



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2018 г.

№ 544-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 08.08.2006
№ 190-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 08.08.2006 № 190-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья» внести следующие изменения:

1. В пункте 13:

1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«реквизиты разрешения на строительство жилого дома либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии планируемого строительства) (для получения займа на строительство жилого дома);».

1.2. В абзаце четвертом слово «разрешено» заменить словами «осуществляется либо планируется».

1.3. Абзац восьмой после слова «усыновлении» дополнить словами «, удочерении».

1.4. В абзаце тринадцатом:

после слов «разрешение на строительство жилого дома» дополнить словами «либо уведомление о соответствии планируемого строительства»;

слово «разрешено» заменить словами «осуществляется либо планируется».

1.5. Абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«и) договор кредитования (договор займа) на строительство жилого дома или приобретение жилого помещения, по которому получатель государственной поддержки является заемщиком, справку кредитора

(заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным, в том числе ипотечным, кредитом (займом), выданную после зачисления средств социальной выплаты, документы о перечислении средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (для получения займа на погашение кредита (займа));».

1.6. В абзаце восемнадцатом:

после слов «для перечисления займа на строительство жилого дома» текст дополнить словами «в полном объеме»;

слова «в полном объеме» исключить.

1.7. Абзац двадцатый исключить.

2. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Заем на строительство жилого дома перечисляется уполномоченной организацией в безналичном порядке в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа на банковский счет получателя государственной поддержки. С банковского счета денежные средства перечисляются подрядчику (исполнителю), указанному в договоре строительного подряда, в котором получатель государственной поддержки является заказчиком.

При степени готовности строящегося жилого дома 30 процентов и более заем перечисляется в полном объеме в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа.

В случае готовности жилого дома менее 30 процентов заем перечисляется в размере 1/2 от суммы займа в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа.

Вторая часть займа в размере 1/2 от суммы займа перечисляется по заявлению получателя займа в течение 20 рабочих дней со дня представления в уполномоченную организацию документов, подтверждающих перечисление подрядчику первой части займа, и акта обследования строящегося жилого дома, утвержденного руководителем органа местного самоуправления, составленного и подписанного уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, подтверждающего не менее 30 процентов готовности жилого дома (представляется по желанию). Заявление о перечислении второй части займа, документы, подтверждающие перечисление подрядчику первой части займа, должны быть представлены молодой семьей не позднее 6 месяцев со дня получения первой части займа.

В случае отсутствия необходимости у молодой семьи во второй части займа молодая семья представляет в уполномоченную организацию заявление об отказе от второй части займа и документы, подтверждающие перечисление подрядчику первой части займа. Документы, предусмотренные настоящим абзацем, представляются в течение 6 месяцев со дня получения

первой части займа. В случае поступления предусмотренных настоящим абзацем документов уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня их поступления вносит изменение в решение о предоставлении займа в части суммы предоставляемого займа в размере ранее предоставленных средств.

В случае если документы, указанные в абзацах четвертом, пятом настоящего пункта, не поступили в уполномоченную организацию в течение 6 месяцев со дня получения первой части займа, предоставленная первая часть займа подлежит возврату в областной бюджет. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для предоставления документов, указанных в абзацах четвертом, пятом настоящего пункта, направляет молодой семье уведомление о необходимости возврата первой части займа в течение 45 рабочих дней со дня получения уведомления о возврате средств. Возврат средств в областной бюджет производится по платежным реквизитам, указанным в уведомлении о возврате денежных средств.

В случае невозврата средств займа взыскание средств производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченной организацией.

Акт обследования строящегося жилого дома представляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня поступления распоряжения получателя займа без приложения акта обследования строящегося жилого дома запрашивает указанный документ у органов местного самоуправления, в распоряжении которых находится соответствующий документ.».

3. Пункты 25, 26 после слова «усыновление» в соответствующем падеже, «усыновленного» дополнить словом «, удочерение» в соответствующем падеже, «удочеренного» соответственно.

4. Приложение к Положению о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2018 г. № 544-п

Приложение
к Положению о порядке
предоставления займов молодым семьям
на строительство (приобретение) жилья

Утверждаю:
руководитель органа местного самоуправления
Ф. И. О. _____
(подпись)
" ____ " _____ 20__ г.
м.п.

Акт
обследования строящегося жилого дома

" ____ " _____ 20__ г.

Застройщик _____
(Ф. И. О. гражданина)

Объект капитального строительства _____

Адрес объекта капитального строительства _____

Общая площадь строящегося жилого дома _____ кв. м

Правоустанавливающие документы на земельный участок _____

Разрешение на строительство (уведомление о соответствии планируемого строительства) № _____ от _____, выданное _____

№ п/п	Этапы строительства дома	% готовности	Состав работ и основные характеристики конструктивных элементов
1	2	3	4
1	Фундамент		
2	Возведение надземной части здания: - наружные стены - внутренние стены - перекрытия - оконные проемы - дверные проемы		
3	Кровля: - стропильная система - кровельное покрытие - система водоотведения (водостоки)		
4	- внутренние инженерные коммуникации		
5	- наружные инженерные коммуникации		
6	- внутренние отделочные работы		
	ИТОГО готовность строящегося жилого дома		

Акт составил _____,
(подпись, Ф. И. О. уполномоченного должностного лица
органа местного самоуправления)

С актом ознакомлен, согласен _____
(дата, подпись, Ф. И. О. застройщика)