



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»

Принят областной Думой 21 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 132, 13.07.2000; № 197, 17.10.2000; № 215, 02.11.2001; № 113 - 114, 19.06.2002; № 134, 13.07.2002; «Тюменская область сегодня», № 48, 17.03.2004; № 102, 05.06.2004; № 234, 11.12.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 232 - 233, 14.10.2005; «Тюменская область сегодня», № 58, 04.04.2008; № 176, 25.09.2009; № 210, 16.11.2010; № 241, 28.12.2010; № 78, 06.05.2011; № 229, 09.12.2011; № 181, 05.10.2012; № 240, 28.12.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 28.06.2013; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 180, 12.10.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.04.2014; 02.06.2014; 07.11.2014; 03.12.2014; 26.12.2014; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25.02.2015; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 07.05.2015; 06.07.2015; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 171, 13.10.2015; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.05.2016; 24.06.2016; 23.09.2016; 23.03.2017;

28.09.2017; 06.12.2017; 23.03.2018) изменение, дополнив его статьей 6.13 следующего содержания:

«Статья 6.13. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем, указанным в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Тюменской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Тюменской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Проведение органом исполнительной власти Тюменской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Тюменской области, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств областного бюджета в виде субсидий в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в настоящей части, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

3. Региональный оператор или владелец специального счета не позднее двух месяцев со дня поступления средств, указанных в части 2 настоящей

статьи, информирует собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем, указанным в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации путем размещения указанной информации в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тюменской области

А.В. Моор

02 июля 2018 г.

№ 66

г. Тюмень

