



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2018 г.

№ 243-п

г. Тюмень

*Об утверждении Положения о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним*

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»:

утвердить Положение о перечне документов, необходимых для предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, и требованиях к ним согласно приложению к настоящему постановлению.

Врио Губернатора области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 июня 2018 г. № 243-п

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ  
ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, И ТРЕБОВАНИЯХ К НИМ**

1. Настоящее Положение устанавливает перечень документов, представляемых гражданином в исполнительный орган государственной власти Тюменской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками (далее — уполномоченный орган), находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее — земельный участок), для реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», а также требования к ним (далее — гражданин, заявитель).

2. В порядке, предусмотренном Законом Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», гражданин подает (направляет) следующие заявления:

1) о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) о предоставлении земельного участка в случае если земельный участок образован и не требуется уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются гражданином в уполномоченный орган по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

4. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее — испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого

земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (при наличии);

3) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при наличии);

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (при наличии);

5) категория граждан, к которой относится заявитель в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

6) цель использования земельного участка;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона для связи с заявителем;

8) информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области») (для категории граждан, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»)<sup>1</sup>;

9) адрес индивидуального жилого дома, права на который не были оформлены и зарегистрированы гражданином в установленном законом порядке (далее — жилой дом), расположенный на испрашиваемом земельном участке (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно») (при наличии);

10) документ (-ы), подтверждающий (-ие) факт проживания гражданина в жилом доме, из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»);

11) документ (-ы), подтверждающий (-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1

---

<sup>1</sup> Информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» анализируется уполномоченным органом на основании сведений, содержащихся в Книге почета Тюменской области, на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, в официальных источниках публикации нормативных правовых актов Тюменской областной Думы.

статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»);

12) информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

5. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее — схема расположения земельного участка) в случае если земельный участок предстоит образовать<sup>2</sup>;
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
- 4) копия (-и) документа (-ов), подтверждающего (-их) факт проживания гражданина в жилом доме, который (-ые) предусмотрен (-ы) пунктом 10 настоящего Положения (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»);
- 5) копия (-и) документа (-ов), подтверждающего (-их) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, который (-ые) предусмотрен (-ы) пунктом 11 настоящего Положения (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

6. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка по желанию заявителя прилагаются следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок (в случае если земельный участок образован);
- 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом;
- 3) технический паспорт жилого дома;

---

2 Подготовка гражданином схемы расположения земельного участка осуществляется самостоятельно путем графического отображения предполагаемых границ испрашиваемого земельного участка с использованием любых картографических материалов.

4) справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации;

5) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме;

6) приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса.

В случае непредставления документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

7. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) категория граждан, к которой относится заявитель в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

4) цель использования земельного участка;

5) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии);

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер контактного телефона для связи с заявителем;

7) информация о присвоении звания «Почетный гражданин Тюменской области» (дата и номер постановления Тюменской областной Думы о присвоении звания «почетный гражданин Тюменской области») (для категории граждан, указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»);

8) адрес жилого дома, который расположен на испрашиваемом земельном участке (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно») (при наличии);

9) документ (-ы), подтверждающий (-ие) факт проживания гражданина в жилом доме, из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении

земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»);

10) документ (-ы), подтверждающий (-ие) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»);

11) информация об уведомлении всех совместно проживающих с заявителем граждан в жилом доме о возможном предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно и об отсутствии возражений данных граждан относительно такого предоставления (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

8. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

3) копия (-ии) документа (-ов), подтверждающего (-их) факт проживания гражданина в жилом доме, который (-ые) предусмотрен (-ы) пунктом 10 настоящего Положения (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»);

4) копия (-ии) документа (-ов), подтверждающего (-их) факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, который (-ые) предусмотрен (-ы) пунктом 11 настоящего Положения (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»).

9. К заявлению о предоставлении земельного участка по желанию заявителя прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок (в случае если земельный участок образован);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом;

3) технический паспорт жилого дома;

4) справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации;

5) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме;

6) приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса.

В случае непредставления документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

10. Документами, подтверждающими факт проживания гражданина в жилом доме, являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме;

2) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор энергоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную сеть энергию;

3) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу гражданину через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду;

4) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор водоотведения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод гражданина в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект;

5) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор теплоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней

до даты подачи одного из указанных заявлений теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение гражданином тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации;

6) действующий на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка заключенный гражданином договор газоснабжения и (или) документ, выданный в течение 7 календарных дней до даты подачи одного из указанных заявлений газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу гражданину газа;

7) документы об оплате гражданином коммунальных услуг с указанием в них жилого дома за три последних месяца, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка;

8) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме (предоставляется гражданином с учетом положений пунктов 6, 9 настоящего Положения);

9) документы об оплате гражданином земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка за три последних налоговых периода, предшествующих дате подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка;

10) решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме, если данный факт не может быть удостоверен документами, предусмотренными подпунктами 1-9 настоящего пункта.

11. Документами, подтверждающими факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года;

2) заключенный до 1 сентября 2006 года договор энергоснабжения и (или) документ, выданный энергоснабжающей организацией, подтверждающий подачу через присоединенную сеть энергию в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

3) заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоснабжения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, подтверждающий подачу через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

4) заключенный до 1 сентября 2006 года договор водоотведения и (или) документ, выданный организацией, осуществляющей водоотведение, подтверждающий прием сточных вод из жилого дома в централизованную систему водоотведения и их транспортировку и сброс в водный объект до 1 сентября 2006 года;



5) заключенный до 1 сентября 2006 года договор теплоснабжения и (или) документ, выданный теплоснабжающей организацией, подтверждающий приобретение тепловой энергии и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

6) заключенный до 1 сентября 2006 года договор газоснабжения и (или) документ, выданный газоснабжающей организацией, подтверждающий подачу газа в жилой дом до 1 сентября 2006 года;

7) документы об оплате до 1 сентября 2006 года коммунальных услуг с указанием в них жилого дома (три и более);

8) акт о вводе в эксплуатацию жилого дома, выданный до 1 сентября 2006 года;

9) технический паспорт жилого дома с указанием в нем на создание жилого дома до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений пунктов 6, 9 настоящего Положения);

10) справка органов местного самоуправления, являющихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений пунктов 6, 9 настоящего Положения);

11) выписка из домовой книги, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом доме до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений пунктов 6, 9 настоящего Положения);

12) документы об оплате до 1 сентября 2006 года земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка (три и более);

13) приказ (решение) о присвоении жилому дому адреса, принятый (принятое) до 1 сентября 2006 года (предоставляется гражданином с учетом положений пунктов 6, 9 настоящего Положения);

14) решение суда, подтверждающее факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, если данный факт не может быть удостоверен документами, предусмотренными подпунктами 1-13 настоящего пункта.

12. Документы, предусмотренные пунктами 8, 9 настоящего Положения, предоставляются вместе с заявлением о предоставлении земельного участка в случае, если указанные документы не предоставлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

13. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявлению о предоставлении земельного участка прилагается по усмотрению заявителя один или несколько документов, подтверждающих факт проживания гражданина в жилом доме из перечня документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения.

В случае если факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года не подтверждается документом (-ами), подтверждающим (-ими) факт проживания гражданина в жилом доме, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявлению о предоставлении земельного участка также прилагается по усмотрению заявителя один или несколько документов, подтверждающих факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года, из перечня документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения.

В случае если факт проживания гражданина в жилом доме и факт создания жилого дома до 1 сентября 2006 года подтверждаются документами, указанными в пунктах 6, 9 настоящего Положения, гражданин предоставляет их по желанию.

14. В случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявления оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка путем его направления почтовым отправлением верность копий документов, прилагаемых к заявлению, по желанию заявителя может быть засвидетельствована нотариусом.

15. В случае представления недостоверных сведений и документов (при наличии в их содержании не соответствующих действительности и заведомо ложных сведений, неточностей и противоречий) заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.