



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2018 г.

№ 459-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 23.03.2011
№ 78-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5.2 после слова «признанные» дополнить словами «для цели участия в основном мероприятии».

2. В пункте 1.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.6. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства), создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны:»;

по тексту пункта слово «должно» исключить;

абзац третий перед словами «многоквартирном доме» дополнить словами «в строящемся многоквартирном доме посредством участия в долевом строительстве или»;

в абзаце четвертом слова «подпунктами «а»-«д» заменить словами «подпунктами «а»-«д», «ж»»;

дополнить абзацами девятым – одиннадцатым следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в

свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Жилое помещение (строящийся жилой дом) должно отвечать требованиям благоустроенности, определенным пунктом 12 раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В случае если приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом) находится вне территории муниципального образования, орган местного самоуправления которого выдал молодой семье свидетельство, информация о соответствии либо несоответствии жилого помещения установленным требованиям благоустроенности оформляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тюменской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом). Информация о соответствии либо несоответствии жилого помещения установленным требованиям благоустроенности направляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тюменской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом), по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса от органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство.».

3. Абзацы четвертый, пятый пункта 1.7 исключить.

4. В абзаце втором пункта 1.8 слово «(усыновлении)» заменить словами «(усыновлении, удочерении) (далее – усыновление)».

5. В пункте 2.1:

в подпункте «д» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи (представляется по желанию).».

6. В абзаце первом пункта 2.1.1 слова «подпунктами «а»-«в» заменить словами «подпунктами «а»-«в», «е».

7. В пункте 2.3:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) копии поквартирных карточек, домовых книг либо выписки из них с места регистрации по месту жительства членов молодой семьи, либо иные документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства членов молодой семьи (адресные справки, свидетельства о регистрации по месту жительства (представляются по желанию)), а также сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства совместно с членами молодой семьи, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;»;

в подпункте «г» слова «(домовые книги, поквартирные карточки» заменить словами «(копии домовых книг, поквартирных карточек либо выписки из них, адресные справки и свидетельства о регистрации по месту жительства (представляются по желанию) с приложением сведений о лицах, зарегистрированных по месту жительства совместно с членами молодой семьи, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку,».

8. Пункты 4.4, 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.4. Если молодые семьи, включенные в резервный список на получение социальных выплат в планируемом году, не получили свидетельство в текущем году и обстоятельства, имеющие значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты (выезд на постоянное место жительства в иное муниципальное образование, изменение семейного положения, состава семьи (за исключением рождения (усыновления) ребенка (детей), смерти одного из членов молодой семьи), достижение предельного возраста супругов или одного из родителей в неполной семье, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка), не изменились, молодые семьи включаются органами местного самоуправления в список на планируемый год в соответствии с датой и временем регистрации заявлений на участие в основном мероприятии. Подтверждение согласия на участие в основном мероприятии осуществляется посредством предоставления в орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) заявления (в произвольной форме). В заявлении молодая семья указывает, что обстоятельства, имеющие значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты, не изменились.

В случае рождения (усыновления) первого и последующих детей, смерти одного из членов молодой семьи молодые семьи включаются органами местного самоуправления в список на планируемый год в соответствии с датой и временем регистрации заявлений на участие в основном мероприятии. Подтверждение согласия на участие в основном мероприятии осуществляется посредством предоставления в орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) заявления (в произвольной форме) с приложением свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка, свидетельства о смерти одного из членов молодой семьи (представляется по желанию в случае, если документ выдан органами ЗАГС Тюменской области). В заявлении молодая семья указывает, что обстоятельства (за исключением рождения (усыновления) ребенка (детей), смерти одного из членов молодой семьи), имеющие значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты, не изменились, при этом в заявлении указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения (усыновления) ребенка (фамилия, имя, отчество, дата смерти умершего члена молодой семьи), а также серия, номер, дата выдачи свидетельства о рождении (об усыновлении), свидетельства о смерти и орган, его выдавший.

В случае изменения обстоятельств, имеющих значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты (выезд на постоянное место жительства в иное муниципальное образование, изменение семейного положения, состава семьи (за исключением рождения (усыновления) ребенка

(детей), смерти одного из членов молодой семьи), достижение предельного возраста хотя бы одного из супругов или одного из родителей в неполной семье, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка), а также в случае непредоставления заявления, указанного в абзацах первом, втором настоящего пункта, два планируемых года подряд орган местного самоуправления отказывает во включении молодой семьи в списки на планируемый год.

Повторная подача заявления об участии в основном мероприятии с приложением документов, указанных в пунктах 2.1, 2.1.1, 2.3 настоящего Порядка, возможна в порядке, установленном настоящим Порядком. При этом включение в список осуществляется по дате и времени подачи повторного заявления.

4.5. В случае если у молодой семьи, включенной в список претендентов, до дня выдачи свидетельства изменились обстоятельства, имеющие значение для расчета размера социальной выплаты (рождение (усыновление) ребенка (детей), изменение семейного положения, состава семьи, приобретение одним из супругов гражданства Российской Федерации), молодая семья вправе по своему выбору:

а) участвовать в основном мероприятии текущего года с составом семьи, указанным в заявлении (в случае увеличения состава семьи, приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации), либо с меньшим составом семьи;

б) повторно подать заявление об участии в основном мероприятии с измененным составом семьи (за исключением случая рождения (усыновления) ребенка (детей), приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации) с приложением документов, указанных в пунктах 2.1, 2.1.1, 2.3 настоящего Порядка, и заявления об исключении из списка претендентов текущего года в установленном настоящим приложением порядке. При этом включение в список осуществляется по дате подачи повторного заявления;

в) подать заявление в произвольной форме о включении в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с одновременным указанием об исключении из списка претендентов текущего года с приложением свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка (представляется по желанию в случае, если документ выдан органами ЗАГС Тюменской области) либо копии документа, удостоверяющего личность супруга, который приобрел гражданство Российской Федерации. В заявлении молодая семья указывает, что обстоятельства (за исключением рождения (усыновления) ребенка (детей), приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации), имеющие значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты, не изменились, при этом в заявлении указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения (усыновления) ребенка (супруга, который приобрел гражданство Российской Федерации), а также серия, номер, дата выдачи свидетельства о рождении (об усыновлении) (документа, удостоверяющего личность супруга, который приобрел гражданство Российской Федерации) и орган, его выдавший. В данном случае

включение в список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется по дате первоначального заявления.

В случае если у молодой семьи, включенной в список претендентов, до дня выдачи свидетельства изменились обстоятельства, имеющие значение для предоставления социальной выплаты (выезд на постоянное место жительства в иное муниципальное образование (за исключением случаев выезда в жилое помещение, соответствующее установленным требованиям и приобретенное с использованием ипотечного (жилищного) кредита после подтверждения согласия в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка), молодая семья подает заявление об участии в основном мероприятии в орган местного самоуправления по новому месту жительства либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) с приложением документов, указанных в пунктах 2.1, 2.1.1, 2.3 настоящего Порядка, в установленном настоящим приложением порядке. При этом включение в список осуществляется по дате подачи заявления в орган местного самоуправления по новому месту жительства.».

9. В пункте 4.7:

в абзаце восьмом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«включение молодой семьи в список претендентов иного года и выдачи ей свидетельства.».

10. Абзац второй пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«указанные в подпунктах «б»-«г» пункта 2.1, подпунктах «а»-«в» пункта 2.3 настоящего Порядка (за исключением справок органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или организаций, уполномоченных на постоянное хранение учетно-технической документации) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д», «ж» пункта 2 Правил;».

11. Абзац второй пункта 6.4.1 после слова «мероприятия» дополнить словами «, реализация которого осуществляется либо планируется».

12. В пункте 7.1:

абзац первый перед словами «или строительства» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение,».

абзац третий после слов «жилого дома» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве», после слов «а также» дополнить словами «кредитные или».

13. Абзац пятый пункта 7.2.2 изложить в следующей редакции:

«разрешение на строительство жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное одному из членов молодой семьи;».

14. Дополнить пунктом 7.2.7 следующего содержания:

«7.2.7. В случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу молодая семья представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве, содержащий реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяющий порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

справку органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку.».

15. Приложение № 2 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

16. Дополнить приложениями № 3, 4 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в редакции согласно приложениям № 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 03 декабря 2018 г. № 459-п

Тюменская область

Муниципальное образование _____
Администрация _____

Утверждаю:
Руководитель
органа местного самоуправления

(Ф.И.О.)

(подпись)

СПРАВКА

о соответствии приобретаемого жилого помещения,
строящегося (построенного) жилого дома (выбрать нужное)

_____ " ____ " _____ 20____
(место составления справки) (дата)

1. Настоящим удостоверяется, что молодая семья – владелец свидетельства от _____ серия _____ N _____, в составе: супруг _____

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____

(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
по состоянию на _____ приобретает жилое помещение (осуществляет строительство жилого дома, построила жилой дом) по адресу: _____

_____, общей площадью _____ кв. м, _____ требованиям, установленным статьями 15 и 16 (соответствующего/не соответствующего)

Жилищного кодекса Российской Федерации, _____ процент износа _____ пункту 1.6 Порядка (указывается для жилого (соответствует/не соответствует)

помещения, приобретаемого по договору купли-продажи), степень благоустроенности _____ условиям соответствующего населенного пункта. (соответствует/не соответствует)

2. Цена приобретаемого по договору купли-продажи (договору участия в долевом строительстве) жилого помещения (стоимость производимых (произведенных) работ при строительстве жилого дома согласно договору строительного подряда; цена жилого помещения, приобретаемого членом кооператива на основании решения кооператива) составляет _____ руб.; сумма социальной выплаты _____ руб.; сумма собственных или заемных средств _____ руб., подтверждаемая следующими документами о достаточности доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилого помещения, строящегося (построенного) жилого дома <*>

<*> Документами о достаточности доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилого помещения, строящегося (построенного) жилого дома являются:

договор банковского вклада, банковского счета, займа, кредитный договор, расписка (справка) продавца о получении средств, счета, счета-фактуры, с подтверждением их оплаты, платежные поручения, подтверждающие оплату услуг, работ, материалов, смета затрат, акты выполненных работ, заверенные владельцем свидетельства и подрядчиком, документы, предусмотренные пунктом 3.2 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Заявителями представляется любой из документов либо несколько документов, указанных в настоящем пункте.

3. Приобретаемое жилое помещение (объект долевого строительства, строящийся (построенный) жилой дом) соответствует установленным требованиям.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 03 декабря 2018 г. № 459-п

Информация о соответствии либо несоответствии приобретаемого (строящегося) жилого помещения установленным требованиям благоустроенности

_____ (муниципальное образование)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приобретаемое жилое помещение (объект долевого строительства, строящийся (построенный) жилой дом), расположенное (-ый) по адресу:

_____, общей площадью _____ кв. м

(соответствует/ не соответствует установленным требованиям благоустроенности) применительно к _____

(название населенного пункта).

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф. И. О. полностью)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 03 декабря 2018 г. № 459-п

Сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства совместно
с членами молодой семьи

Ф.И.О. члена молодой семьи	Адрес регистрации по месту жительства	Ф.И.О. лица, зарегистрированного совместно с членом молодой семьи	Отношение к члену молодой семьи (супруг (-а), сын, дочь, отец, мать, брат, сестра, бабушка, дедушка, отец (мать) супруга (-и), племянник (-ца) и т.п.)	Дата регистрации по месту жительства

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ .
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)