



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2018 г.

№ 509-п

г. Тюмень

Об утверждении порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 № 333-п «О перечне видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход», постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 № 334-п «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)»

утвердить Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 14 декабря 2018 г. № 509-п

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области разработан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и определяет процедуру организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - государственный контроль).

2. Целью государственного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства (далее - субъекты государственного контроля), предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ, требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - обязательные требования).

3. Предметом государственного контроля является соблюдение субъектами государственного контроля в процессе осуществления деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований.

4. Государственный контроль осуществляется Главным управлением строительства Тюменской области (далее - Главное управление).

Структурным подразделением Главного управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля является управление жилищной политики Главного управления (далее - орган контроля).

Должностными лицами Главного управления, уполномоченными осуществлять государственный контроль (далее - должностные лица), являются:

заместитель Губернатора Тюменской области, начальник Главного управления;

заместитель начальника Главного управления - главный архитектор

Тюменской области (далее - главный архитектор);

начальник управления жилищной политики Главного управления (далее - начальник управления жилищной политики);

начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области управления жилищной политики Главного управления;

главные специалисты отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области управления жилищной политики Главного управления.

5. При осуществлении государственного контроля Главное управление взаимодействует с органами прокуратуры, внутренних дел, другими органами государственной власти и местного самоуправления, экспертными организациями.

6. Мероприятия по контролю осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 294-ФЗ, статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ посредством:

организации и проведения проверок субъектов государственного контроля;

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях субъектов государственного контроля, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования государственных информационных систем) возложена на субъекты государственного контроля в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. Мероприятия по государственному контролю осуществляются в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения субъектами государственного контроля обязательных требований, а также посредством принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

8. При осуществлении государственного контроля в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 № 333-п «О перечне видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход», постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 № 334-п «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении

регионального государственного контроля (надзора)» применяется риск-ориентированный подход к организации контроля за деятельностью субъектов государственного контроля, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

9. При осуществлении государственного контроля, организации и проведении проверок субъектов государственного контроля применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

10. Проверка проводится на основании приказа заместителя Губернатора Тюменской области, начальника Главного управления, главного архитектора, начальника управления жилищной политики.

11. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органом контроля и утверждаемых заместителем Губернатора Тюменской области, начальником Главного управления ежегодных планов проведения проверок.

Утвержденный ежегодный план проведения проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области либо иным доступным способом.

12. Организация и проведение плановой проверки осуществляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

13. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

14. Продолжительность проведения каждой из проверок установлена статьей 13 Федерального закона № 294-ФЗ.

15. Должностные лица при осуществлении государственного контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ и Федеральным законом № 294-ФЗ.

16. При проведении плановой проверки должностные лица обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные Главным управлением в соответствии с требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

17. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

18. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

19. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа

информации о деятельности либо действиях субъектов государственного контроля, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования государственных информационных систем) возложена на субъекты государственного контроля в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, осуществляются в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

20. В целях пресечения и (или) устранения последствий выявленных нарушений должностными лицами принимаются меры в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

21. Субъекты государственного контроля, допустившие нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ, Федерального закона № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверки, уклоняющиеся от проведения проверки и (или) не исполняющие в установленный срок предписания Главного управления об устранении выявленных нарушений обязательных требований, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного контроля.