



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 апреля 2018 г.

№ 108-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

1.1. Наименование и пункт 2 постановления после слов «многоквартирном доме» дополнить словами «и принятия решений о внесении изменений в региональную программу и (или) подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области».

1.2. В приложении № 1 к постановлению:

1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий Порядок применяется в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее – региональная программа капитального ремонта).».

1.2.2. Абзац восьмой подпункта «а» пункта 10 дополнить словами «применяется при достижении года, предшествующего назначенному году службы лифта со дня его ввода в эксплуатацию, указанного в паспорте лифта, а в случае отсутствия в паспорте лифта сведений о назначенном сроке службы – при достижении 24 лет срока службы лифта».

1.2.3. В абзаце втором пункта 11 слово «пять» заменить словом «десять», слова «шесть лет» заменить словами «три года».

1.2.4. Пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. Если в течение трех лет начиная с планового года проведения первого капитального ремонта внутридомовых инженерных систем будет установлен факт, что в течение трехлетнего планового периода проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подлежат капитальному ремонту две и более внутридомовые инженерные системы (сети тепло-, водоснабжения, водоотведения), оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении таких внутридомовых инженерных систем осуществляется одновременно.».

1.2.5. В абзаце третьем пункта 13:

слова «Российской Федерации» исключить,
дополнить словами «(далее – ВСН 58-88 (р))».

1.2.6. Пункты 15, 16 изложить в следующей редакции:

«15. Многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, подлежат включению в подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы».

16. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, осуществляется Уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области посредством размещения такой информации на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtumen.ru), а также на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.3. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

2.1. В приложении № 1 к постановлению:

2.1.1. В пункте 7 пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

2.1.2. Дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) заключение проектной организации или иной специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, подтверждающее факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации элементов многоквартирного дома;

9) решение органа местного самоуправления об отсутствии необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.»

2.1.3. В абзаце девятом действующей редакции цифру «7» заменить цифрой «9».

2.2. В приложении № 2 к постановлению:

2.2.1. Абзац второй пункта 2 дополнить словами «, если повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются».

2.2.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения в письменной форме посредством почтовой связи и (или) электронной связи (при наличии) уведомляет заявителя о принятом решении с приложением копии такого решения.

Копия решения об осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней со дня его принятия посредством почтовой связи и (или) электронной связи (при наличии) направляется региональным оператором органу местного самоуправления для внесения изменений в данные о технических характеристиках общего имущества в многоквартирном доме по результатам оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, посредством внесения в государственную информационную систему Тюменской области «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области» в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 577-п «Об установлении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».»

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 02 апреля 2018 г. № 108-п

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ И (ИЛИ) ПОДПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу и (или) подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2015 № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и устанавливает механизм определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, правила, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тюменской области (далее - региональная программа капитального ремонта), подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области на 2021-2044 годы (далее - подпрограмма капитального ремонта).

2. Уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка является Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области (далее - Уполномоченный орган).

3. Актуализация региональной программы капитального ремонта и (или) подпрограммы капитального ремонта осуществляется в порядке и сроки,

установленные статьей 6.2 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

При актуализации региональной программы капитального ремонта и (или) подпрограммы капитального ремонта одновременно осуществляется актуализация краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта.

4. Основаниями для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта являются:

1) установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

2) установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;

3) установление в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не проведен;

4) исключение многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта и (или) подпрограммы капитального ремонта в следующих случаях:

многоквартирные дома, ранее включенные в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта, признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу и (или) реконструкции;

выявлены многоквартирные дома, ошибочно включенные в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта;

5) включение многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта в следующих случаях:

многоквартирные дома введены в эксплуатацию после принятия (актуализации) региональной программы капитального ремонта;

выявлены многоквартирные дома, ошибочно не включенные в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта;

подлежат включению в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации;

6) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случаях:

если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен ранее в пределах сроков службы конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, установленных на основании нормативных показателей минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов здания, рекомендуемых ВСН 58-88 (р);

актуализации информации о физическом износе общего имущества в многоквартирном доме, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

изменения сведений об общем имуществе многоквартирного дома, некорректно представленных или представленных не в полном объеме;

7) определение в порядке, установленном постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2017 № 635-п «Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

8) проведение в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

9) изменение сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Для рассмотрения вопроса о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 4 настоящего Порядка, и принятия соответствующего решения Уполномоченный орган создает постоянно действующую комиссию из числа сотрудников Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области,

регионального оператора. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются правовым актом Уполномоченного органа.

На заседании комиссии осуществляется анализ представленных заявителем документов. Решение комиссии отражается в протоколе заседания комиссии, который составляется секретарем не позднее одного рабочего дня со дня проведения заседания комиссии. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии, принимается простым большинством голосов. Решение комиссии является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта.

6. Основанием для начала работы комиссии является поступление заявлений по формам № 1-3, предусмотренным приложением к настоящему Порядку (далее - заявление), и прилагаемых к ним документов.

7. Лицами, обратившимися в Уполномоченный орган с заявлением (далее - заявитель), в случаях, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 4 настоящего Порядка, являются:

1) собственники помещений в многоквартирных домах, обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные представители на основании документа, подтверждающего полномочия, оформленного в установленном порядке), формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка;

2) собственники помещений в многоквартирных домах, обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные представители на основании документа, подтверждающего полномочия, оформленного в установленном порядке), формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка;

3) орган местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 4 настоящего Порядка.

8. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются заявителем в Уполномоченный орган и регистрируются Уполномоченным органом в день их поступления. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня регистрации передает заявление и прилагаемые к нему документы в комиссию. Комиссия рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы в течение 30 календарных дней со дня регистрации.

9. При рассмотрении вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта и внесения в нее изменений, заявитель, указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, представляет заявление по форме № 1, установленной приложением к настоящему Порядку.

9.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома о

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки проведения и источники финансирования капитального ремонта, а также информацию о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

документ, подтверждающий наличие на специальном счете денежных средств, достаточных для финансирования капитального ремонта общего имущества в таком доме или выборе иных способов его финансирования с учетом предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

документ, подтверждающий полномочие представителя собственника, оформленный в установленном действующим законодательством порядке;

заключение проектной организации или иной специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, подтверждающее факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации элементов многоквартирного дома.

9.2. Основанием для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений является одновременное соблюдение на дату принятия такого решения следующих требований:

проектной организацией или иной специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома, установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома;

объем фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, является достаточным для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или выбраны иные способы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9.3. Комиссией в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка принимается одно из следующих решений:

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений;

об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

9.4. Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о плановом периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с переносом на более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

9.5. Основаниями для принятия решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, являются:

неподтверждение факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома;

недостаточность объема фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, на капитальный ремонт общего имущества в таком доме либо не выбраны иные способы его финансирования.

10. При рассмотрении вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений, заявители, указанные в подпунктах 1-3 пункта 7 настоящего Порядка, представляют заявление по форме № 2, установленной приложением к настоящему Порядку.

10.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собственников помещений такого дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;

2) заключение проектной организации или иной специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, подтверждающее возможность дальнейшей безаварийной эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома и содержащее сведения о предельных сроках эксплуатации данных конструктивных элементов;

3) копия решения регионального оператора о зачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принятого в соответствии с Порядком принятия региональным оператором решения при осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» (далее - Порядок принятия решения при осуществлении зачета стоимости), частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии);

4) решение органа местного самоуправления об отсутствии необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, и о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок с указанием планового периода его проведения в пределах срока реализации региональной программы капитального ремонта;

5) копия документа, подтверждающего полномочие представителя заявителя, оформленного в установленном действующим законодательством порядке.

При наличии основания, установленного абзацем вторым пункта 10.2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 1, 2, 5 пункта 10.1 настоящего Порядка.

При наличии основания, установленного абзацем третьим пункта 10.2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 3, 5 пункта 10.1 настоящего Порядка.

При наличии основания, установленного абзацем четвертым пункта 10.2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 4, 5 пункта 10.1 настоящего Порядка.

10.2. Основанием для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений, является следующее:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ранее не проведен и при этом проектной организацией или иной специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома, установлена возможность дальнейшей безаварийной эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома и определен предельный срок эксплуатации данных конструктивных элементов;

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом принято решение о зачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком принятия решения при осуществлении зачета стоимости;

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются.

10.3. Комиссией в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка принимается одно из следующих решений:

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам,

установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений;

об отсутствии необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, проведении капитального ремонта в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений;

об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

10.4. Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о плановом периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с переносом на более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

10.5. Основаниями для принятия решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений, являются:

неподтверждение информации о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) не определен предельный срок эксплуатации данных конструктивных элементов;

неподтверждение информации об оказании запланированного вида услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

требуется повторное оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

11. При рассмотрении вопроса в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не проведен, внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, заявитель, указанный в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, представляет заявление по форме № 3, установленной приложением к настоящему Порядку.

11.1. К заявлению прилагается копия решения органа местного самоуправления в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о принятии решения о проведении капитального ремонта с указанием планового периода его проведения.

11.2. Основанием для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является изменение способа формирования фонда капитального ремонта, которое произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11.3. Комиссией рассматриваются представленные документы и при условии соблюдения пункта 11.1 настоящего Порядка принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перенесенным сроком и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

11.4. Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о плановом периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

12. Заявители вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе путем непосредственного представления в Уполномоченный орган либо почтовым отправлением в Уполномоченный орган. Копии документов, представляемые в соответствии с настоящим Порядком, заверяются органом, выдавшим соответствующий документ. Копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме должны быть заверены лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме действовать от их имени. При заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляется заверительная надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личная подпись, расшифровка подписи (инициалы, фамилия), дата заверения, печать соответствующего органа, выдавшего документ (при наличии печати). При свидетельствовании многостраничных документов указанным выше способом заверяется каждый лист копии в отдельности либо все листы копии должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии печати).

Участники системы электронного документооборота и делопроизводства (далее - СЭД, участники СЭД), предоставляющие заявление и прилагаемые к нему документы, посредством СЭД заверяют их электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

Заявители, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 7 настоящего Порядка, вправе направить заявление и прилагаемые к нему документы в Уполномоченный орган через орган местного самоуправления, регионального оператора. Орган местного самоуправления, региональный оператор обязаны направить поступившие в их адрес заявление и прилагаемые к нему документы в Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня его регистрации в органе местного самоуправления или у регионального оператора.

13. Основаниями для нерассмотрения заявления в случаях, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 4 настоящего Порядка, являются:

- 1) несоответствие заявителя требованиям пункта 7 настоящего Порядка;

2) непредставление всех документов, предусмотренных пунктами 9.1, 10.1, 11.1 настоящего Порядка;

3) представление документов с нарушением требований, установленных пунктом 12 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о нерассмотрении заявления готовит и направляет заявителю уведомление о нерассмотрении заявления с обоснованием принятого решения посредством почтовой связи или в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если заявитель является участником СЭД.

14. Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, принимается в отношении одного или нескольких конструктивных элементов. Капитальный ремонт конструктивных элементов объекта общего имущества, не требующих переноса сроков на более ранний (поздний) период, предполагается к проведению в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, не должен производиться за счет изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах на более поздние периоды.

15. По результатам заседания комиссии на основании решения, отраженного в протоколе, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения готовит и направляет заявителю уведомление о принятом решении посредством почтовой связи или в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если заявитель является участником СЭД.

16. Основанием для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктами 4-9 пункта 4 настоящего Порядка, является письменное заявление по форме № 4, установленной приложением к настоящему Порядку, содержащее обоснование необходимости для внесения соответствующих изменений в региональную программу и (или) подпрограмму капитального ремонта.

Лицами, обратившимися в Уполномоченный орган с заявлением, указанным в абзаце первом настоящего пункта Порядка, являются органы местного самоуправления, региональный оператор.

17. Уполномоченный орган рассматривает заявление, указанное в абзаце первом пункта 16 Порядка, в течение 30 календарных дней со дня регистрации. Заявление регистрируется в день поступления в Уполномоченный орган.

18. По результатам рассмотрения заявления, указанного в абзаце первом пункта 16 Порядка, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта или об

отказе внесения таких изменений готовит и направляет органу местного самоуправления, региональному оператору уведомление о принятом решении заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если орган местного самоуправления, региональный оператор является участником СЭД.

19. Основаниями для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктами 4-9 пункта 4 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие заявителя требованиям абзаца второго пункта 16 настоящего Порядка;

2) отсутствие в заявлении, указанном в абзаце первом пункта 16 Порядка, обоснования необходимости для внесения соответствующих изменений в региональную программу и (или) подпрограмму капитального ремонта.

20. Информация о поступивших заявлениях о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта и (или) подпрограмму капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, и о принятых в результате их рассмотрения решениях ежеквартально размещается Уполномоченным органом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (www.admtumen.ru) в течение 10 рабочих дней, следующих за отчетным периодом.

Приложение
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме
и принятия решений о внесении изменений
в региональную программу и (или) подпрограмму
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Тюменской области

Форма № 1

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

_____ (Ф.И.О. его руководителя)

ОТ _____

(фамилия, имя, отчество - для физического лица;
наименование - для юридического лица;
(нужное подчеркнуть))

Адрес: _____

(проживания - для физического лица;
фактического нахождения, почтовый адрес - для юридического лица,
(нужное подчеркнуть))

Владелец специального счета: _____

(наименование, фактическое нахождение, почтовый адрес
регионального оператора, кредитной организации)

Заявление

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам,
установленным региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Прошу принять решение о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу _____
_____, _____),
(конструктивные элементы)

в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах.

Гарантирую достаточность объема средств на специальном счете для
финансирования капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме на дату принятия решения о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки,
чем это установлено региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах.

Собственниками помещений в многоквартирном доме по указанному
адресу выбраны иные способы финансирования капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме :<1>

1. _____;
2. _____.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

<1> Выбрать нужное основание для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

Форма № 2

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

(Ф.И.О. его руководителя)

от _____

(фамилия, имя, отчество - для физического лица;
официальное наименование - для органа местного самоуправления
(нужное подчеркнуть))

Адрес: _____

(проживания - для физического лица;
фактического нахождения, почтовый адрес - для
органа местного самоуправления (нужное подчеркнуть))

Заявление

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам,
установленным региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Прошу принять решение о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
_____,
(конструктивные элементы)

в более поздний период по отношению к срокам, установленным
региональной программой капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, в связи с тем, что:

организацией _____, проводившей обследование
многоквартирного дома, установлена возможность дальнейшей безаварийной
эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома, указанных в
настоящем заявлении, и определен предельный срок эксплуатации данных
конструктивных элементов;

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме в отношении конструктивных

элементов, указанных в настоящем заявлении, проведен и повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в установленный срок не требуются.<2>

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу и (или) подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

<2> Выбрать нужное основание для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние сроки.

Форма № 3

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

_____ (Ф.И.О. его руководителя)

от _____

(официальное наименование органа местного самоуправления)

Адрес: _____

(фактического нахождения, почтовый адрес - для
органа местного самоуправления)

Заявление

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в соответствии
с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

Прошу принять решение о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____, (_____),
(конструктивные элементы)

на основании _____ от _____ № _____.

(указывается решение органа местного самоуправления)

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

_____ (Ф.И.О. его руководителя)

от _____

(официальное наименование органа местного самоуправления,
наименование - для юридического лица)

Адрес: _____

(фактического нахождения, почтовый адрес - для
органа местного самоуправления, юридического лица)

Заявление

о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта
и (или) подпрограмму капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Прошу внести изменения в региональную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области и
(или) подпрограмму капитального ремонта общего имущества

(нужное подчеркнуть)

в многоквартирных домах Тюменской области по следующему основанию

_____ (указывается одно из оснований, предусмотренных подпунктами 4-9 пункта 4 Порядка,

_____ установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

_____ многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу и (или)
подпрограмму капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской
области)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Обоснование для внесения изменений	Ссылка на подтверждающий документ (при наличии)	Примечание

Дата _____

Подпись _____