



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 апреля 2018 г.

№ 109-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 30.09.2013  
№ 432-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 30.09.2013 № 432-п «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 3.6 слова «6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов),» исключить.

1.2. Абзац восьмой пункта 3.7 исключить.

1.3. В подпункте «а» пункта 4.2:

1.3.1. Абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«а) обязательных требований к:

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе к конструкциям и (или) иному оборудованию, предназначенным для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома, а также обязательных требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;».

1.3.2. В абзаце двенадцатом слова «к составу» заменить словом «составу».

1.3.3. Абзац четырнадцатый дополнить словами «, а также обязательных требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

1.3.4. В абзаце восемнадцатом слова «специализированных некоммерческих организаций» заменить словами «региональных операторов».

1.3.5. Дополнить абзацами двадцать пятым, двадцать шестым следующего содержания:

«- применению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);».

1.4. В пункте 4.3.7:

1.4.1. В абзаце одиннадцатом слово «копий» исключить.

1.4.2. В абзаце двенадцатом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

1.4.3. Дополнить абзацами тринадцатым, четырнадцатым следующего содержания:

«- сведений о выборе способа управления многоквартирным домом жилищным кооперативом, товариществом собственников жилья;

- сведений о прекращении управления многоквартирным домом жилищным кооперативом, товариществом собственников жилья.».

1.5. В пункте 5.3:

1.5.1. Подпункт «б» дополнить словами «, за исключением информации и документов, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия, а также документов, предоставленных в ходе проведения документарной проверки».

1.5.2. Подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) проведение проверок по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме правомочности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомочности избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомочности избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомочности избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомочности принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомочности утверждения условий этого договора и его заключения;».

1.5.3. Подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) составление протоколов об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, предусмотренных статьями 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, 9.5.1, частями 4, 5, 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, статьей 9.23, частями 1 и 2 статьи 13.19.2, статьями 17.7, 17.9, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11, 19.26, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;».

1.5.4. В подпункте «п» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой».

1.5.5. Дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) выдача предостережения.».

1.6. В подпункте 1 пункта 9.1 слова «и средствах массовой информации» исключить.

1.7. Пункт 10.1 дополнить словами «, за исключением подпункта «в» пункта 2 части 2 указанной статьи».

1.8. В пункте 10.3:

после слов «указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ» дополнить словами «(за исключением подпункта «в» пункта 2 части 2 указанной статьи)»;

слова «в пункте 2» заменить словами «в подпунктах «а», «б» пункта 2».

1.9. Пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. Плановые проверки деятельности органов государственной власти и должностных лиц органов государственной власти проводятся Инспекцией совместно в соответствии с ежегодным сводным планом проверок, сформированным Генеральной прокуратурой Российской Федерации на основании ежегодных планов проверок по субъектам Российской Федерации, сформированных прокуратурами субъектов Российской Федерации. Плановые проверки органов государственной власти проводятся не чаще одного раза в два года.».

1.10. Пункт 11.4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Основанием для проведения внеплановой проверки в отношении органов местного самоуправления является также поступление информации о фактах нарушений требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ, приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.».

1.11. Пункт 11.7 изложить в следующей редакции:

«11.7. При проведении проверок органов государственной власти и органов местного самоуправления Инспекция руководствуется требованиями, установленными Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» соответственно.».

1.12. В пункте 11.10:

в абзаце шестом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- сведения, содержащиеся в ГИС ЖКХ.».

1.13. Подпункт 2 пункта 11.17 после абзаца четвертого дополнить новыми абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«- составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;».

1.14. В подпункте 2 пункта 11.18:

абзац первый после слов «массовой информации» дополнить словами «, посредством ГИС ЖКХ»;

дополнить абзацами восьмым, девятым следующего содержания:

«- порядку размещения информации в ГИС ЖКХ;

- приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;».

1.15. Абзац четвертый пункта 11.20 изложить в следующей редакции:

«- фамилия, имя, отчество гражданина, наименование или фамилия, имя, отчество лица, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями, место жительства гражданина;».

1.16. Предложение первое пункта 11.25 изложить в следующей редакции:

«К акту проверки прилагаются протоколы, заключения экспертиз, объяснения, предписания, заполненный по результатам проведения плановой проверки проверочный лист (список контрольных вопросов), иные связанные с результатами проверки документы или их копии.».

2. Установить, что положения абзаца четвертого подпункта 1.3.1 пункта 1.3, подпункта 1.3.3 пункта 1.3, подпункта 1.4.1 пункта 1.4, пунктов 1.10, 1.12, абзаца третьего пункта 1.13, подпункта 1.14.2 пункта 1.14 настоящего распоряжения распространяются на правоотношения, возникшие с 11.01.2018, положения пункта 1.3.4 настоящего распоряжения распространяются на правоотношения, возникшие с 11.10.2017.

3. Установить, что положения подпункта 1.4.3 пункта 1.4 вступают в силу с 11.07.2018.

Губернатор области



**В.В. Якушев**