



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно**

*Принят областной Думой 21 июня 2018 года*

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает отдельные категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок), в собственность бесплатно, порядок предоставления указанным гражданам земельного участка в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельного участка, предоставляемого этим гражданам.

#### **Статья 1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, и условия предоставления земельного участка**

1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:

1) граждане, владеющие индивидуальным жилым домом, права на который не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке (далее – жилой дом), и фактически проживающие в нем;

2) граждане, удостоенные звания «Почетный гражданин Тюменской области».

2. Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно предоставляется земельный участок, на котором

расположен жилой дом, в случае если одновременно соблюдаются следующие условия:

1) земельный участок не предоставлен в установленном порядке данным гражданам на ином праве;

2) земельный участок находится в границах населенного пункта;

3) жилой дом создан до 1 сентября 2006 года.

3. Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно для размещения жилого дома.

4. Гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

5. В соответствии с настоящим Законом предоставляются земельные участки, не обремененные правами третьих лиц.

6. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно однократно.

## **Статья 2. Порядок предоставления земельных участков**

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 1 настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача гражданином в исполнительный орган государственной власти Тюменской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельным участком (далее – уполномоченный орган), заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача гражданином в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка;

7) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2. Требования к заявлениям, указанным в пунктах 2 и 6 части 1 настоящей статьи, и перечню прилагаемых к ним документов определяются Правительством Тюменской области.

3. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление гражданину, если оно не соответствует требованиям, определенным Правительством Тюменской области, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, перечень которых определен Правительством Тюменской области. При этом указываются причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке и сроки, установленные статьей 39.15 (за исключением

пунктов 1 - 3, подпунктов 6 - 8 пункта 9, подпункта 2 пункта 13) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления. В срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего Закона, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, если не требуется образование земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение гражданину;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего Закона, и направляет принятое решение гражданину. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

6. Решение, указанное в пункте 1 части 5 настоящей статьи, выдается гражданину или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

### **Статья 3. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка**

1. Основаниями для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, указанным в статье 1 настоящего Закона, являются:

1) основания, указанные в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) основания, указанные в пунктах 1 - 14 части 3 статьи 6.1 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;

3) несоблюдение хотя бы одного из предусмотренных частью 2 статьи 1 настоящего Закона условий предоставления земельного участка гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона;

4) неотнесение гражданина ни к одной из категорий граждан, предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Закона;

5) предоставление земельного участка гражданину ранее в соответствии с настоящим Законом.

2. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка гражданам, указанным в статье 1 настоящего Закона, являются:

1) основания, указанные в статье 39.16 (за исключением пунктов 15, 16) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) основания, указанные в пунктах 2 - 12 части 4 статьи 6.1 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;

3) основания, указанные в пунктах 3 - 5 части 1 настоящей статьи.

#### **Статья 4. Предельные размеры земельных участков**

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, указанным в статье 1 настоящего Закона, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых осуществляется такое предоставление.

#### **Статья 5. Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 1 части 1, частей 2 и 3 статьи 1, пункта 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона действуют до 31 декабря 2020 года.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Тюменской области

А.В. Моор

21 июня 2018 г.

№ 55

г. Тюмень

