвестиционные проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов». Указанные проекты подлежат включению в раздел «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов на основании обращения инвесторов о сопровождении инвестиционных проектов без предварительного рассмотрения Экспертного совета.

Обновление информации по сопровождаемым проектам осуществляется ежемесячно Инвестиционным агентством.

2.1.3. Раздел «Реализуемые» Реестра инвестиционных проектов формируется Инвестиционным агентством по информации, предоставленной администрациями городских округов и муниципальных районов Тюменской области.

Решение о включении проекта в раздел «Реализуемые» Реестра инвестиционных проектов принимается на заседании межведомственной рабочей группы администраций городских округов и муниципальных районов после согласования с Инвестиционным агентством.

Инвестиционный проект должен предусматривать:

- создание нового бизнеса (создание нового юридического лица и/или освоение нового вида деятельности в рамках инвестиционного проекта);
- расширение действующего бизнеса (освоение новых видов продукции или увеличение мощности в рамках действующего бизнеса);
- модернизацию действующего бизнеса (оснащение новым оборудованием).

При расширении (или) модернизации действующего бизнеса проект должен отвечать одному из условий:

- увеличение производственных мощностей;
- увеличение объема продукции (услуги) и (или) увеличение ассортимента продукции (услуг);
- изменение потребительских свойств товара (услуги).

По проектам животноводства должно быть предусмотрено строительство животноводческих помещений или их реконструкция, строительство дополнительных объектов, покупка или модернизация оборудования.

Внесение проекта в Реестр инвестиционных проектов осуществляется Инвестиционным агентством.

Обновление информации по проектам ежемесячно осуществляется администрациями городских округов и муниципальных районов.

2.1.4. По завершении реализации инвестиционного проекта (при вводе объекта в эксплуатацию или достижении планируемых показателей), администрацией городского округа или муниципального района составляется справка о завершении инвестиционного проекта по форме, обозначенной в приложении № 3 к настоящему Порядку, и направляется в Инвестиционное агентство.

Инвестиционные проекты, предусматривающие исключительно приобретение оборудования или техники, признаются реализованными по истечении срока соглашения о сопровождении инвестиционного проекта при исполнении предмета соглашения либо по инициативе инвестора.

Реализуемые проекты, учитываемые информационно, на основании справки переносятся Инвестиционным агентством в раздел «Реализованные»

Реестра инвестиционных проектов.

По проектам, находящимся на сопровождении справки и (или) служебной записки кураторов проектов, рассматриваются на заседании Экспертного совета, проект переносится Инвестиционным агентством в раздел «Реализованные» Реестра инвестиционных проектов по рекомендации Экспертного совета.

Инвестиционные проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов», переносятся в раздел «Реализованные» Реестра инвестиционных проектов на основании решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о завершении реализации приоритетного инвестиционного проекта.

## 2.2. Формирование Реестра инфраструктурных площадок.

2.2.1. Ведение Реестра инфраструктурных площадок Тюменской области осуществляется Инвестиционным агентством в Системе по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку по информации администраций городских округов и муниципальных районов Тюменской области.

Администрации городских округов и муниципальных районов Тюменской области направляют информацию в Инвестиционное агентство один раз в полугодие в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным полугодием. Подготовка информации осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка по форме приложения № 2 к настоящему Порядку.

Обновление информации осуществляется не реже одного раза в полугодие.

2.3. Исключение инвестиционных проектов из раздела «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов Инвестиционным агентством осуществляется в следующих случаях:

при отсутствии начала работ по заявленному инвестиционному проекту в течение 6 месяцев со дня заключения соглашения о сопровождении инвестиционного проекта;

в случае если реализация проекта не осуществляется в течение 12 месяцев;

в случае расторжения Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных Соглашением о сопровождении инвестиционного проекта;

по инициативе инвестора.

Исключение проектов из раздела «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов осуществляется по рекомендации Экспертного совета.

Исключение инвестиционных проектов из раздела «Реализуемые» Реестра инвестиционных проектов осуществляется Инвестиционным

агентством по информации администраций городских округов и муниципальных районов Тюменской области в случае отказа инвестора от реализации проекта, а также если реализация проекта не осуществляется в течение 6 месяцев.

2.4. Исключение информации из Реестра инфраструктурных площадок осуществляется Инвестиционным агентством по информации администраций городских округов и муниципальных районов Тюменской области в следующих случаях:

при изменении состояния инфраструктурной площадки, повлекшем невозможность ее использования и реализации в инвестиционном проекте;

при вовлечении инфраструктурной площадки в реализацию инвестиционного проекта (при наличии договора аренды).

2.5. Инструкция по заполнению Реестров утверждается приказом Инвестиционного агентства.

### Реестр инвестиционных проектов

Статус проекта: Реализуемые, сопровождаемые, реализованные			
N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта/контактные данные	Описание проекта
Отрасль			
Муниципальное образование			
		<p style="text-align: center;">Информация о компании:</p> <p style="text-align: center;">Контактные данные инициатора проекта:</p> <p style="text-align: center;">Контактные лица, сопровождающие проект</p>	<p>Параметры проекта:</p> <p>Срок реализации проекта</p> <p>Общий объем инвестиций</p> <p>Количество вновь создаваемых рабочих мест</p> <p>Цель проекта:</p> <p>Информация о проекте:</p> <p>Место реализации проекта:</p> <p>Форма и объем государственной поддержки:</p> <p>Информация о ходе реализации инвестиционного проекта:</p> <p>Проблемы:</p> <p>Сопровождение:</p>

### Реестр инфраструктурных площадок

Муниципальное образование \_\_\_\_\_

Адрес земельного участка	
Площадь, м <sup>2</sup>	
Разрешенное использование	
Категория земель	
Подъездные пути	
Электроснабжение, стоимость подключения	
Газоснабжение, стоимость подключения	
Водоснабжение, стоимость подключения	
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	



**Справка о завершении реализации инвестиционного проекта  
(типовая форма)**

Дата

Муниципальный район (городской округ)

N	Параметры	Информация по итогам завершения проекта
1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Фактический адрес реализации	
3	Наименование инициатора проекта	
4	Контактные данные руководителя компании (Ф.И.О., должность, контактный телефон, e-mail)	
5	Наименование основного вида деятельности по ОКВЭД	
6	Сроки реализации проекта:	
6.1	дата начала реализации	
6.2	дата завершения проекта <*>	
7	Объем инвестиций (план)	
8	Объем инвестиций (факт)	
9	Количество рабочих мест (план)	
10	Количество рабочих мест (факт) <*>	

Глава муниципального района (городского округа)

Подпись

Инициатор инвестиционного проекта

Подпись

-----  
<\*> под завершением понимается достижение показателей проекта либо начало работы предприятия.

<\*> информация о количестве рабочих мест должна соответствовать сведениям, предоставляемым юридическими лицами в территориальное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по форме N 4-ФСС