



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2018 г.

№ 286-п

г. Тюмень

Об установлении порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом «щ» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:

установить порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, согласно приложению к настоящему постановлению.

Врио Губернатора области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 июля 2018 г. № 286-п

Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, устанавливает процедуру определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, указанный в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета (далее – План, Перечень).

В случае отсутствия соответствующих Планов бывший наймодатель не осуществляет действия, предусмотренные настоящим Порядком, при этом капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется в объеме, сроки и в порядке, определенные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. Понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в том значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации.

3. Перечень включает только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из размера предельной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме этот дом был включен в План, Перечень определяется в соответствии с Планом.

При этом если Планом был предусмотрен капитальный ремонт всех конструктивных элементов многоквартирного дома, но после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта в нем проводился капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в Перечень включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, проведение которых в указанный период не осуществлялось. В случае если в таком доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения его в региональную программу капитального ремонта не проводился капитальный ремонт общего имущества, в перечень работ включаются все предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

5. Определенный бывшим наймодателем Перечень утверждается правовым актом такого наймодателя в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме.

Правовой акт бывшего наймодателя в течение 10 рабочих дней со дня его принятия направляется в адрес некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора), или лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, и (или) лицу, выполняющему работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете).