



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 г.

№ 159-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 07.09.2017
№ 466-п*

В приложение № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 07.09.2017 № 466-п «О Порядке реализации масштабного инвестиционного проекта в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства многоквартирных домов» внести следующие изменения:

1. Пункт 4.5 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Взаимодействие уполномоченной организации с пострадавшими участниками строительства многоквартирных домов осуществляется посредством направления пострадавшим участникам строительства многоквартирных домов письменных уведомлений почтовым отправлением с уведомлением о вручении (далее – письменное уведомление).

В письменном уведомлении должны содержаться контактные данные уполномоченной организации (адрес и номера телефонов, по которым можно связаться со специалистами уполномоченной организации и уточнить место и время осмотра подобранных помещений), а также приглашение пострадавшего участника строительства многоквартирного дома на осмотр подобранных помещений с указанием даты такого осмотра, которая не может быть менее 30 календарных дней со дня отправления письменного уведомления почтовым отправлением.

В случае если пострадавший участник строительства многоквартирного дома не явился на осмотр подобранных помещений в день, указанный в письменном уведомлении, уполномоченная организация направляет в его адрес повторное письменное уведомление.

В случае если по результатам осмотра подобранных помещений пострадавший участник строительства многоквартирного дома отказался от заключения предварительного договора на выбранное помещение и не представил в уполномоченную организацию письменный отказ от заключения предварительного договора, уполномоченная организация направляет пострадавшему участнику строительства многоквартирного дома письмо

почтовым отправлением с уведомлением о вручении с приглашением для подписания предварительного договора, с указанием даты подписания договора, которая не может быть менее 30 календарных дней со дня отправления письма почтовым отправлением (далее – письмо уполномоченной организации).

В случае если до истечения срока для осмотра подобранных помещений, указанного в повторном письменном уведомлении, либо со дня истечения срока для подписания предварительного договора на подобранные помещения, указанного в письме уполномоченной организации, пострадавший участник строительства многоквартирного дома не явился в уполномоченную организацию соответственно для осмотра подобранных помещений либо для подписания предварительного договора на подобранные помещения, а также в случае поступления в уполномоченную организацию сведений от отделения почтовой связи о неполучении письменного уведомления или письма уполномоченной организации, направленного в установленном настоящим пунктом порядке, пострадавший участник строительства многоквартирного дома считается отказавшимся от мер поддержки в восстановлении нарушенных прав, предложенных органами государственной власти Тюменской области.».

2. Дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

«4.9. В случае если пострадавший участник строительства многоквартирного дома отказался от мер поддержки в восстановлении нарушенных прав, предложенных органами государственной власти Тюменской области, выбранное Инвестором помещение не подлежит передаче в собственность Тюменской области.

Об отказе пострадавшего участника строительства многоквартирного дома от мер поддержки в восстановлении нарушенных прав, предложенных органами государственной власти Тюменской области, уполномоченная организация уведомляет Инвестора и Уполномоченный орган. Инвестор в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления от уполномоченной организации принимает решение об исключении помещения из перечня подобранных помещений и уведомляет об этом уполномоченную организацию и Уполномоченный орган. Дальнейшее распоряжение помещением Инвестор осуществляет по собственному усмотрению.

Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения от Инвестора уведомления об исключении помещения из перечня подобранных помещений уведомляет пострадавшего участника строительства многоквартирного дома о завершении работы в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по обеспечению помещениями пострадавших участников строительства многоквартирных домов в связи с его отказом от мер поддержки в восстановлении нарушенных прав, предложенных органами государственной власти Тюменской области.».

Губернатор области



В.В. Якушев