



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2018 г.

№ 249-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 16.07.2012  
№ 269-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 16.07.2012 № 269-п «Об утверждении Положения о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Врио Губернатора области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 29 июня 2018 г. № 249-п

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Тюменской области, реализующим полномочия Тюменской области в сфере топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Тюменской области.

1.2. Департамент осуществляет свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

1.3. Деятельность Департамента координирует и контролирует заместитель Губернатора Тюменской области.

1.4. Положение о Департаменте, его структура и штатная численность утверждаются Правительством Тюменской области.

1.5. Руководство Департаментом осуществляет директор Департамента (далее – директор), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Тюменской области.

1.6. Для осуществления своих полномочий Департамент осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти Российской Федерации и их территориальными органами, органами государственной власти Тюменской области и других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

1.7. Департамент обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, лицевые счета, бланки и печать с изображением малого герба Тюменской области со своим наименованием. Департамент самостоятельно выступает в качестве истца и ответчика в судах в пределах своих полномочий.

1.8. Бюджетное финансирование Департамента и использование им выделенных финансовых средств осуществляется по смете, утвержденной директором Департамента в пределах ассигнований, утвержденных в областном бюджете на содержание Департамента. Использование средств Департаментом производится в порядке, установленном бюджетным законодательством.

1.9. Департамент является получателем и главным распорядителем бюджетных средств в пределах, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

1.10. Осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов областного бюджета.

1.11. Официальное сокращенное наименование Департамента – Департамент ЖКХ Тюменской области.

1.12. Местонахождение и почтовый адрес Департамента: 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1.

## II. Полномочия Департамента

2.1. Департамент осуществляет следующие полномочия:

1) разработка проектов нормативных правовых и ненормативных правовых актов Правительства Тюменской области и Губернатора Тюменской области по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента, в том числе:

- об утверждении и реализации областных целевых программ и проектов в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, жилищно-коммунального хозяйства в Тюменской области и иных программ в установленной сфере деятельности;

- об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- об утверждении мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- об утверждении перечня объектов жилищно-коммунального назначения и инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых проводится за счет средств областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;

- об утверждении схем и программ развития электроэнергетики Тюменской области;

- о мерах государственной поддержки муниципальных образований в сфере благоустройства территорий и приобретения коммунальной техники;

- об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- о совершенствовании структуры управления жилищно-коммунальным хозяйством Тюменской области;

- о порядке создания регионального оператора;

- о порядке информирования населения о принимаемых органами государственной власти мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

- об утверждении перечня должностных лиц Департамента, уполномоченных осуществлять региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

а также проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов и ненормативных правовых актов Тюменской области в пределах полномочий Департамента;

2) издание ненормативных правовых актов по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента; в случаях, определенных Правительством Тюменской области, издание нормативных правовых актов; обеспечение направления в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области копий нормативных правовых актов, а также копий официальных публикаций указанных актов;

3) проведение предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области;

4) ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) участие в комиссиях по осуществлению закупок для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) разработка схемы и программы развития электроэнергетики Тюменской области; согласование размещения объектов электроэнергетики в Тюменской области;

7) согласование инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются федеральными органами исполнительной власти, в части, касающейся объектов, строительство (реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение) которых планируется осуществить в Тюменской области, за исключением объектов инвестиционной программы организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, участие в осуществлении контроля за реализацией таких программ, а также рассмотрение инвестиционной программы организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и обосновывающих ее материалов в части, касающейся объектов, строительство (реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение) которых планирует осуществить эта организация в Тюменской области, направление в Министерство энергетики Российской Федерации информации о результатах их рассмотрения, а также при необходимости предложений по доработке инвестиционной программы в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

8) утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также осуществление контроля за реализацией таких программ, за исключением инвестиционных программ энергоснабжающих, энергосбытовых организаций и гарантирующих поставщиков;

9) разработка проекта перечня потребителей, которые отнесены к категориям потребителей электрической энергии (мощности), ограничение потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям;

10) осуществление мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;

11) осуществление мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;

12) разработка, контроль за исполнением региональной программы газификации и направление отчетов о реализации региональной программы газификации в уполномоченные федеральные органы государственной власти;

13) определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов Тюменской области;

14) организация проведения отбора уполномоченных газораспределительных организаций по Тюменской области;

15) реализация федеральных программ и проектов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов жилищно-коммунального назначения и инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством;

16) разработка региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности мероприятий, предусмотренных законодательством;

17) реализация в рамках региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности мероприятий, предусмотренных законодательством;

18) координация деятельности исполнительных органов государственной власти Тюменской области и органов местного самоуправления по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

19) разработка и реализация межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов, направленных на развитие инженерной инфраструктуры муниципальных образований;

20) согласование задания на разработку проектной документации за счет средств областного бюджета на объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры;

21) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

22) согласование графиков аварийного ограничения электропотребления в энергосистеме Тюменской области, представляемых сетевыми организациями;

23) составление топливно-энергетического баланса Тюменской области;

24) осуществление оперативного мониторинга устойчивой работой жилищно-коммунального хозяйства, подготовкой жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры к работе в период сезонной эксплуатации;

25) формирование перечня объектов топливно-энергетического комплекса в части объектов электроэнергетики, теплоснабжения и газоснабжения, подлежащих категорированию, и предоставление данного перечня в антитеррористическую комиссию Тюменской области;

26) направление субъектам топливно-энергетического комплекса уведомления о включении объекта в перечень объектов топливно-энергетического комплекса в части объектов электроэнергетики, теплоснабжения и газоснабжения, подлежащих категорированию, с указанием сроков проведения категорирования объекта в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

27) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, уведомления об изменении сведений о категорированном объекте, содержащихся в реестре объектов топливно-энергетического комплекса, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

28) направление лицу, владеющему на праве собственности или на ином законном основании категорированным объектом, уведомления о включении категорированных объектов в реестр объектов топливно-энергетического комплекса, об изменении сведений о категорированном объекте, содержащихся в реестре, а также об исключении категорированного объекта из реестра в части объектов электроэнергетики, теплоснабжения и газоснабжения в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

29) реализация мер социальной поддержки граждан, связанных с ростом платежей за коммунальные услуги в результате государственного регулирования цен (тарифов);

30) разработка региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг;

31) разработка порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

32) разработка порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации;

33) разработка и реализация мер государственной поддержки муниципальных образований в сфере благоустройства территорий и приобретения коммунальной техники, обеспечения муниципальных образований сетями инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей для целей индивидуального жилищного строительства;

34) организация и проведение мониторинга мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований;

35) осуществление мониторинга дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в разрезе муниципальных образований; кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в разрезе муниципальных образований; дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате населением коммунальных услуг в разрезе муниципальных образований;

36) предупреждение ситуаций в жилищно-коммунальном хозяйстве Тюменской области, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения;

37) участие в реализации мероприятий региональной программы в области охраны окружающей среды;

38) разработка и реализация региональных программ в области жилищно-коммунального хозяйства;

39) участие в разработке прогнозов социально-экономического развития Тюменской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

40) производство расчетов и обоснований при формировании отраслевых статей областного бюджета, обоснований объемов и направлений бюджетного финансирования; расчетов размеров расходов местных бюджетов на жилищно-коммунальное хозяйство для определения объемов средств областного бюджета на выравнивание бюджетной обеспеченности;

41) координация, регулирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности государственных учреждений Тюменской области в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Тюменской области;

42) осуществление мероприятий, определенных нормативными правовыми актами Тюменской области, по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

43) в установленном порядке создание комиссий в целях подготовки документации для снятия с учета защитных сооружений гражданской обороны, находящихся в собственности Тюменской области или муниципальной собственности муниципальных образований Тюменской области, а также утверждение актов комиссии о снятии с учета защитных сооружений гражданской обороны в соответствии с действующим законодательством в области гражданской обороны и Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»;

44) осуществление мероприятий, направленных на противодействие коррупции, в пределах своих полномочий;

45) участие в информационном взаимодействии с использованием информационных систем в установленном законом порядке;

46) проведение конкурсов по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора Тюменской области;

47) осуществление бюджетного учета имущества, составляющего казну Тюменской области, в отношении имущества, приобретаемого Департаментом в казну Тюменской области (со дня приобретения имущества до дня его передачи иному лицу в порядке, установленном нормативными правовыми актами Тюменской области);

48) осуществление от имени Тюменской области функций и полномочий учредителя государственных учреждений и организаций, созданных в установленном порядке по профилю деятельности Департамента, осуществление организационно-методического руководства, координации и контроля деятельности подведомственных учреждений и организаций;

49) формирование и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области;

50) формирование, актуализация и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области;

51) осуществление информационного обеспечения населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

52) составление статистических отчетов;

53) размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в соответствии с законодательством;

54) предоставление информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством;



55) осуществление регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Тюменской области;

56) осуществление контроля за деятельностью регионального оператора;

57) формирование перечня объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих категорированию, а также исключение из него объектов водоснабжения и водоотведения;

58) направление организациям, эксплуатирующим объекты водоснабжения и водоотведения, уведомлений о включении объекта в перечень объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих категорированию, уведомлений о внесении изменений в перечень объектов водоснабжения и водоотведения;

59) учет категорированных объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в Тюменской области;

60) согласование паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения;

61) осуществление противодействия коррупции в пределах своих полномочий;

62) осуществление разработки и принятия административных регламентов в сфере деятельности Департамента;

63) оказание методического содействия органам местного самоуправления по вопросам организации похоронного дела в муниципальных образованиях Тюменской области.

2.2. Департамент реализует иные полномочия, установленные действующим законодательством.

### III. Организация деятельности Департамента

3.1. Директор имеет заместителя директора Департамента (далее – заместитель директора), назначаемого на должность и освобождаемого от должности директором по согласованию с Губернатором Тюменской области.

3.2. Директор организует и обеспечивает исполнение полномочий, возложенных на Департамент, согласно его должностному регламенту.

Директор несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий.

3.3. В период отсутствия директора, в том числе в случае увольнения, его обязанности исполняет заместитель директора.

При отсутствии директора, в том числе в случае его увольнения, и одновременном отсутствии заместителя директора, в том числе в случае его увольнения, обязанности директора возлагаются на государственного гражданского служащего в соответствии с приказом директора (лица, исполняющего обязанности директора) либо распоряжением Губернатора Тюменской области в случае увольнения директора и лица, исполняющего обязанности директора.