



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 г.

№ 179-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 16.04.2014
№ 183-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 16.04.2014 № 183-п «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для переработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов в Тюменской области» внести следующие изменения:

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки и размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов в Тюменской области».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки и размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов в Тюменской области (далее – концессионное соглашение).».

3. В приложении № 1 к постановлению:

3.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Существенные условия концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки и размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов в Тюменской области (далее – условия концессионного соглашения)».

3.2. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предметом концессионного соглашения является создание (проектирование и строительство), а также эксплуатация системы

коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки и размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в Тюменской области.

2. Объектом концессионного соглашения является система коммунальной инфраструктуры, состоящая из мусоросортировочного завода в муниципальном образовании городской округ город Тюмень (МСЗ г. Тюмени), мусоросортировочного завода в муниципальном образовании городской округ город Тобольск (МСЗ г. Тобольска), мусоросортировочного завода в муниципальном образовании Ишимский муниципальный район (МСЗ Ишимского МР) (далее – МСЗ), мусороперегрузочной станции в муниципальном образовании городской округ город Ялуторовск (МПС г. Ялуторовска).».

3.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Концессионер обязан обеспечить создание (проектирование, строительство) объекта концессионного соглашения в пределах 2 500 000 000 (двух миллиардов пятисот миллионов) рублей без учета НДС и расходов по обслуживанию заемных средств (процентов), а также последующую эксплуатацию объекта концессионного соглашения. Предельная стоимость создания объекта концессионного соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости.

Предельная стоимость создания объектов концессионного соглашения включает расходы на приобретение оборудования в российских рублях.

Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения в предусмотренных законодательством случаях может быть пересмотрен по инициативе концессионера.

Источником финансирования концессионного соглашения являются средства концессионера в объеме не менее 2 500 000 000 (двух миллиардов пятиста миллионов) рублей, включая заемные средства.

В случае получения концедентом финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей источниками финансирования концессионного соглашения будут являться:

- средства концессионера в объеме не менее 2 000 000 000 (двух миллиардов) рублей, включая заемные средства;

- средства концедента, полученные за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в объеме не более 500 000 000 (пятиста миллионов) рублей.».

3.4. Пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Целью эксплуатации объекта концессионного соглашения является обработка ТКО в Тюменской области по регулируемым тарифам.

Концессионер обязан осуществлять деятельность по обработке и размещению (захоронению) видов отходов, не являющихся твердыми коммунальными отходами, с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества на возмездной основе.

Условия создания в Тюменской области системы коммунальной инфраструктуры аналогичного назначения концессионером или его аффилированными лицами в течение срока действия концессионного соглашения устанавливаются в концессионном соглашении.

Концессионер обязан заключать договоры оказания услуг по обработке и захоронению ТКО со всеми обратившимися к нему с таким предложением в соответствии с законодательством РФ.

7. Концедент обязан передать концессионеру на условиях и в сроки, предусмотренные концессионным соглашением, полигоны твердых бытовых отходов, которые предназначены для использования с каждым из объектов системы коммунальной инфраструктуры, входящих в состав объекта концессионного соглашения по общему назначению, и земельные участки, на которых располагаются полигоны твердых бытовых отходов (далее – иное имущество), указанные в приложениях № 3, 4 к настоящим условиям концессионного соглашения.

Целью эксплуатации иного имущества является размещение (захоронение) твердых коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшему использованию.

Концессионер вправе эксплуатировать объект концессионного соглашения, а также иное имущество в иных целях (для оказания иных услуг), связанных с осуществлением деятельности в области обращения с отходами, в установленном законом порядке.

Концессионер вправе осуществлять работы по реконструкции иного имущества, переданного в соответствии с настоящим постановлением и концессионным соглашением, при условии получения согласия концедента о включении объекта реконструкции в инвестиционную программу концессионера. Для получения согласия концедента концессионер направляет обращение с приложением следующих документов:

- мотивированное обоснование необходимости реконструкции имущества;
- стоимость и сроки планируемых работ.

Сроки рассмотрения обращения концессионера для получения согласия концедента для осуществления работ по реконструкции иного имущества определяются концессионным соглашением.

Согласие концедента оформляется приказом Департамента недропользования и экологии Тюменской области, согласованным с Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области и Департаментом имущественных отношений Тюменской области.».

3.5. В пункте 10 цифры «42» заменить цифрами «52».

3.6. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Завершение концессионером работ по созданию каждого объекта оформляется подписываемыми сторонами документом об исполнении концессионером своих обязательств по созданию объекта.».

3.7. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Концессионер обязан осуществлять деятельность по обработке и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества в соответствии со следующими положениями:».

3.7.1. Абзац первый подпункта 15.1 изложить в следующей редакции:

«15.1. Деятельность концессионера по обработке и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов должна соответствовать требованиям действующего законодательства в области обращения с отходами.».

3.7.2. Подпункт 15.4 изложить в следующей редакции:

«15.4. Размер ежегодного дохода концессионера от оказания услуг по обработке и захоронению твердых коммунальных отходов по регулируемым тарифам определяется в порядке, установленном действующим законодательством в сфере регулирования тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.».

3.7.3. В подпункте 15.5:

в подпункте «в» слова «утилизации, обезвреживанию» заменить словом «обработке», слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«по подпункту «а» подпункта 15.5 настоящего приложения – за счет средств областного бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Тюменской области;

по подпунктам «б» и «в» подпункта 15.5 настоящего приложения – в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

3.7.4. Пункт 15 дополнить подпунктом 15.6 следующего содержания:

«15.6. Прогнозный годовой уровень загрузки объекта концессионного соглашения – 354 075 тонн твердых коммунальных отходов в первый год эксплуатации с последующим ежегодным увеличением на 4% в течение следующих двух лет. Начиная с четвертого года эксплуатации объекта концессионного соглашения процент увеличения прогнозного уровня загрузки объекта концессионного соглашения корректируется в зависимости от динамики роста уровня загрузки объекта соглашения в течении первых трех лет эксплуатации путем заключения отдельного дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

Сумма фактического дохода концессионера от оказания услуг обработке и захоронению твердых коммунальных отходов определяется согласно данным годовой бухгалтерской отчетности исходя из тарифа в отчетном году и фактического уровня загрузки объекта концессионного соглашения.».

3.8. Абзац второй пункта 19 изложить в следующей редакции:

«Обеспечение предоставляется в течение 30 дней со дня заключения концессионного соглашения на срок до исполнения концессионером обязательства по созданию объекта концессионного соглашения.».

3.9. Абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Концессионная плата по концессионному соглашению в части деятельности по обработке отходов, не являющихся твердыми коммунальными отходами, устанавливается в размере 15% (пятнадцати процентов) от чистой прибыли, полученной концессионером по итогам года, в результате осуществления такой деятельности с использованием объекта концессионного соглашения в целях исполнения обязательств концессионного соглашения.».

3.10. Пункты 29, 29, 30, 31, 32 считать пунктами 29, 30, 31, 32, 33 соответственно.

3.11. Абзац второй пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Концессионер не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению, кроме случаев, когда для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов. В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.».

3.12. Приложения № 1-4 к Существенным условиям концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для переработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов в Тюменской области, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Наименование приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры – объектов обработки и размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов в Тюменской области».

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 апреля 2018 г. № 179-п

Приложение № 1
к Существенным условиям концессионного соглашения
в отношении создания и эксплуатации системы
коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых
для обработки и размещения (захоронения)
твердых коммунальных отходов в Тюменской области

Технико-экономические показатели
объекта концессионного соглашения
(объектов системы коммунальной инфраструктуры)

Объект концессионного соглашения представляет систему коммунальной инфраструктуры, включающую:

три мусоросортировочных завода (МСЗ), имеющих указанные в пункте 1 настоящего приложения технико-экономические показатели;

одна мусороперегрузочная станция (МПС), имеющая указанные в пункте 2 настоящего приложения технико-экономические показатели.

Массовая доля извлекаемых отходов, подлежащих передаче для дальнейшей утилизации, должна составлять не менее 40% в целом для всей системы коммунальной инфраструктуры.

1. Три мусоросортировочных завода:

1.1. Мусоросортировочный завод в муниципальном образовании городской округ город Тюмень (МСЗ г. Тюмени):

производительность (проектная мощность загрузки) – не менее 350 000 тонн твердых коммунальных отходов в год при режиме 4000 часов работы в год с возможностью увеличения производительности с пропорциональным увеличением часов работы;

сортировка (извлечение) видов отходов, подлежащих передаче для дальнейшей утилизации.

1.2. Мусоросортировочный завод в муниципальном образовании городской округ город Тобольск (МСЗ г. Тобольска):

производительность (проектная мощность загрузки) – не менее 40 000 тонн твердых коммунальных отходов в год при режиме 4000 часов работы в год с возможностью увеличения производительности с пропорциональным увеличением часов работы;

сортировка (извлечение) видов отходов, подлежащих передаче для дальнейшей утилизации.

1.3. Мусоросортировочный завод в муниципальном образовании Ишимский муниципальный район (МСЗ Ишимского МР):

производительность (проектная мощность загрузки) – не менее 25 000

тонн твердых коммунальных отходов в год при режиме 4000 часов работы в год с возможностью увеличения производительности с пропорциональным увеличением часов работы;

сортировка (извлечение) видов отходов, подлежащих передаче для дальнейшей утилизации.

2. Одна мусороперегрузочная станция (МПС) в муниципальном образовании городской округ город Ялуторовск:

производительность (проектная мощность загрузки) – не менее 25 000 тонн в год при установленном режиме 4000 часов работы в год с возможностью увеличения производительности с пропорциональным увеличением часов работы.

Сведения о земельных участках

1. Земельные участки, предоставляемые для размещения мусоросортировочных заводов:

1.1. Земельный участок для размещения мусоросортировочного завода в муниципальном образовании городской округ город Тюмень расположен по адресу: г. Тюмень, 9-й км Велижанского тракта (в районе полигона ТБО).

1.1.1. Местоположение:

удаленность от границ муниципального образования городской округ Тюмень: не более 10 км;

удаленность от полигона твердых бытовых отходов: не более 2 км;

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: не более 500 м.

1.1.2. Площадь: 4,6511 га.

1.1.3. Кадастровый номер: 72:17:0705003:479.

1.2. Земельный участок для размещения мусоросортировочного завода в муниципальном образовании городской округ город Тобольск расположен по адресу: г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал № 1, участок № 20а.

1.2.1. Местоположение:

удаленность от границ муниципального образования городской округ Тобольск: не более 10 км;

удаленность от полигона твердых бытовых отходов: не более 2 км;

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: не более 500 м.

1.2.2. Площадь: 2,2914 га.

1.2.3. Кадастровый номер: 72:24:0408001:500.

1.3. Земельный участок для размещения мусоросортировочного завода в муниципальном образовании Ишимский муниципальный район расположен по адресу: Ишимский район, 4-й км Бердюжского тракта, территория № 2.

1.3.1. Местоположение:

удаленность от границ муниципального образования городской округ Ишим: не более 10 км;

удаленность от полигона твердых бытовых отходов: не более 7 км;

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: не более 500 м.

1.3.2. Площадь: 2,0340 га.

1.3.3. Кадастровый номер: 72:10:1310001:417.

2. Земельный участок, предоставляемый для размещения мусороперегрузочной станции:

Местоположение:

в границах муниципального образования городской округ город Ялуторовск;

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: не более 500 м.

Площадь: не менее 0,5 га.

3. Предоставляемые земельные участки должны соответствовать следующим общим требованиям:

3.1.1. Вид разрешенного использования земельных участков, предоставляемых для размещения каждого из объектов системы коммунальной инфраструктуры, определяется при их формировании в соответствии с правилами землепользования и застройки населенных пунктов.

3.1.2. Срок, на который предоставляются земельные участки для размещения каждого из объектов системы коммунальной инфраструктуры, должен составлять не менее срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 3
к Существенным условиям концессионного соглашения
в отношении создания и эксплуатации системы
коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых
для обработки и размещения (захоронения)
твердых коммунальных отходов в Тюменской области

Сведения об ином имуществе,
передаваемом концессионеру (полигоны твердых бытовых
отходов, которые предназначены для использования с каждым
из объектов системы коммунальной инфраструктуры
по общему назначению)

Технико-экономические показатели иного имущества:

1. Городской полигон Велижанский (полигон твердых бытовых отходов
г. Тюмень Тюменской области)

Адрес местонахождения полигона: г. Тюмень, 9-й км Велижанского
тракта.

Инвентарный номер объекта согласно государственному реестру
объектов размещения отходов: 12510.

Назначение объекта: размещение (захоронение).

Расположение: на специально выделенной территории.

ОКАТО территории расположения объекта: 71401 (Тюмень).

Режим работы – 365 дней в году.

График работы эксплуатационного персонала – посменный.

Ближайший населенный пункт (наименование, направление,
расстояние): 1 км на запад от г. Тюмени, с/о «Якорь».

Ближайший водный объект (расстояние): 6,30 км от озера Большое
Северное.

Проект на объект: положительное заключение экспертизы на проект от
12.07.2007 № 245/07-А, выданное ГУ ТО «Управление государственной
экспертизы проектной документации».

Год ввода в эксплуатацию: 2010.

Год окончания эксплуатации: 2021.

Площадь объекта без СЗЗ, га: 30,0000.

Площадь объекта с учетом СЗЗ, га: 60,0000.

Размер СЗЗ, м: 500,00.

Вместимость объекта, м³: 3668995,00.

Вместимость объекта, т: 2531606,55.

Объем размещения (захоронения) твердых бытовых отходов
(максимальный уровень загрузки):

мощность объекта, м³/год: 333545,00;

мощность объекта, т/год: 230146,05.

Виды систем защиты окружающей среды на объекте:

- 1) экраны пленочные;
- 2) обваловка;
- 3) ограждение;
- 4) отвод ливневых вод (нагорные канавы);
- 5) контрольно-пропускной пункт;
- 6) визуальный входной контроль отходов;
- 7) взвешивание поступающих отходов;
- 8) ведение учетной документации на поступающие отходы.

2. Описание иного имущества – полигон ТБО г. Тобольска Тюменской области

Адрес местонахождения полигона: г. Тобольск, район ЗКСМ, площадка 1.

Инвентарный номер объекта согласно государственному реестру объектов размещения отходов: 5683.

Назначение объекта: размещение (захоронение).

Расположение: на специально выделенной территории.

ОКАТО территории расположения объекта: 71242 (Тобольский).

Режим работы – 365 дней в году.

График работы эксплуатационного персонала – посменный.

Ближайший населенный пункт (наименование, направление, расстояние): 7 км на юго-запад от пос. Прииртышский г. Тобольска.

Ближайший водный объект (расстояние): 2 км от р. Серебрянка.

Вид документа о землеотводе: договор аренды земельного участка.

Проект на объект: заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы Управления Росприроднадзора по Тюменской области от 15.05.2006 № 113/э.

Год ввода в эксплуатацию: 1980.

Год окончания эксплуатации: не указан.

Площадь объекта без СЗЗ, га: 2875,00.

Площадь объекта с учетом СЗЗ, га: не указана.

Размер СЗЗ, м: 500,00.

Вместимость объекта, м³: 1061362,00.

Вместимость объекта, т: 732339,78,00.

Объем размещения (захоронения) твердых бытовых отходов (максимальный уровень загрузки):

мощность объекта, м³/год: 70757,00;

мощность объекта, т/год: 48822,652.

Виды систем защиты окружающей среды на объекте:

- 1) обваловка;
- 2) отвод ливневых вод (нагорные канавы);
- 3) контрольно-пропускной пункт;
- 4) визуальный входной контроль отходов;
- 5) ведение учетной документации на поступающие отходы.

3. Полигон твердых бытовых отходов города Ишима.

Адрес местонахождения полигона: Тюменская область, Ишимский район, 4-й км Бердюжского тракта, территория Дымковского сельского поселения.

Инвентарный номер объекта согласно государственному реестру объектов размещения отходов: 12790

Назначение объекта: размещение (захоронение).

Расположение: на специально выделенной территории.

ОКАТО территории расположения объекта: 71626424 (с. Дымковское).

Режим работы – 365 дней в году.

График работы эксплуатационного персонала – посменный.

Ближайший населенный пункт (наименование, направление, расстояние): 1800 м в юго-восточном направлении г. Ишима.

Ближайший водный объект (расстояние): 100 м от искусственного озера (отстойник); 3 км от озер Сухое и Мергень.

Проект на объект: «Полигон ТБО г.Ишим», подготовлен ООО «ТАНДЕМ», 2012 год; Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Полигон ТБО г. Ишим» № 57-ээ от 07.09.2012, выданное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тюменской области.

Год ввода в эксплуатацию: 2014.

Год окончания эксплуатации: 2034.

Площадь объекта без СЗЗ, га: 29,03.

Площадь объекта с учетом СЗЗ, га: -

Размер СЗЗ, м: 1000.

Вместимость объекта, м³: 2798271.

Вместимость объекта, т: 335792,52.

Объем размещения (захоронения) твердых бытовых (коммунальных) отходов (максимальный уровень загрузки):

мощность объекта, м³/год: 139914.

мощность объекта, т/год: 16789,68.

Виды систем защиты окружающей среды на объекте:

- 1) строгое соблюдение границ землеотвода;
- 2) установка ограждений вокруг полигона;

- 3) озеленение объекта;
- 4) обваловка по периметру полигона;
- 5) передвижение автомобилей в пределах полигона только по организованным временным проездам;
- 6) соблюдение техники безопасности на объектах;
- 7) хранение отходов, образующихся в результате работы полигона ТБО только в установленных местах.

Приложение № 4
к Существенным условиям концессионного соглашения
в отношении создания и эксплуатации системы
коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых
для обработки и размещения (захоронения)
твердых коммунальных отходов в Тюменской области

Сведения об ином имуществе, передаваемом концессионеру
(земельные участки, на которых располагаются
полигоны твердых бытовых отходов)

1. Земельный участок расположен по адресу: г. Тюмень, Велижанский тракт, 9-й км, городской полигон твердых бытовых отходов.

1.1. Местоположение:

удаленность от основного обслуживаемого населенного пункта: не более 9 км;

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: линия электропередачи и автомобильная дорога подведены непосредственно к земельному участку.

1.2. Кадастровый номер 72:17:0705003:203.

1.3. Площадь: 30 га.

2. Земельный участок под полигоном твердых бытовых отходов города Ишима.

2.1. Земельный участок под полигоном твердых бытовых отходов города Ишима расположен по адресу: Тюменская область, Ишимский район, 4-й км Бердюжского тракта, территория Дымковского сельского поселения.

2.2. Местоположение:

удаленность от основного обслуживаемого населенного пункта: 1800 м от г. Ишима

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: линия электропередачи и автомобильная дорога подведены непосредственно к земельному участку.

3. Земельный участок под полигоном ТБО г. Тобольска.

3.1. Местоположение:

г. Тобольск, район ЗКСМ, площадка 1. Находится в границах г. Тобольска. Расстояние до г. Тобольска 2,5 км. Автомобильная дорога и линии электропередачи примыкают к полигону.

3.2. Кадастровый номер: 72:24:0408001:226.

3.3. Площадь: 28,7028 га.