



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 г.

№ 174-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 21.09.2011
№ 317-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 21.09.2011 № 317-п «Об утверждении Положения о приватизации государственного имущества Тюменской области и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.2 слово «Органом» заменить словами «Исполнительным органом государственной власти Тюменской области», слово «департамент» заменить словом «Департамент».

2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Организацию продажи государственного имущества и реализацию функций продавца государственного имущества осуществляет Государственное казенное учреждение Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» (далее – продавец), за исключением функций по проведению оценки приватизируемого государственного имущества и определению начальной цены (цены первоначального предложения) такого имущества.»

3. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Продажа государственного имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», может осуществляться в электронной форме.

Привлечение юридического лица для организации продажи государственного имущества в электронной форме и заключение договора с ним осуществляет продавец.

Привлечение юридического лица не требуется в случае если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме.»

4. В абзаце первом пункта 2.4 слова «государственных органов» заменить словами «органов государственной власти (государственных органов) Тюменской области».

5. Дополнить пунктами 2.4.1-2.4.8 следующего содержания:

«2.4.1. Объекты социально-культурного (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества») могут быть приватизированы при условии сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов (с учетом сроков, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2.4.2. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут быть приватизированы при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2.4.3. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), могут быть приватизированы при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

2.4.4. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, в том числе объектов, являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, Департамент до 30 мая направляет запрос об условиях инвестиционных и эксплуатационных обязательств, подлежащих включению в состав решения об условиях приватизации государственного имущества (далее – решение об условиях приватизации) указанных объектов, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

В случае приватизации источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, в том числе объектов, являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, Департамент до 30 мая направляет запрос об условиях эксплуатационных обязательств, подлежащих включению в состав решения об условиях приватизации указанных объектов, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, а также запрос об условиях инвестиционных обязательств, подлежащих включению в состав решения об условиях приватизации указанных объектов, в Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области.

2.4.5. Предусмотренные пунктом 2.4.4 настоящего Положения запросы должны содержать наименование объекта, его местоположение, а также наименование организации, которая осуществляет эксплуатацию данного

объекта.

2.4.6. Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области и Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области в срок до 1 августа года, предшествующего году, в котором планируется приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, предоставляют в Департамент ответ на запрос об условиях инвестиционных и эксплуатационных обязательств, подлежащих включению в состав решения об условиях приватизации.

2.4.7. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр Департамент до 30 мая года, предшествующего году, в котором планируется приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр, направляет в Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области перечень запланированных к приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр.

2.4.8. Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области:

до 1 августа года, предшествующего году, в котором планируется приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр, направляет в Департамент документы, предусмотренные абзацем вторым пункта 2 статьи 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

до 30 мая года, в котором осуществляется приватизация путем продажи на конкурсе объектов культурного наследия, включенных в реестр, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», дополнительно к документам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, направляет в Департамент документы, предусмотренные абзацем первым пункта 5 статьи 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпунктом «в» пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

6. В пункте 2.7 слова «Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, отчеты» заменить словами «официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области отчет».

7. Дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план,

представляют в Департамент годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев – в срок не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайтах, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения.».

8. В пункте 3.1:

в абзаце первом слова «государственного имущества (далее – решение об условиях приватизации)» исключить;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Содержание решения об условиях приватизации определяется в зависимости от способа приватизации.».

9. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения с учетом особенностей, установленных пунктами 3.1.10, 3.2.4 настоящего Положения:

наименование государственного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика государственного имущества);

способ приватизации государственного имущества;

сведения о проведении продажи государственного имущества в электронной форме;

начальная цена государственного имущества;

максимальный срок предоставления рассрочки платежа (в случае приватизации государственного имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а также в случае продажи государственного имущества без объявления цены);

преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого государственного имущества (в случае приватизации государственного имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом на приобретение такого имущества);

сведения об отнесении государственного имущества к объектам культурного наследия, включенным в реестр (в случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр);

условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, в том числе объектов, являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия;

форма подачи предложений о цене государственного имущества (закрытая или открытая) (в случае приватизации государственного имущества

путем его продажи на аукционе);

условия конкурса (в случае приватизации государственного имущества путем его продажи на конкурсе);

срок, в течение которого устанавливаются условия сохранения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при этом указанный срок не должен превышать 5 лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей – не более чем в течение 10 лет (в случае приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения);

сведения о наличии обременений.».

10. Пункты 3.3-3.7 исключить.

11. Дополнить разделами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия

3.1.1. Решение об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия принимается Департаментом на основании прогнозного плана в форме ненормативного правового акта Департамента.

3.1.2. В целях подготовки решения об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия ненормативным правовым актом Департамента утверждается план мероприятий по подготовке условий приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия (далее – План мероприятий), включающий:

1) постановку земельного участка на государственный кадастровый учет, проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, оформление документов на иные объекты недвижимого имущества, исключительные права, принадлежащие унитарному предприятию (при необходимости);

2) проведение инвентаризации имущества унитарного предприятия, в том числе исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – исключительные права), и обязательств унитарного предприятия;

3) составление промежуточного бухгалтерского баланса унитарного предприятия;

4) проведение аудита промежуточного бухгалтерского баланса унитарного предприятия;

5) определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

6) определение объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, и порядка их дальнейшего использования;

7) составление перечня имеющихся обременений (ограничений) в отношении имущества (в том числе публичных сервитутов), включенного в

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

8) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия;

9) подготовку проекта устава акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью (далее – устав общества);

10) подготовку передаточного акта;

11) подготовку решения об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

12) сроки осуществления мероприятий, а также ответственных исполнителей.

3.1.3. Обязанности по постановке недвижимого имущества на государственный кадастровый учет, проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество, оформлению документов на иные объекты недвижимого имущества, исключительные права, принадлежащие унитарному предприятию, проведению инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, правильному оформлению результатов и соблюдению сроков ее проведения, установленных Планом мероприятий, а также правильному и своевременному составлению промежуточного бухгалтерского баланса унитарного предприятия, своевременному устранению замечаний аудиторской организации (индивидуального аудитора), определению состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определению объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, и порядка их дальнейшего использования, составлению перечня имеющихся обременений (ограничений) в отношении имущества (в том числе публичных сервитутах), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, по расчету балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, по подготовке проекта устава общества, возлагаются на руководителя унитарного предприятия.

3.1.4. На основании исполненных мероприятий, указанных в подпунктах 1-9 пункта 3.1.2 настоящего Положения, осуществляется подготовка решения об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также передаточного акта.

Департамент в течение 14 календарных дней со дня истечения срока, установленного Планом мероприятий, осуществляет подготовку проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия и передаточного акта.

В передаточном акте в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» определяется состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.1.5. Департамент в течение двух календарных дней со дня подготовки передаточного акта направляет его на согласование в исполнительный орган

государственной власти Тюменской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности унитарного предприятия.

3.1.6. Исполнительный орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности унитарного предприятия, в течение 14 календарных дней со дня получения передаточного акта согласовывает его и направляет в Департамент.

3.1.7. Департамент в течение 5 календарных дней со дня получения передаточного акта направляет его для подписания принимающей стороне (единоличному исполнительному органу акционерного общества или единоличному исполнительному органу общества с ограниченной ответственностью).

3.1.8. Принимающая сторона (единоличный исполнительный орган акционерного общества или единоличный исполнительный орган общества с ограниченной ответственностью) в течение 5 календарных дней со дня получения передаточного акта подписывает его и направляет в Департамент.

3.1.9. Департамент в течение 5 календарных дней со дня получения подписанного передаточного акта одновременно с утверждением решения об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия подписывает передаточный акт и выдает (направляет) его принимающей стороне (единоличному исполнительному органу акционерного общества или единоличному исполнительному органу общества с ограниченной ответственностью).

3.1.10. Решением об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Тюменской области;

устав общества.

3.1.11. Со дня утверждения прогнозного плана и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия исполнительного органа государственной власти Тюменской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности данного унитарного предприятия, не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или

более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Для совершения сделки и (или) осуществления иных действий, предусмотренных абзацами вторым – шестым настоящего пункта, унитарное предприятие обращается в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности данного унитарного предприятия, с письменным заявлением о согласовании совершения сделки и (или) осуществления иных действий. Заявление должно содержать обоснование необходимости совершения сделки и (или) осуществления иных действий. Исполнительный орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности унитарного предприятия, обязан рассмотреть заявление унитарного предприятия в течение месяца со дня его поступления.

Исполнительный орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности унитарного предприятия, принимает решение об отказе в даче согласия на совершение сделки и (или) осуществление иных действий в следующих случаях:

а) несоответствие представленного заявления требованиям, установленным настоящим Положением;

б) совершение сделки и (или) осуществление иных действий лишит унитарное предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом унитарного предприятия;

в) предполагаемое использование имущества не соответствует целевому назначению данного имущества (в случае если совершение сделки и (или) осуществление иных действий связано с распоряжением имуществом унитарного предприятия);

г) отчуждение имущества из государственной собственности Тюменской области запрещено в соответствии с действующим законодательством (в случае если совершение сделки и (или) осуществление иных действий связано с распоряжением имуществом унитарного предприятия).

Решение о даче согласия (об отказе в даче согласия) на совершение сделки и (или) осуществление иных действий направляется унитарному предприятию в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения.

Положения настоящего пункта не применяются к отношениям,

связанным с совершением сделок и (или) осуществлением иных действий, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, принадлежащим унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения. Распоряжение недвижимым имуществом, принадлежащим унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Тюменской области от 25.09.2006 № 218-п «О порядке распоряжения недвижимым имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Тюменской области».

3.2. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации в случае приватизации государственного имущества путем продажи на аукционе, конкурсе либо путем его внесения в уставный капитал акционерного общества

3.2.1. Решение об условиях приватизации принимается Департаментом на основании прогнозного плана в форме ненормативного правового акта Департамента.

3.2.2. В целях подготовки решения об условиях приватизации Департаментом обеспечивается проведение следующих мероприятий:

- определение цены подлежащего приватизации государственного имущества;

- составление перечня имеющихся обременений (ограничений) в отношении имущества (в том числе публичных сервитутов) и определение необходимости установления дополнительных обременений при приватизации государственного имущества (при необходимости);

- разработка условий конкурса с учетом положений, установленных пунктом 5.1 настоящего Положения, в случае продажи государственного имущества на конкурсе.

3.2.3. На основании исполненных мероприятий, указанных в пункте 3.2.2 настоящего Положения, осуществляется подготовка решения об условиях приватизации.

3.2.4. В случае приватизации государственного имущества путем его внесения в уставный капитал акционерного общества в решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование акционерного общества, в уставный капитал которого вносится государственное имущество;

- перечень государственного имущества, вносимого в уставный капитал акционерного общества;

- стоимость государственного имущества, вносимого в уставный капитал акционерного общества, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества, приобретаемых в собственность Тюменской области;

- сведения об отнесении государственного имущества к объектам культурного наследия, включенным в реестр (в случае приватизации объектов

культурного наследия, включенных в реестр);

условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, в том числе объектов, являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия;

срок, в течение которого устанавливаются условия сохранения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при этом указанный срок не должен превышать 5 лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей – не более чем в течение 10 лет (в случае приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения);

сведения о наличии обременений.

3.2.5. В случае приватизации государственного имущества путем его продажи на аукционе или конкурсе решение об условиях приватизации направляется Департаментом продавцу в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения с приложением документов, необходимых для организации и проведения аукциона или конкурса.

3.2.6. В случае приватизации государственного имущества путем его продажи посредством публичного предложения либо путем его продажи без объявления цены Департамент в течение 5 рабочих дней со дня внесения в решение об условиях приватизации изменений, предусматривающих изменение способа приватизации, направляет соответствующий ненормативный правовой акт продавцу.».

12. Пункты 4.1-4.3 изложить в следующей редакции:

4.1. Прогнозные планы приватизации государственного имущества, решения об условиях приватизации государственного имущества, отчет о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации государственного имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области.

4.2. Информационные сообщения о продаже государственного имущества, об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и на сайте продавца в сети «Интернет».

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе, продаже имущества посредством публичного предложения размещается продавцом на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца в сети

«Интернет».

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается продавцом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и сайте продавца в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.3. В случае приватизации государственного имущества путем его продажи на аукционе или конкурсе, а также путем его продажи посредством публичного предложения или без объявления цены продавец обеспечивает размещение информационного сообщения о продаже государственного имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и на сайте продавца в сети «Интернет» не позднее двух недель со дня получения соответствующего решения об условиях приватизации либо ненормативного правового акта о внесении изменений в решение об условиях приватизации.».

13. Пункт 4.4 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Адрес сайта продавца в сети «Интернет»: www.fund72.ru.».

14. Наименование раздела 5 дополнить словами «и порядок осуществления контроля за исполнением условий конкурса».

15. В пункте 5.1:

абзац первый исключить;

абзац второй после слов «органами государственной власти» дополнить словами «(государственными органами)», после слов «государственное имущество включается в прогнозный план» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта», слова «15 дней» заменить словами «15 календарных дней»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр, разрабатываются Департаментом в течение 15 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.4.8 настоящего Положения.».

16. Дополнить пунктами 5.1.1, 5.1.2 следующего содержания:

«5.1.1. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

5.1.2. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр, условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а

при отсутствии данного охранного обязательства – с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень условий конкурса формируется Департаментом исходя из положений охранного обязательства, а при отсутствии данного охранного обязательства – в соответствии с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Если объект культурного наследия, включенный в реестр, находится в неудовлетворительном состоянии, перечень условий конкурса формируется Департаментом исходя из положений охранного обязательства и проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации).».

17. Пункт 5.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр, подлежат согласованию с Комитетом по охране и использованию памятников историко-культурного наследия Тюменской области в течение 30 календарных дней со дня окончания срока, установленного абзацем третьим пункта 5.1 настоящего Положения.».

18. Дополнить пунктами 5.2.1-5.2.3 следующего содержания:

«5.2.1. Условия конкурса не подлежат изменению.

5.2.2. Условия конкурса утверждаются ненормативным правовым актом Департамента и являются неотъемлемой частью решения об условиях приватизации.

Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о продаже государственного имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца.

5.2.3. Срок выполнения условий конкурса по продаже находящихся в собственности Тюменской области акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать одного года.

Срок выполнения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в реестр, не должен превышать 7 лет.».

19. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Выполнение победителем конкурса условий конкурса контролируется продавцом, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр, – Департаментом.».

20. Дополнить пунктами 5.3.1-5.3.3. следующего содержания:

«5.3.1. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр, Департамент:

ведет учет договоров купли-продажи государственного имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществляет учет обязательств победителя конкурса, определенных договором купли-продажи государственного имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса;

проводит не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год проверки документов, предоставляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи государственного имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

5.3.2. Победитель конкурса один раз в квартал направляет продавцу, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр, в Департамент отчет об исполнении условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи государственного имущества с приложением документов, подтверждающих выполнение победителем конкурса условий конкурса, в следующие сроки:

- за I квартал календарного года – с 01 по 10 апреля текущего календарного года;

- за II квартал календарного года – с 01 по 10 июля текущего календарного года;

- за III квартал календарного года – с 01 по 10 октября текущего календарного года;

- за IV квартал календарного года – с 01 по 20 января календарного года, следующего за отчетным.

5.3.3. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр, в Департамент сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом по форме, установленной договором купли-продажи государственного имущества с приложением всех необходимых документов, предусмотренных таким договором.».

21. В пункте 5.4:

слова «совместно с органом государственной власти, разработавшим условия конкурса,» заменить словами «либо Департамент»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанная проверка проводится специально созданной продавцом, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр, Департаментом комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее – Комиссия), состав, порядок и организация работы которых определяются приказом Департамента.»

22. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия не позднее трех месяцев со дня получения продавцом либо Департаментом сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее – Акт). Акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и в течение 5 календарных дней со дня его подписания направляется продавцу, а в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, в Департамент.

Продавец либо Департамент (в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр) в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня подписания Акта, утверждает Акт.

Утверждение продавцом либо Департаментом (в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр) Акта, содержащего вывод Комиссии о признании исполнения победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме.

Утверждение Акта, содержащего вывод Комиссии о неисполнении победителем конкурса условий конкурса, а также о ненадлежащем их исполнении, в том числе о нарушениях промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, является основанием для расторжения по инициативе продавца либо Департамента (в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр) договора купли-продажи государственного имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.»

23. Абзац первый пункта 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Договор купли-продажи государственного имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.»

24. Наименование раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7. Внесение государственного имущества, а также принадлежащих Тюменской области исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ».

25. Пункт 7.1 дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Внесение государственного имущества, указанного в пунктах 2.4.1-2.4.3 настоящего Положения, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.»

26. Абзац второй пункта 8.4 после цифр «30» дополнить словом «рабочих».

Губернатор области



В.В. Якушев