



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2018 г.

№ 457-п

г. Тюмень

*Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов*

1. Утвердить государственную программу Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Тюменской области:

от 30.12.2015 № 679-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года»;

от 03.11.2016 № 487-п «О внесении изменений в постановление от 30.12.2015 № 679-п»;

от 18.01.2017 № 24-п «О внесении изменений в постановление от 30.12.2015 № 679-п»;

от 08.12.2017 № 624-п «О внесении изменений в постановление от 30.12.2015 № 679-п»;

от 20.07.2018 № 277-п «О внесении изменений в постановление от 30.12.2015 № 679-п».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 03 декабря 2018 г. № 457-п

**П А С П О Р Т**  
государственной программы Тюменской области  
«Развитие имущественного комплекса»

Ответственный исполнитель программы	Департамент имущественных отношений Тюменской области
Соисполнители программы	Главное управление строительства Тюменской области Управление делами Правительства Тюменской области
Цели программы	Стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и поддержание благоприятной финансово-инвестиционной обстановки в сфере земельно-имущественных отношений
Задачи программы	Повышение эффективности и качества управления областными объектами земельно-имущественного комплекса
Сроки реализации программы	2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	8 741 197,1 тыс. руб. за счет областного бюджета, в т.ч.: 2019 год - 1 336 234,3 тыс. рублей; 2020 год - 1 177 341,8 тыс. рублей; 2021 год - 1 245 524,2 тыс. рублей; 2022 год - 1 245 524,2 тыс. рублей; 2023 год - 1 245 524,2 тыс. рублей; 2024 год - 1 245 524,2 тыс. рублей; 2025 год - 1 245 524,2 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации) – 100%

## **Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений**

Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» (далее - Программа) разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

- Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

- Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области на период до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 25.05.2009 № 652-рп;

- Указами, поручениями Президента Российской Федерации;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 327 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом»;

- Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;

- Законом Тюменской области от 28.12.2004 № 307 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Тюменской области»;

- ежегодными посланиями Президента Российской Федерации Федеральному Собранию, посланиями Губернатора Тюменской области областной Думе.

Программа является документом стратегического планирования Тюменской области, определяющим цели и задачи развития земельно-имущественного комплекса региона.

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Тюменской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в области имущественных и земельных отношений, полномочия которого определены постановлением Правительства Тюменской области от 29.09.2006 № 222-п «О департаменте имущественных отношений Тюменской области».

Целью Программы является стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и поддержание благоприятной финансово-инвестиционной обстановки в сфере земельно-имущественных отношений.

Программа является основой реализации государственной политики Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений, направлена на решение актуальных вопросов стратегического характера.

Цель и задача Программы соответствуют задаче «Повышение эффективности использования государственного имущества и бюджетных

средств» стратегического приоритета «Повышение эффективности государственного управления» Концепции долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года.

## **Раздел 2. Система основных мероприятий государственной программы Тюменской области**

Система основных мероприятий является совокупностью взаимосвязанных мер, направленных на достижение поставленной цели и решение задачи Программы.

Мероприятия Программы сформированы с использованием следующих принципов:

- нацеленность мероприятий на повышение качества предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений;
- соответствие мероприятий требованиям основных стратегических документов Тюменской области, а также основам программных документов Российской Федерации;
- дальнейшее совершенствование системы управления областной собственностью.

Сформированная система программных мероприятий с оценивающими их реализацию контрольными событиями представлена в приложении № 1 «План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области».

Механизм реализации Программы предусматривает также организационные, финансовые и правовые мероприятия, необходимые для достижения цели и решения задачи Программы.

### **Организационные мероприятия**

1. Организация совещаний, заседаний и других мероприятий, связанных с осуществлением деятельности в сфере земельно-имущественных отношений в Тюменской области.

2. Подготовка информационных материалов о состоянии земельно-имущественных отношений Тюменской области, о ходе реализации государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса».

3. Участие руководства Департамента в круглых столах, обучающих семинарах, проводимых Правительством Тюменской области, Тюменской областной Думой.

4. Организация пресс-конференций, видеоконференций и других мероприятий руководителей Департамента по освещению вопросов в сфере земельно-имущественных отношений.

5. Выступление в теле-, радиопередачах представителей Департамента, публикации в средствах массовой информации по вопросам в сфере земельно-имущественных отношений.

6. Размещение информации о нормативных правовых актах, регулирующих отношения в области земельно-имущественного комплекса на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области.

7. Организация работы Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам.

8. Мониторинг высокопроизводительных рабочих мест.

#### **Финансовые (экономические) мероприятия**

1. Внесение изменений в Программу в части перераспределения бюджетных ассигнований для их эффективного использования.

2. Рассмотрение заявок о предоставлении субсидий и предоставление субсидий органам местного самоуправления субсидий на решение отдельных вопросов местного значения.

3. Приватизация государственного имущества Тюменской области.

4. Подготовка и заключение государственных контрактов/договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

5. Заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков, аренды имущества казны Тюменской области.

#### **Правовые мероприятия**

Своевременное внесение изменений в нормативные правовые акты Тюменской области по курируемой сфере деятельности для приведения их в соответствие с нормами действующего федерального законодательства.

### **Раздел 3. Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета. Внебюджетные средства, а также средства федерального бюджета на реализацию программных мероприятий не предусматриваются.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Тюменской области в рамках Программы предусмотрено на:

– проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления их государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

– уплату выкупной цены земельного участка (включая выкупную цену жилого помещения) либо приобретения жилого помещения (земельного участка) взамен изымаемых при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

– оформление объектов мелиоративных систем, являющихся бесхозными либо незарегистрированными в установленном действующим законодательством порядке в муниципальную собственность;

– приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости (за исключением жилых помещений) необходимых для решения отдельных вопросов местного значения.

Субсидии предоставляются в пределах средств, установленных Законом Тюменской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных

обязательств. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий определяются Порядком предоставления и расходования субсидий местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п.

#### **Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы Тюменской области**

Уровень достижения цели Программы определяется исходя из показателей результативности реализации Программы.

Перечень показателей и их значения приведены в приложении № 2 «Показатели реализации государственной программы Тюменской области».

По показателям, не обладающим утвержденной органами государственной статистики Российской Федерации либо нормативными правовыми актами Российской Федерации или Тюменской области методикой расчета, методика расчета приведена в таблице № 1.

## Методика расчета показателей программы

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
<p>Цель: Стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и поддержание благоприятной финансово-инвестиционной обстановки в сфере земельно-имущественных отношений</p>				
1	<p>Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации), %</p>	<p><math>A = B / C * 100</math>,            А - выполнение плана по доходам от управления государственным имуществом и земельными ресурсами (за исключением доходов от приватизации);            В - фактическая сумма доходов от управления государственным имуществом и земельными ресурсами, поступивших в областной бюджет за отчетный финансовый год;            С - сумма доходов от управления государственным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с Законом об областном бюджете на отчетный финансовый год</p>	<p>Ведомственная (Закон об областном бюджете; справка о перечислении поступлений в бюджет)</p>	<p>1 раз в полугодие            до 10 февраля,            до 10 июля</p>
<p>Задача 1. Повышение эффективности и качества управления областными объектами земельно-имущественного комплекса</p>				
2	<p>Доля площади земельных участков, расположенных на территории Тюменской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>	<p><math>A = B / C * 100</math>,            А - доля площади земельных участков, расположенных на территории Тюменской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Тюменской области (без учета земель, покрытых поверхностями водными объектами, и земель запаса);            В - площадь земельных участков с границами, установленными в</p>	<p>Ведомственная (Отчет по форме № 1-ЕРГН Филиала «ФКП Росреестра» по Тюменской области)</p>	<p>Ежемесячно - до 15 числа месяца, следующего за отчетным</p>

№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
	Федерации, в площади территории Томенской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), %	соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (без учета земель водного фонда и земель запаса); С - общая площадь Томенской области (без земель водного фонда и земель запаса)		
3	Справочно: Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами государственной власти и местного самоуправления, %	$A = \frac{B}{C} * 100,$ <p>А - доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органам государственной власти и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов; В - количество заявлений, поступивших от органов государственной власти и местного самоуправления в электронном виде о государственном кадастровом учете в отчетном периоде; С - общее количество заявлений, поступивших от органов государственной власти и местного самоуправления о государственном кадастровом учете в отчетном периоде</p>	Ведомственная отчетность МОГУ Филиала «ФКП Росреестра» по Томенской области	Ежемесячно - до 15 числа месяца, следующего за отчетным
4	Доля хозяйственных обществ, находящихся в собственности Томенской области, обеспечивших капитализацию, в рост общему количеству хозяйственных обществ, находящихся в собственности Томенской области, имеющих значение для социально-экономического развития области, %	$A = \frac{Kp}{K} * 100,$ <p>А - доля хозяйственных обществ, находящихся в собственности Томенской области, обеспечивших рост капитализации; Кр - количество хозяйственных обществ, обеспечивших прирост капитализации в отчетном периоде; К - общее количество хозяйственных обществ, имеющих значение для социально-экономического развития области, в отчетном периоде</p>	Ведомственная (Реестр государственного имущества Томенской области; отчет о прибылях и убытках)	Ежегодно — до 10 февраля
5	Количество бесплатно	Показатель определяется по фактическому значению предоставленных	Ведомственная	Ежемесячно -



№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
	<p>предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей садовых земельных участков либо земельных участков для индивидуального жилищного строительства, (отражается нарастающим итогом с начала действия Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»), ед.</p>	<p>земельных участков, отражается нарастающим итогом</p>	<p>(Информации от ОМС по форме 10.4.1. «Информация о предоставлении органами местного самоуправления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в соответствии с распоряжением ПТО от 16.07.2012 № 1370-рп)</p>	<p>до 10 числа месяца следующего за отчетным</p>
6	<p>Увеличение количества объектов имущества в Перечне государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по отношению к базовому году, %</p>	<p><math>A=(B/C*100)-100</math>,  A - увеличение количества объектов имущества в Перечне государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по отношению к базовому году;  B - количество объектов имущества в Перечне государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на конец отчетного периода;  C - количество объектов имущества в Перечне государственного</p>	<p>Ведомственная (Реестр государственного имущества Тюменской области)</p>	<p>Ежегодно - не позднее 31 декабря</p>

№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
		имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в базовом году		
7	Снижение количества хозяйствующих субъектов, учрежденных и контролируемых Тюменской областью, по отношению к базовому году, %	$A=100-(B/C*100),$ <p>А - снижение количества хозяйствующих субъектов, учрежденных или контролируемых Тюменской областью, по отношению к базовому году;            В - общее количество государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ на конец отчетного периода;            С - общее количество государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, в базовом году</p>	Ведомственная (Реестр государственного имущества Тюменской области)	Ежегодно - до 15 января

**Раздел 5. Управление рисками реализации государственной программы Тюменской области**  
**Перечень возможных рисков при реализации Программы и мер по их преодолению представлены в таблице № 2.**

**Риски и меры по их управлению**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование риска	Вероятность наступления (высокая, средняя, низкая)	Влияние на ход реализации программы (высокое, среднее, низкое)	Меры по управлению рисками	
				Профилактика	Минимизация
<b>1. Внешние риски</b>					
1.1.	Макроэкономические риски, связанные с возможностью снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом, с факторами, влияющими на результаты финансово-хозяйственной деятельности и хозяйственных обществ	Средняя	Среднее	Совершенствование управления имуществом Тюменской области посредством нормативного правового регулирования; обеспечение межведомственного взаимодействия в процессе государственными имуществом Тюменской области	Установление четких правил приватизации и контроля за объектами государственной собственности Тюменской области; оперативное реагирование и внесение в Программу изменений, нивелирующих или снижающих воздействие внешних негативных факторов на ее реализацию
1.2.	Правовые риски, связанные с изменением федерального и регионального законодательства, а также судебными спорами	Высокая	Среднее	Обеспечение защиты имущества в и иных законных прав области в судебном порядке	Осуществление активной нормотворческой деятельности, скорейшее приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию основных мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае
1.3.	Финансовые риски, связанные с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий Программы	Средняя	Высокое	Оптимизация выделенных ассигнований на реализацию программы	Перераспределение объемов финансирования основных мероприятий Программы в зависимости от динамики и темпов решения задачи Программы

2. Внутренние риски						
2.1.	Управленческие риски, связанные с низкой дисциплиной основных государственных программы	исполнительской исполнителей мероприятий	Низкая	Среднее	Создание эффективной системы управления рисками реализации Программы на основе четко распределенных функций, полномочий и ответственности между исполнителями основных мероприятий Программы	Мониторинг хода выполнения основных мероприятий Программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка целевых показателей, основных мероприятий Программы



Показатели реализации государственной программы Тюменской области  
"Развитие имущественного комплекса"

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	Значение показателя										Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
		2018 год Базовое значение (Оценка)	2019 год (План)	2020 год (План)	2021 год (План)	2022 год (План)	2023 год (План)	2024 год (План)	2025 год (План)	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<p><b>Цель. Стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и поддержание благоприятной финансово-инвестиционной обстановки в сфере земельно-имущественных отношений</b></p>													
1	Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации), %, П	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Значение показателя определено исходя из плановых поступлений доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области об областном бюджете и ожидаемых фактических поступлений таких доходов. Аналогичный показатель является одним из показателей государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом», утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 327
<p><b>Задача. Повышение эффективности и качества управления областными объектами земельно-имущественного комплекса</b></p>													
2	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Тюменской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Тюменской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), %, П	55,0	70,0	85,0	86,0	88,0	90,0	91,0	93,0	93,0	93,0	93,0	Плановое значение показателя установлено в соответствии с "дорожной картой" по реализации в Тюменской области целевой модели "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", утвержденной распоряжением Губернатора Тюменской области от 21.02.2017 № 7-р. Указанная дорожная карта разработана на основе Целевой модели "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р
3	Доля услуг по кадастровому учету, оказываемых органами государственной власти и местного самоуправления, в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органами государственной власти и местного самоуправления, процентов, %, П	40,0	80,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
4	Доля хозяйственных обществ, находящихся в собственности Тюменской области, обеспечивающих рост капитализации, в общем количестве хозяйственных обществ, находящихся в собственности Тюменской области, имеющих значение для социально-экономического развития области, %, П	60,0	66,7	66,7	73,3	73,3	80,0	80,0	86,7	86,7	86,7	86,7	Показатель определен в рамках исполнения Перечня поручений Президента РФ от 05.04.2018 № Пр-817/ГС. Значение показателя определено исходя из количества хозяйственных обществ, с долей Тюменской области в уставном капитале ведущих хозяйственную деятельность, которая способствует социально-экономическому развитию региона, и представляемых ими по окончании года отчетов о прибылях и убытках и бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	2018 год Базовое значение (Оценка)	Значение показателей										Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
			2019 год (План)	2020 год (План)	2021 год (План)	2022 год (План)	2023 год (План)	2024 год (План)	2025 год (План)	2026 год (План)	2027 год (План)	2028 год (План)		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
5	Количество бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей садовых земельных участков либо земельных участков для индивидуального жилищного строительства (отражается нарастающим итогом с начала действия закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»), ед., П	7 103	8 103	9 103	10 103	11 103	12 103	13 103	13 800	13 800		Показатель определен в рамках исполнения Указа Президента РФ от 07.05.12 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" по увеличению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей		
6	Увеличение количества объектов имущества в Перечне государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по отношению к базовому году, %, П	-	10,8	24,3	37,8	54,1	70,3	89,2	108,1	108,1		Плановое значение показателя установлено в соответствии с "Дорожной картой" по реализации в Тюменской области целевой модели "Поддержка малого и среднего предпринимательства", утвержденной распоряжением Губернатора Тюменской области от 21.02.2017 № 7-р. Указанная дорожная карта разработана на основе Целевой модели "Поддержка малого и среднего предпринимательства", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р		
7	Снижение количества хозяйствующих субъектов, учрежденных или контролируемых Тюменской областью, по отношению к базовому году, %, П	-	4,2	4,2	8,3	8,3	12,5	12,5	16,7	16,7		Показатель определен в рамках исполнения Перечня поручений Президента РФ от 05.04.2018 № Пр-817ГС, а также Указа Президента РФ от 21.12.2017 № 618. Значение показателя определено с учетом планируемого снижения количества государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, с долей Тюменской области в уставном капитале		